

Тех.бр. 0069 ПР - 2021

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
НА ДЕЛ ОД МАГИСТРАЛЕН ПАТ А2 ГОСТИВАР - КИЧЕВО
И ПРИКЛУЧОК НА ПРИДРУЖЕН И УСЛУЖЕН ОБЈЕКТ**

КП БР 23/1, КП 23/2, КП 24, дел од КП 25, КП 254/1
КО Вруток,
Општина Гостивар

Планери:

Ревиденти:

**PETRIT
DALIPI**

Digitally signed by PETRIT DALIPI
DN: c=MK, ou=VAT-4007017524495,
ou=DOOEL,
2.5.4.97=NTRMK-7248504, o=URBAN
PLANNER DOOEL GOSTIVAR,
serialNumber=154077, title=OBL
LICE, sn=DALIPI, givenName=PETRIT,
cn=PETRIT DALIPI
Date: 2022.05.03 13:14:04 +02'00'

:

ОПШТИ ПОДАТОЦИ

Место: КО Вруток, ОПШТИНА ГОСТИВАР

Инвеститор: Сафет Асани

Предмет: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
НА ДЕЛ ОД МАГИСТРАЛЕН ПАТ А2 ГОСТИВАР - КИЧЕВО
И ПРИКЛУЧОК НА ПРИДРУЖЕН И УСЛУЖЕН ОБЈЕКТ
КП БР 23/1, КП 23/2, КП 24, дел од КП 25, КП 254/1
КО Вруток, Општина Гостивар

Извршител: УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ-ГОСТИВАР

Адреса: Ул.Иво Рибар Лола бр 8 Гостивар

Телефон: 075235544

Е - маил: info.upa2019@gmail.com

Овластен планер: Петрит ДАЛИПИ, дипл. инж. арх.

Технички број: 0069 ПР - 2021

Датум на изработка: Април, 2022

РАБОТЕН ТИМ:

Фаза: Урбанистички проект
дипл. инж. арх. Далипи Петрит
дипл. инж. арх. Зоица Трајков

УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ-ГОСТИВАР

УПРАВИТЕЛ

Петрит Далипи, дипл. инж. арх.

СОДРЖИНА

Април, 2022

СОДРЖИНА НА ОПШТ ДЕЛ

- ДРД образец на фирма
- Лиценца
- Решение за овластен планер
- Овластување

ПРИЛОЗИ КОН ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ДОБИЕНИ ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ
ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

- ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Воведен дел

1. Површина и опис на проектениот опфат со географско и геодетско одредување на проектен опфат
 - 1.1 Опис на локација
 - 1.2 Геодетско одредување на проектен опфат
2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на проектениот опфат
3. Податоци од природни чинители кои можат да влијаат на развојот на територијата на планскиот опфат, на проектни решенија и на нивното спроведување
 - 3.1 Географски карактеристики
 - 3.2 Геолошки карактеристики
 - 3.3 Сеизмички карактеристики
 - 3.4 Климатски карактеристики
 - 3.5 Хидролошки карактеристики
4. Податоци за создадени вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата на начинот на човековата употреба на земјиштето во рамките на проектниот опфат: културно, историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, социјални и др. чинители.
5. Инвентаризација на: земјиштето во проектниот опфат, изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инсталации

6. Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички цели, културни предели и др.

7. Инвентаризација на изградена комунална инфраструктура

- НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

/кон документациона основа/

Изграден градежен фонд (документациона основа)

Намена на постојни објекти (документациона основа)

- **ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ** /кон документациона основа/

1. Извод од урбанистички документации (Услови за планирање на просторот). лист.1

2. Ажурирана геодетска подлога.....лист.2

3. Карта на изграден градежен фондлист.3

4. Карта на изградена комунална инфраструктура.....лист.4

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

1. Вид на планот, назив на подрачјето на проектенот опфат

2. Опис и образложение на проектенот концепт на урбанистичко решение во градежна парцела определена со градежни линии, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура и др

- Сообраќајно решение

- Водоводна инсталација

- Канализациона инсталација

- Планирана енергетска инсталација

3. Детални услови за проектирање и градење

4. Мерки за заштита

- НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ/кон проектна документација/

Табела 1 - Нумерички податоци (проектна документација)

- **ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

6. Урбанистичко решение на проектен опфат /намена на површина за градење/..... лист.5

7. Урбанистичко решение на проектен опфат /формирање на градежна парцела и површина за градење/..... лист.6

8. Урбанистичко решение на проектен опфат/сообраќајни и инфраструктурно решение/
..... лист.7

ИДЕЕН ПРОЕКТ

1. Текстуален дел

- Технички опис

2. Графички дел

- Идеен проект

ОПШТ ДЕЛ

Април, 2022

Број: 0805-50/155020220023444

Датум и време: 18.3.2022 г. 09:44:15

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7248504
Целосен назив:	Друштво за проектирање, градежништво, трговија и услуги УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ Гостивар
Кратко име:	УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ Гостивар
Седиште:	ИВО ЛОЛА РИБАР бр.8 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	14.12.2017 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4007017524495
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1309984473006
Име и презиме/Назив:	ПЕТРИТ ДАЛИПИ
Адреса:	ДРАГЕ ТОДОРОВСКИ бр.34/Б ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00
E-mail:	urbanplanner.gv@gmail.com

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
ЕМБГ:	1309984473006
Име и презиме:	ПЕТРИТ ДАЛИПИ
Адреса:	ДРАГЕ ТОДОРОВСКИ бр.34/Б ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Овластувања:	УПРАВИТЕЛ - ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице
E-mail:	urbanplanner.gv@gmail.com

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	urbanplanner.gv@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање, градежништво, трговија и услуги
УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ Гостивар
ул. ИВО ЛОЛА РИБАР бр. 8 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
ЕМБС: 7248504

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 20.05.2027 година

Број: 0116

20.05.2020 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР
Горан Сугарески
Горан Сугарески

Врз основа на Член 67 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 32/20) и Член 17 и Член 45-а од Законот за градење („Службен весник на РМ“, број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 28/14, 42/14, 115/15, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16 и 64/18), а во врска со изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД МАГИСТРАЛЕН ПАТ А2 ГОСТИВАР - КИЧЕВО И ПРИКЛУЧОК НА ПРИДРУЖЕН И УСЛУЖЕН ОБЈЕКТ КП БР 23/1, КП 23/2, КП 24, дел од КП 25, КП 254/1, КО Вруток, Општина Гостивар

УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР го издава следното решение:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ И ПРОЕКТАНТИ

За изработка на на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД МАГИСТРАЛЕН ПАТ А2 ГОСТИВАР - КИЧЕВО И ПРИКЛУЧОК НА ПРИДРУЖЕН И УСЛУЖЕН ОБЈЕКТ КП БР 23/1, КП 23/2, КП 24, дел од КП 25, КП 254/1, КО Вруток, Општина Гостивар технички број 0069 ПР-2021, како извршители се назначуваат:

- Далипи ПЕТРИТ , дипл. инж. арх. - раководител на тимот
- Зоица ТРАЈКОВ , дипл. инж. арх. - соработник планер

Планерите и проектантите се должни проектот да го изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр 32/2020), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/20;219/2120). Законот за јавните патишта (Службен весник на Република Македонија, број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и проектирањето.

УПРАВИТЕЛ

Петрит Далипи , дипл. инж. арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15,
31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени
инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ПЕТРИТ ДАЛИПИ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 03.07.2024 год.

Број: **0.0629**

Издадено на 04.07.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15,
31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени
инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ЗОИЦА ТРАЈКОВ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 11.09.2024 год.

Број: **0.0646**

Издадено на 12.09.2019 год..



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

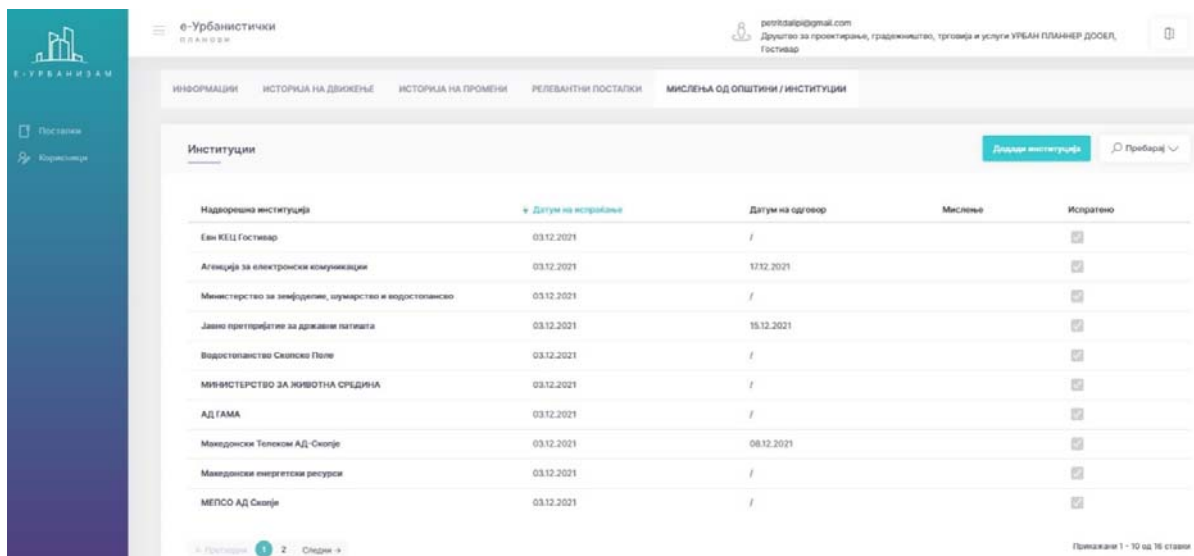
Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПРИЛОЗИ КОН ДОКУМЕНТАЦИОНАТА ОСНОВА
/ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ/

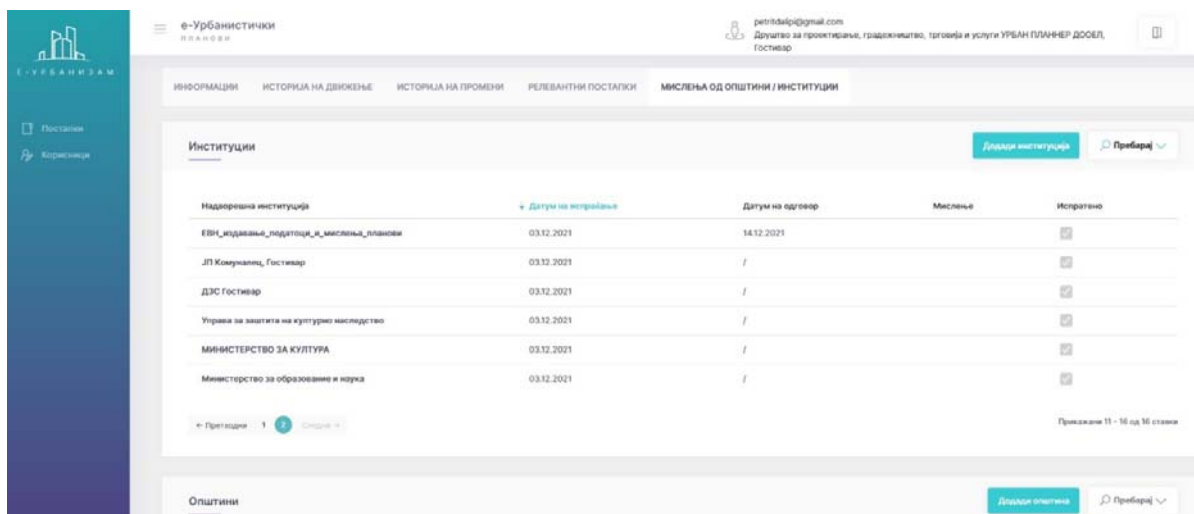
Април, 2022

СПИСОК НА ПРАТЕНИ И ДОБИЕНИ ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД НАДЛЕЖНИ ИНСТУЦИИ

- БАРАЊА ПОДНЕСЕНИ ПРЕКУ СИСТЕМ НА Е- УРБАНИЗАМ (БР. НА ПОСТАПКА: 39629)



Надворешна институција	Датум на испораба	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Евн КЕЦ Гостивар	03.12.2021	/		☒
Агенција за електронски комуникации	03.12.2021	17.12.2021		☒
Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство	03.12.2021	/		☒
Јавно претпријатие за државни патови	03.12.2021	19.12.2021		☒
Водостопанство Скопје	03.12.2021	/		☒
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА	03.12.2021	/		☒
АД ГАМА	03.12.2021	/		☒
Македонски Телеком АД Скопје	03.12.2021	08.12.2021		☒
Македонски енергетски ресурси	03.12.2021	/		☒
МЕРСО АД Скопје	03.12.2021	/		☒



Надворешна институција	Датум на испораба	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ЕВН_издавач_податоци_и_мислења_планови	03.12.2021	14.12.2021		☒
ЈП Комунали, Гостивар	03.12.2021	/		☒
ДЗС Гостивар	03.12.2021	/		☒
Управа за заштита на културно наследство	03.12.2021	/		☒
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	03.12.2021	/		☒
Министерство за образование и наука	03.12.2021	/		☒

ДОБИЕНИ ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ
ОД НАДЛЕЖНИ ИНСТИТУЦИИ

Април, 2022

БР. НА ПОСТАПКА: 39629



Друштво за проектирање, градежништво, трговија и услуги
УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ
Ул. "Иво Лола Рибар" бр.8, Гостивар

До:

1. Министерство за образование
Ул. "Св. Кирил и Методиј" бр.54, 1000 Скопје
2. Управа за заштита на културно наследство
Ул. "Павел Шатев" бр. 3, 1000 Скопје
3. Дирекција за заштита и спасување
Ул. "Христијан Т. Карпош" бр.66 Штип
4. ЈП Исар-Штип
Ул. Ген. "Михајло Апостолски" бр.37 – Штип
6. ЕВН Македонија, АД Скопје
ул. Лазар Пиченоски бр.11, 1000 Скопје, Р. Македонија
7. МЕПСО АД Скопје
Ул. Максим Горки бр. 4 1000 Скопје
8. Агенција за електронски комуникации
Кеј Димитар Влахов бр. 21, 1000 Скопје
9. Македонски телеком АД Скопје
Кеј 13-ти ноември бр. 6, 1000 Скопје
10. АД ГА-МА Скопје
Булевар Св. Климент Охридски бр.54, 1000 Скопје
11. Македонски енергетски ресурси
Бул. "Св.Климент Охридски" бр.58 Б, 1000 Скопје
12. Министерство за животна средина и просторно планирање
Плоштад Пресвета Богородица бр.3
-сектор за животна средина
-сектор за води
-сектор за просторно планирање
13. Јавно претпријатие за државни патишта
Ул. Даме Груев бр.14, 1000 Скопје
15. Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство
16. АД Водостопанство на РСМ- Скопје
17. Агенција за цивилно воздухопловство

ПРЕДМЕТ: Барање на податоци и информации за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на дел од магистрален пат А2 ГОСТИВАР - КИЧЕВО и приклучок на придружен и услужен објект (мотел со ресторан) КП бр 23/1, КП 23/2, КП 24, дел од КП 25, КП 254/1, КО Вруток, Општина Гостивар.

Почитувани,

Во постапката за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на дел од магистрален пат А2 ГОСТИВАР - КИЧЕВО и приклучок на придружен и услужен објект (мотел со ресторан) КП бр 23/1, КП 23/2, КП 24, дел од КП 25, КП 254/1, КО Вруток, Општина Гостивар, врз основа на одредбите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20) бараме да ни доставите ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ релевантни за предметниот опфат.

Со почит,
УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ- Гостивар
УПРАВИТЕЛ
д-р Далипи Петрит
е-маил: petritdalipi@gmail.com
тел: 078 475 085

PETRIT
DALIPI

Digitally signed by PETRIT DALIPI
(DN: cn=Petr, o=URBAN PLANNER DOOEL, ou=URBAN PLANNER DOOEL, email=petritdalipi@gmail.com, c=MKD)
Date: 2022.11.01 11:44:41 +02'00'

Април, 2022



Наш број: 1404-3101/2
Скопје: 17.12.2021 г.

ДО:
УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ
ул. „Иво Лола Рибар“ бр. 8
Гостивар

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваш број : преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на дел од магистрален пат А2 ГОСТИВАР - КИЧЕВО и приклучок на придружен и услужен објект (мотел со ресторан) КП бр 23/1, КП 23/2, КП 24, дел од КП 25, КП 254/1, КО Вруток, Општина Гостивар, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б. Илиоска 09.12.2021г.
Раководител на сектор: Борис Арсов
Советник на директорот: Игор Бојанов

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

АЕК-401.03

www.aek.mk

ул. Св. Кирил и Методиј, Скопје 1000

тел.: 02 32 89 200
факс: 02 32 24 613
е-пошта: contact@aek.mk

Април, 2022



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/6-346 од 14-12-2021 год.
Скопје

Одговорно лице: Миле Сарески
Контакт телефон: 02 3205 300 – 41116

**Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од
ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис од 03.12.2021 год година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Барање на податоци и информации за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на дел од магистрален пат А2 ГОСТИВАР - КИЧЕВО и приклучок на придружен и услужен објект (мотел со ресторан) КП бр 23/1, КП 23/2, КП 24, дел од КП 25, КП 254/1, КО Вруток, Општина Гостивар. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа

- ☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☐ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☐ 10(20)kV Надземна мрежа

- ☐ 0.4kV Подземна мрежа
- ☐ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Во приложениот опфат не постојат инсталации сопственост на EVN

Составен дел на овој одговор не е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

**MILE
SARESKI**

Digitally signed by MILE SARESKI
DN: c=MK,
2.5.4.97=VATMK-4080016560608,
o=ELEKTRODISTRIBUCIJA DOOEL
SKOPJE,
ou=ELEKTRODISTRIBUCIJA DOOEL
SKOPJE-4080016560608,
givenName=MILE, sn=SARESKI,
serialNumber=CRT3602810,
cn=MILE SARESKI
Date: 2021.12.14 08:18:26 +01'00'

Април, 2022



До
УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ
ул.Иво Лола Рибар бр.8
1230, Гостивар

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница СЕПС
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-7118/1

16.12.2021

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.на постапка на Е-урбанизам 39629 од 03.12.2021 година, (наш број 11-7118 од 15.12.2021 година) за податоци и информации потребни за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на дел од магистрален пат А2 ГОСТИВАР - КИЧЕВО и приклучок на придружен и услужен објект (мотел со ресторан) КП бр 23/1, КП 23/2, КП 24, дел од КП 25, КП 254/1, КО Вруток, Општина Гостивар, Ве известуваме дека предметниот плански опфат НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

Република Северна Македонија
Јавно претпријатие за државни патишта



Republika e Maqedonisë së Veriut
Ndërmarrja Publike për Rrugë Shtetërore

Бр/Нр. 10-12134/2

Скопје/Shkup 15-12-2021 година/viti

ДО УРБАН ПЛАНЕР дооел
ул. „Иво Лола Рибар“ бр.8
1230 Гостивар

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број (нема) од 03.12.2021год. за добивање податоци и информации за постојни и планирани инфраструктурни водови и градби потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на дел од магистрален пат А2 (М-4) Гостивар-Кичево и приклучок на придружен и услужен објект (мотел со ресторан) на КП 23/1, КП 23/2, КП 24, дел од КП 25, КП 254/1, КО Вруток, општина Гостивар, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-12134/1 од 06.12.2021 година:

- Ажурирана геодетска подлога.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека покрај предметниот проектен опфат поминува магистрален пат А2 (М-4), за кој во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса. Напоменуваме дека предвидена е изградба на автопат делница:Гостивар-Кичево, за кој се планира во најскоро време да почне изработка на проектна документација.

Во понатамошните активности да се запази ширината на заштитниот појас на магистрален пат А2 (М-4), согласно член 40 во Законот за јавни патишта ("Сл.Весник на Р.М." бр.84/08, бр.52/09, бр.114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.187/13, бр.39/14, бр.42/14, бр.166/14, бр.44/15, бр.116/15 и бр.150/15, бр.31/16, бр.71/16 и бр.163/16), како и одредбите од член 313 во Правилникот за технички елементи за изградба и реконструкција на патишта ("Сл.Весник на Р.М" број 110/09,



Република Северна Македонија
Јавно претпријатие за државни
патишта
Republika e Maqedonisë së Veriut
Ndërmarrja Publike për Rrugë
Shtetërore

ул.Даме Груев бр.14, 1000 Скопје
Република Северна Македонија
rr. "Dame Gruev" nr.14
Republika e Maqedonisë së Veriut

Tel/Tel:02 3118-044,
Факс/Fax 02 3220-535; 02/3116-385
e-mail: contact@roads.org.mk
Web: www.roads.org.mk

Република Северна Македонија
Јавно претпријатие за државни патишта



Republika e Maqedonisë së Veriut
Ndërmarrja Publike për Rrugë Shtetërore

бр.114/09, бр.26/10, бр.124/10, бр.163/10, бр.94/11 и бр.146/11), кој се однесува за најмалото растојание до најблиската званична клучка или друг прислужно-услужен објект.

Со почит,

Директор
Ејуп Рустем



Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Зоран Велков
Одобрил: d-r Ejup Latifi



Република Северна Македонија
Јавно претпријатие за државни
патишта
Republika e Maqedonisë së Veriut
Ndërmarrja Publike për Rrugë
Shtetërore

ул. Даме Груев бр.14, 1000 Скопје
Република Северна Македонија
rr. "D'Amë Gruev" nr.14
Republika e Maqedonisë së Veriut

Тел/Tel: 02 3118-044,
Факс/Fax 02 3220-535; 02/3116-385
e-mail: contact@roads.org.mk
Web: www.roads.org.mk



СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.8, 1000 Скопје

Бр: 39629
Дата: 07.12.2021

До
Друштво за проектирање, градежништво, трговија и услуги
УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ
Ул. Иво Лола Рибар бр.8, Гостивар

Ваше упатување: Барање на податоци и информации
Наше контакт лице: Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон: +389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со: Известување за планирани и постојни ТК инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на дел од магистрален пат А2 ГОСТИВАР - КИЧЕВО и приклучок на придружен и услужен објект (мотел со ресторан) КП бр 23/1, КП 23/2, КП 24, дел од КП 25, КП 254/1, КО Вруток, општина Гостивар, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштитата на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје
По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи
Васко Најков

NIKOLCHE
TASEVSKI Digitally signed by
NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2021.12.08
07:59:49 +01'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД - СКОПЈЕ
Адреса: „Кеј 13-ти Ноември“ број 8, 1000 Скопје, Р. Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Контакт центар +389 2 122
E-Mail: kontakt@telekom.mk | Internet: www.telekom.mk
ЕМБС 5188800
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

Април, 2022

**Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост**

Бул. Климент Охридски бр. 58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБГ: 6664903

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarive energjetike
RESURSET ENERGETIKE NACIONALE Shkup
në pronësi shtetërore

До:
УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ, Гостивар

Предмет: Одговор на барање

Бр.-Нр. 03-3563/2
09.12.2021 год. в.и.
Скопје-Shkup

Врска: Барање на податоци и информации, со наш бр. 03-3563/1 од 06.12.2021 г.

Согласно вашето Барање на податоци и информации за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на дел од магистрален пат А2 ГОСТИВАР - КИЧЕВО и приклучок на придружен и услужен објект (мотел со ресторан) КП бр 23/1, КП 23/2, КП 24, дел од КП 25, КП 254/1, КО Вруток, Општина Гостивар, со наш бр. 03-3563/1 од 06.12.2021 година.

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:
Александар Апостолски
1190



НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева



БР. НА ПОСТАПКА: 41769

е-Урбанистички
ПЛАНИ

petritdali@gmail.com
Друштво за проектирање, градежништво, трговија и услуги УРБАН ПЛАНИЕР ДООЕЛ,
Гостивар

ИнформацииИсторија на движењеИсторија на промениРелевантни постапкиМислења од општини / институции

Институции

Додај институцијаПребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ДЗС Гостивар	15.03.2022	/		☒
ЈП Комуналец, Гостивар	15.03.2022	/		☒
ЈП Македонски Железници Инфраструктура	15.03.2022	/		☒
МЖСПП - Сектор за природа	15.03.2022	/		☒
МЖСПП - Сектор за вода	15.03.2022	/		☒
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА	15.03.2022	/		☒
Македонски енергетски ресурси	15.03.2022	/		☒
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје	15.03.2022	/		☒
Еви КЕЦ Гостивар	15.03.2022	/		☒
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови	15.03.2022	21.03.2022		☒

Претходни12Следни

Прикажани 1 - 10 од 15 ставки

е-Урбанистички
ПЛАНИ

petritdali@gmail.com
Друштво за проектирање, градежништво, трговија и услуги УРБАН ПЛАНИЕР ДООЕЛ,
Гостивар

ИнформацииИсторија на движењеИсторија на промениРелевантни постапкиМислења од општини / институции

Институции

Додај институцијаПребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Македонски Телеком АД- Скопје	15.03.2022	22.03.2022		☒
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА	15.03.2022	/		☒
Министерство за Внатрешни работи	15.03.2022	/		☒
ЈП Македонски шуми Скопје	15.03.2022	/		☒
Јавно Претпријатие за стопанисување со шумите во државна сопственост „Национални шуми“ - Скопје	15.03.2022	/		☒

Претходни12Следни

Прикажани 11 - 15 од 15 ставки

Општини

Додај општинаПребарај

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ГОСТИВАР	15.03.2022	/		☒

Април, 2022



Друштво за проектирање, градежништво, трговија и услуги
УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ
Ул. " Иво Лола Рибар " бр.8, Гостивар

Арх. Број: 21-27/16-1
од 15.03.2022

До:

1. Јавно претпријатие за стопанисување со шуми
ЈП Национални шуми
ул.Перо Наков 128 Скопје
2. АД ЕСМ
3. Министерство за внатрешни работи на Република Северна Македонија,
ул.Динче Мирчев бр.9, 1000 Скопје
4. МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
Орце Николов бр.116, | 1000 СКОПЈЕ
6. АД Водостопанство
Подружница Полог Гостивар
ул.ЈНА бр.139 Гостивар
7. Македонски телеком АД Скопје
Кеј 13-ти ноември бр. 6, 1000 Скопје
8. Македонски енергетски ресурси
Бул."Св.Климент Охридски" бр.58 Б, 1000 Скопје
9. Министерство за животна средина и просторно планирање
Плоштад Пресвета Богородица бр.3
-сектор за животна средина
-сектор за води
-сектор за просторно планирање
10. ЈП за железничка инфраструктура Железници на Република Северна Македонија
Ул. Јордан Мијалков 50 Б Скопје
11. А1 Македонија
Плоштад Пресвета Богородица бр. 1 1000 Скопје
12. Дирекција за заштита и спасување Гостивар
13. ЈП Комуналец Гостивар

ПРЕДМЕТ: Барање на податоци и информации за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на дел од магистрален пат А2 ГОСТИВАР - КИЧЕВО и приклучок на придружен и услужен објект (мотел со ресторан) КП бр 23/1, КП 23/2, КП 24, дел од КП 25, КП 254/1, КО Вруток, Општина Гостивар.

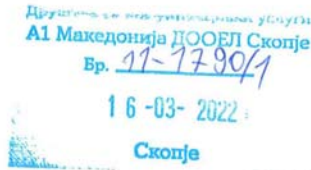
итувани,

Во постапката за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на дел од магистрален пат А2 ГОСТИВАР - КИЧЕВО и приклучок на придружен и услужен објект (мотел со ресторан) КП бр 23/1, КП 23/2, КП 24, дел од КП 25, КП 254/1, КО Вруток, Општина Гостивар.врз основа на одредбите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20) бараме да ни доставите ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ релевантни за предметниот опфат.

Со почит,
УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ- Гостивар
УПРАВИТЕЛ
диа Далипи Петрит
е mail: petritdalipi@gmail.com
тел: 078 475 085

PETRIT
DALIPI

Датум: 15.03.2022
Член: 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20)
Датум: 15.03.2022



До: Друштво за проектирање, градежништво, трговија и услуги
УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ, Гостивар

Скопје, 15.03.2022 год.

Предмет: ПИМ

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на податоци и информации од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 41769 креирано на 15.03.2022 година и наслов 'Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на дел од магистрален пат А2 ГОСТИВАР - КИЧЕВО и приклучок на придружен и услужен објект (мотел со ресторан) КП бр 23/1, КП 23/2, КП 24, дел од КП 25, КП 254/1, КО Вруток, Општина Гостивар' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека во непосредна средина на предметното подрачје на опфатот кој е доставен до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, **имаме** постојни подземни инсталации.

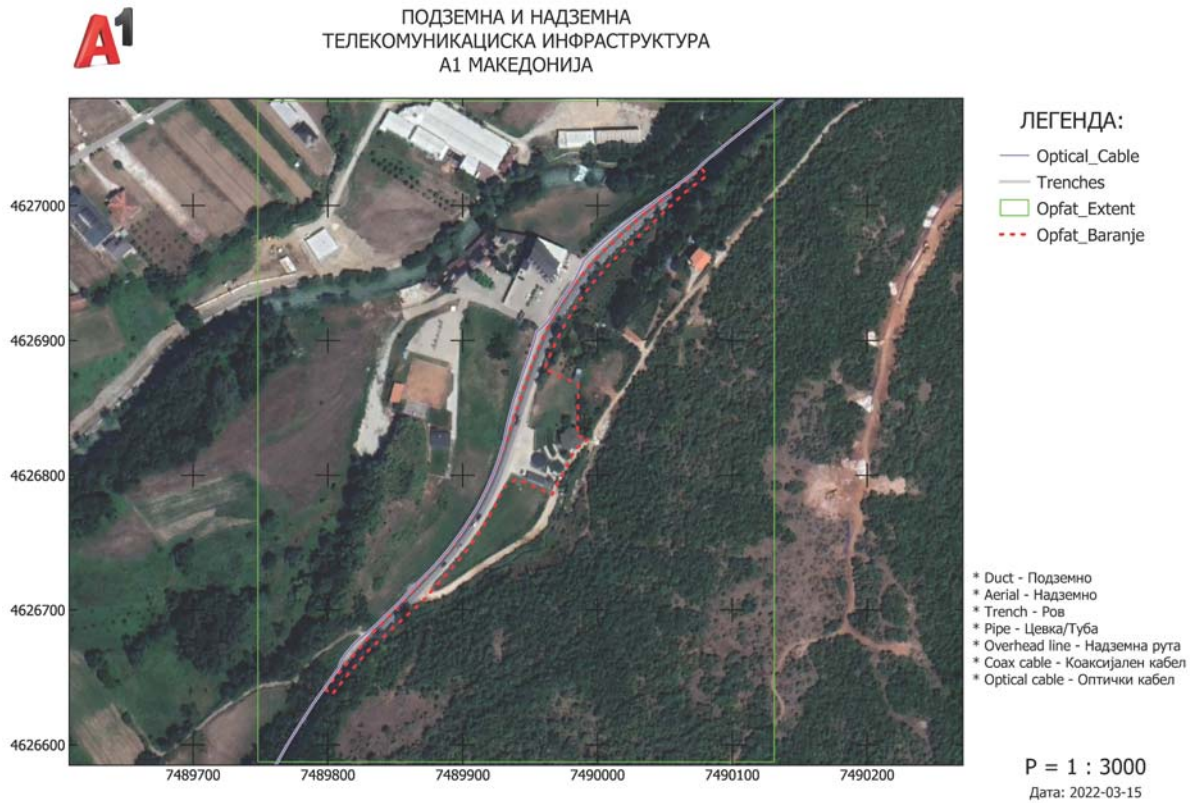
Во прилог Ви доставуваме податоци за постојни подземни инсталации во електронска форма во PDF и DWG формат.

Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.

Лице за контакт:
Влатко Димовски тел. 077/772-582
Андреа Јовановски тел. 077/772-370

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,
Дејан Влаховиќ
Директор за планирање и развој на мрежа





СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 41769
Дата: 20.03.2022

До
Друштво за проектирање, градежништво, трговија и услуги
УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ
Ул. Иво Лола Рибар бр.8, Гостивар

Ваше упатување: Барање на податоци и информации
Наше контакт лице: Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон: +389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со: Известување за планирани и постојни ттк инсталации

Почитувани,
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на дел од магистрален пат А2 ГОСТИВАР - КИЧЕВО и приклучок на придружен и услужен објект (мотел со ресторан) КП бр 23/1, КП 23/2, КП 24, дел од КП 25, КП 254/1, КО Вруток, Општина Гостивар, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштитата на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи
Васко Најков

NIKOLCHE
TASEVSKI

Digitally signed by
NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2022.03.22
15:55:27 +01'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД - СКОПЈЕ
Адреса: „Кеј 13-ти Ноември“ број 6, 1000 Скопје, Р. Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Контакт центар +389 2 122
E-Mail: kontakt@telekom.mk | Internet: www.telekom.mk
ЕМБС 5168680
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

Април, 2022



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-26/6-62 од 21-03-2022
Скопје

Одговорно лице: Миле Сарески

Контакт телефон: 072-931-116

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 21-27/16-1 од 15.03.2022 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на дел од магистрален пат А2 ГОСТИВАР - КИЧЕВО и приклучок на придружен и услужен објект (мотел со ресторан) КП бр 23/1, КП 23/2, КП 24, дел од КП 25, КП 254/1, КО Вруток, Општина Гостивар Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа

- ☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☐ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☐ 10(20)kV Надземна мрежа

- ☐ 0.4kV Подземна мрежа
- ☐ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Во приложениот опфат не постојат инсталации сопственост на EVN.

Составен дел на овој одговор не е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција за примарната енергетска мрежа водови и објекти.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоене на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

**MILE
SARESKI**

Digitally signed by MILE SARESKI
DN: c=MK,
2.5.4.97=VATMK-4080016560608,
o=ELEKTRODISTRIBUCIJA DDOEL SKOPJE,
ou=ELEKTRODISTRIBUCIJA DDOEL
SKOPJE-4080016560608,
givenName=MILE, sn=SARESKI,
serialNumber=CRT3602810, cn=MILE
SARESKI
Date: 2022.03.21 07:58:28 +01'00'

Април, 2022



Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup
F / Nr. 2001-1341/2
25-03-2022 год./vit
Gkonje-Shkup

До

"Урбан Планер" ДООЕЛ Гостивар

ул.Иво Лола Рибар бр.8 Гостивар

Предмет: Одговор на барање

Во врска со вашето барање бр. 21-27/16-1 од 15.03.2022год и број на постапка 41769 од е-урбанизам, со кое барате податоци и информации за изработка на "Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на дел од магистрален пат А2 ГОСТИВАР - КИЧЕВО и приклучок на придружен и услужен објект (мотел со ресторан) КП бр 23/1, КП 23/2, КП 24, дел од КП 25, КП 254/1, КО ВРУТОК, Општина Гостивар", ЈП ЖРСМ Инфраструктура-Скопје, Ви ги дава следните информации:

По разгледување на Вашето барање и доставената Ажурирана геодетска подлога, констатиравме дека на проектниот опфат на предметната локација нема планирани и постојни инсталации и објекти кои се во сопственост на ЈП ЖРСМ Инфраструктура-Скопје.

Со почит,

Пом. Директор за прати

Driton Rusi

Изработил: Борис Огњанов, д.г.и.

Согласен: Михајло Тилиќ, д.г.и.



Република Северна Македонија

Министерство за животна средина
и просторно планирање



Republika e Maqedonisë së Veriut

Ministria e Mjedisit Jetësor
dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. 15 1872/2

Дата: 27.03.2022

✓
ДО: Друштво за проектирање, градежништво и услуги
УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ
ул. "Иво Лола Рибар" бр. 8
1230 Гостивар

ПРЕДМЕТ: Мислење

Почитувани,

Во врска со доставеното Барање на податоци и информации за изработка на придружен и услужен објект (мотел со ресторан) на КП 23/1, КП 23/2, КП 24 и дел од КП 25, КО Вруток, Општина Гостивар, секторот за просторно планирање при Министерството за животна средина и просторно планирање, се произнесува по истото:

Министерството за животна средина и просторно планирање има издадено Решение за Услови за планирање на просторот за изградба на придружен и услужен објект (мотел со ресторан) на КП 23/1, КП 23/2, КП 24 и дел од КП 25, КО Вруток, Општина Гостивар, под бр. УП1-15 1130/2021 од 23.08.2021 година, врз основа на изработен Елаборат за Услови за планирање на просторот, со тех. бр. У 17021, изработен од страна на Агенцијата за планирање на просторот.

Површината на предметниот опфат изнесува 0,75 ha. Предметниот опфат се наоѓа во III-та заштитна зона на изворот Рашче.

1

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Април, 2022

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина
и просторно планирање



Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor
dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Условите за планирање на просторот претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план за регионот на заштитните зони на изворот Рашче претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Со почит,

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР

Nebi Rexhepi



Изготвил: Дајана Марковска Ристеска
D. J. a p v,

2

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

АД. Водостопанство на Р.С.М
Подружница ГОСТИВАР- Гостивар
бр.0306-39/2
од 21.03.2022 година

До:
Друштво за проектирање,градежништво,трговија и услуги
УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ
Ул. "Иво Лола Рибар"бр.8
Гостивар

Број на Барателот:21-27/16-1 од 15.03.2022 година

ПРЕДМЕТ:Барање Податоци и Информации

Почитувани,

По разгледување на барањето од погоре наведениот број за Барање на Податоци и Информации за изработка на Урбанистичкиот Проект вон опфат на урбанистичкиот план од Магистралниот пат А2 Гостивар- Кичево и приклучок на придружен и услужен објект (мотел со ресторан)на КП бр.23/1,КП 23/2,КП 24, дел од КП 25,КП 254/1,КО Вруток,Општина Гостивар.

Ве Известуваме дека КП 23/2 и КП 24 КО Вруток се граничат со главниот канал за наводнување Т.Н Бањички Систем,додека помеѓу КП 24 и 25 се наоѓа секундарен излез од главниот канал со координати
41° 47' 05.8 " N
20° 52' 26.7 " E

кој служи за наводнување на КП. број 6 КО. Вруток

Напомена: Сопственикот е должен да го одржува и чисти главниот канал во должина од 230 метри на котите-

ОД 41.783976 ; 20.872422 ; 41°47'02.3" N ; 20°52'20.7" E

ДО 41.785787 ; 20.874237 ; 41°47'08.8" N ; 20 °52'27.3" E

И одржување и чистење на погоре споменатиот секундарен канал со цел непречено користење на истиот.

По изготвување на проектот да се внимава да бидат внесени и нашите забелешки за понатамошна реализација на проектот. Ве молиме да бидеме навремено информирани за вашите активности.

Лице за контакт- **Синиша Василески** тел: 078/447-788
e-mail: vspologgostivar@gmail.com



Примено: 01.04.2022			
Срт. Ел.м.	Број:	Прилог:	Вредност:
08	1708/3		

3-И-0740-101_01-1

1. IV. 22

ДО
АД „ЕСМ“ – СКОПЈЕ
-Сектор за развој и Инвестиции –
Ул.„11 Октомври“бр.9
1000 – С К О П Ј Е

Подружница ХЕС МАВРОВО
Бр. 08-432/2
30-03-2022 год.
ГОСТИВАР

ПРЕДМЕТ: Доставување на мислење по барање

Во врска со вашиот допис бр 08-1708/1 од 22.03.2022 година од “УРБАН ПЛАНЕР” ДООЕЛ Гостивар а во врска со изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на дел од магистрален пат А2 Гостивар- и приклучок на придружен и услужен објект (мотел со ресторан) КП бр 23/1, КП 23/2, дел од КП 25, КП 254/1, КО Вруток- Општина Гостивар, за постојни и планирани водови и објекти сопственост на АД ЕСМ. Во исцртаните граници на опфатот АД ЕСМ не поседува свој имот и објекти ниту планира во иднина да гради нови објекти.

Изработиле : Адис Целадини,дипл.правник

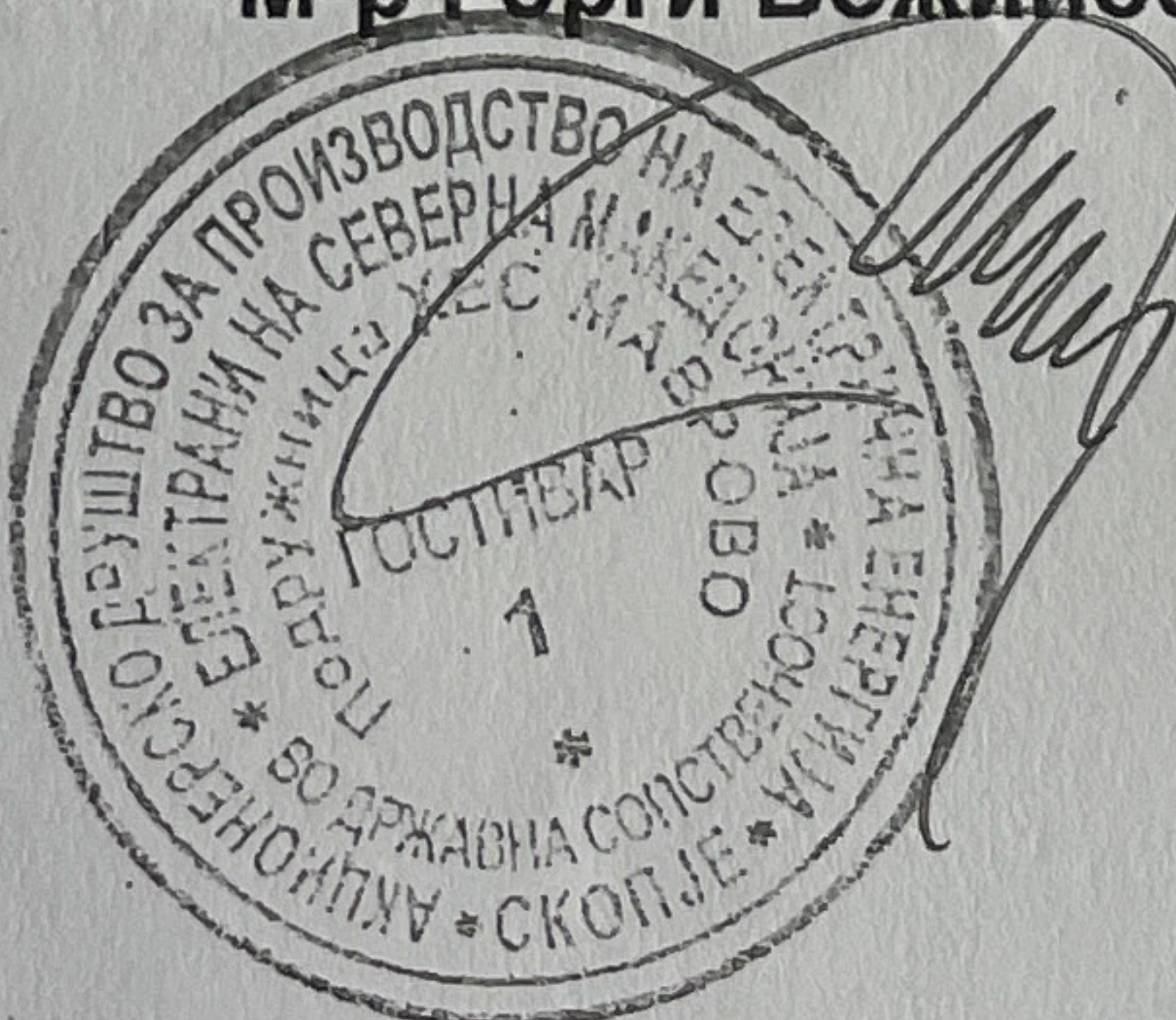
Ќире Пејоски,геометар

Контролирал : Сашо Јовановски,дипл.правник

Зоран Јосифоски, дип.град.инж

ДИРЕКТОР,
М-р Ѓорѓи Божиноски,дипл.град.инж.

КО/
-Директор
-Тех.Директор
-СПОР
-Градежна служба
-а/а



Бр: 08-2147/1
Скопје, 06-04-2022

До: "УРБАН ПЛАНЕР", ДООЕЛ- ГОСТИВАР
Ул.Иво Лола Рибар бр.8
1230 Гостивар

Предмет: Известување за Барање на податоци и информации за постојни и планирани инсталациски водови и објекти сопственост на АД ЕСМ

Почитувани,

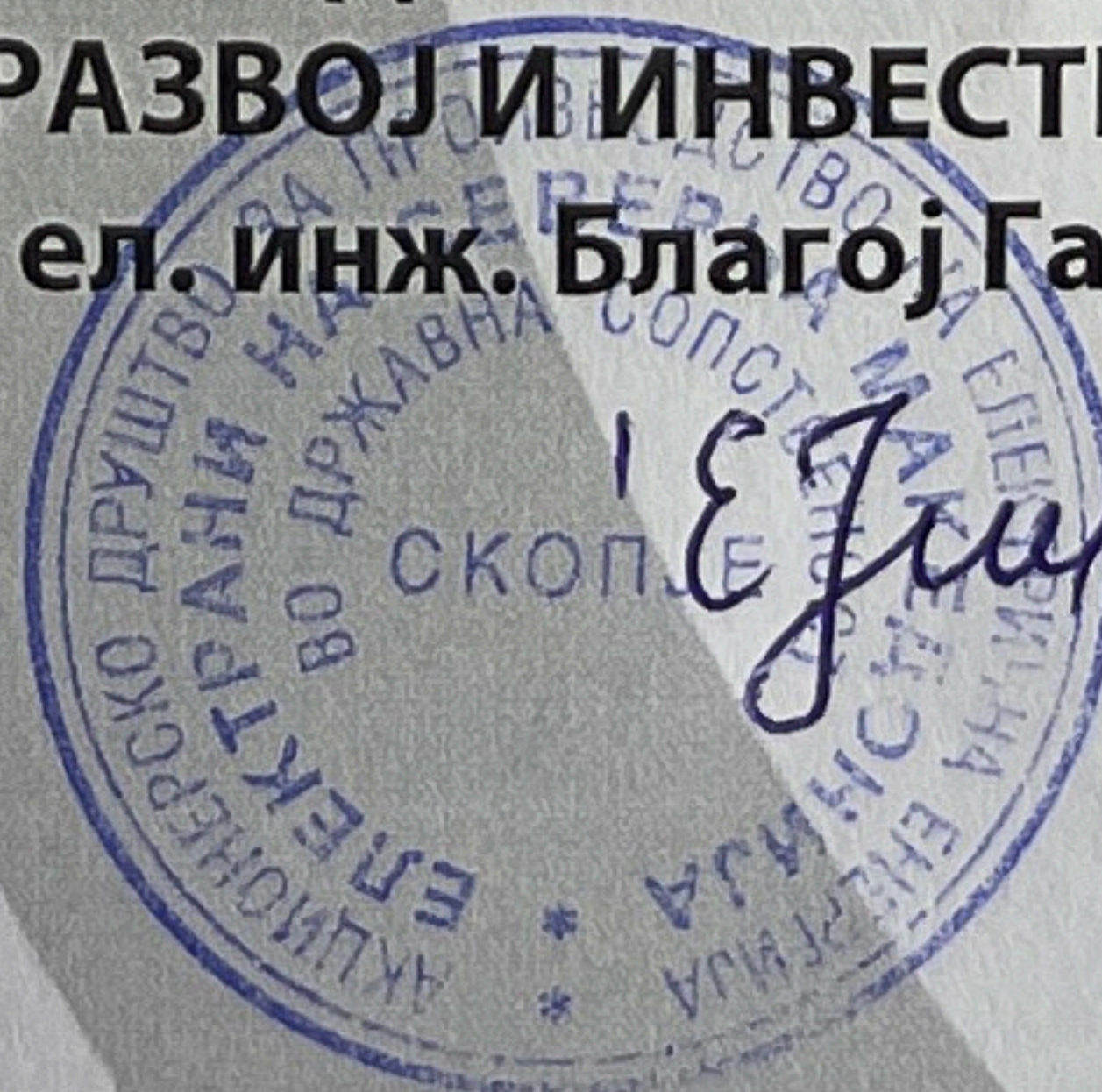
Согласно Вашиот допис 21-27/16-1 од 15.03.2022година (во хартиена форма), а во врска со изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на дел од магистрален пат А2 Гостивар- Кичево и приклучок на придружен и услужен објект(мотел со ресторан), КП бр.23/1, КП 23/2, дел од КП 25, КП 254/1, КО Вруток-општина Гостивар, во прилог Ви го испраќаме одговорот од Подружница ХЕС „Маврово“.

Со почит,

Прилог: Допис од Подружница ХЕС „Маврово“ број 08-432/2 од 30.03.2022г.

Изработил: Маја Ангеловска, Бранко Панчевски, Александар Стоилков
Одобрил: Звонко Кушоски, Влатко Павлески

ДИРЕКТОР
ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИИ
дипл. ел. инж. Благој Гајдарџиски



Ко:
- Архива
- Оддел за развој

	Број на постапката: 42310	Статус: Кај општини/институции
Наслов Барање на податоци и информации за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на дел од магистрален пат А2 ГОСТИВАР - КИЧЕВО и приклучок на придружен и услужен објект (мотел со ресторан) КП бр 23/I, КП 23/2, КП 24, дел од КП 25, КП 254/I,КО Вруток, Општина Гостивар		Датум на креирање 06.04.2022 Иницијатор Друштво за проектирање, градежништво, трговија и услуги УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ, Гостивар
Надлежен орган /		

Влада на Република Северна Македонија
ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ
ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ
ГОСТИВАР



Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut
DREJTORIA PËR MBROJTJE DHE SHPËTIM
NJËSIA RAJONALE
GOSTIVAR

14.03.2022 г.

Архивски број: 09/3-51/2

До: „УРБАН ПЛАНЕР“ ДООЕЛ
Гостивар

Предмет: Податоци и информации, доставува,-

Врска: Ваш бр.21-27/16-2

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16), Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр.231/2020) и Правилникот за технички нормативи за хидрантската мрежа за гасење на пожари („Службен весник на РМ“ бр. 26/2018), Подрачното одделение за заштита и спасување – Гостивар при Дирекција за заштита и спасување, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на дел од магистрален пат А, Гостивар – Кичево и приклучок на придружен и услужен објект КП бр. 23/1, КП бр. 23/2, КП бр. 24, на дел од КП бр. 25, КП бр. 254/1, КО Вруток, општина Гостивар.**

Воедно Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РСМ, бр. 93/12), Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на дел од магистрален пат А, Гостивар – Кичево**

1

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение Гостивар
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Gostivar

ул. „Браќа Гиносјос“ бр.61,
Гостивар
Република Северна Македонија
Republika e Maqedonisë së Veriut

042 217 559
www.dzs.gov.mk
gostivar@dzs.gov.mk

Април, 2022

и приклучок на придружен и услужен објект КП бр. 23/1, КП бр. 23/2, КП бр. 24,
на дел од КП бр. 25, КП бр. 254/1, КО Вруток, општина Гостивар.

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на планската документација треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари односно ширината на пристапниот пат, за ПП возила не смее да биде помала од 6 метри согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр. 32/2011). Исто така потребно е да се предвидуваат надворешни противпожарни хидранти што одговара на прописите за надворешните противпожарни хидранти во населени места и да се овозможи непречен пристап за противпожарните возила од најмалку две спротивни страни на објектот. Растојанието на хидрантите од сидот на објектот изнесува најмалку 5 метри, а најмногу 80 метри.

Потребно е да се реши меѓусебно растојание на градбите при проектирањето и изведувањето, односно потребното меѓусебно растојание на градбите треба да изнесува 1/2 од вкупната височина на двете градби сметано од котата на терен до котата на венец, но да не е помало од осум метрисогласно член 19 од Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр. 32/2011);

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите. Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди

2

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение Гостивар
Директор за вработување и шепетин
Гостивар

ул. „Браќа Гигоски“ бр. 61,
Гостивар
Република Северна Македонија
Republika e Maqedonisë së Veriut

042 217 539
www.dzs.gov.mk
gostivar@dzs.gov.mk

согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА И ЗАШТИТА ОД ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИ КАТАСТРОФИ

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита и заштита од техничко-технолошки катастрофи

6. ЕВАКУАЦИЈА

Да се предвидат мерките за евакуација, која подразбира планско, организирано, контролирано и привремено преместување на населението и материјалните добра од потенцијално загрозеното подрачје, на помалку загрозено или потполно безбедно подрачје.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува планската документација, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл. весник на РМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Предвидените мерки потребно е да се елаборираат во текстуалниот дел и да се приложат во графичкиот дел.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува планската документација, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл. весник на РМ број 231/20), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – Елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.



НАЦИОНАЛНИ ШУМИ

Јавно претпријатие за стопанисување со државните шуми
и планирање на земјиште и инфраструктура на Република Македонија
НАЦИОНАЛНИ ШУМИ П.О.
во партнерство со природата

www.mkdsumi.com.mk

Ул. "Петро Навои" Бр.128; 1000 Скопје Р.С.Македонија
Тел. ++389 (0)2 2581080 Факс. ++389 (0)2 2581824

Бр./Nr. 15-29/109

20-04-2022

20 год./viti

СКОПЈЕ - ШКУР

До: Урбан Ппланер ДООЕЛ Гостивар

Предмет: Мислење
(е-урбанизам врска постапка бр. 42310)

Почитувани,

Врз основа на вашето барање Ве известуваме дека на наведеното Барање на податоци и информации за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на дел од магистрален пат А2 ГОСТИВАР - КИЧЕВО и приклучок на придружен и услужен објект (мотел со ресторан) КП бр 23/1, КП 23/2, КП 24, дел од КП 25, КП 254/1, КО Вруток, Општина Гостивар, согласно горенаведеното КП не се планирани на делови од шума и шумско земјиште со кое стопанисува ЈП „Национални шуми“ Скопје.

Со почит

Сектор за управување со шумско
земјиште, шумска инфраструктура и
механизација



Предвидените мерки потребно е да се елаборират во текстуалниот дел и да се приложат во графичкиот дел.

Откако ќе ги вградите условите за заштита и спасување потребно е да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување –Подрачно одделение за заштита и спасување –Гостивар, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување преку информацискиот систем Е-Урбанизам

По овластување на Директорот

Лирија Саллмани

Lirija
Sallmani

Digitally signed by Lirija Sallmani
DN: cn=Lirija Sallmani, gn=Lirija
o=MK, o=Direkcija za zastita i
spasuvanje, e=gostivar@dss.gov.mk
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2022-04-12 09:35:02.00



Бр.18-165/2
07.02.2022
Гостивар

Nr.18-165/2
07.02.2022
Gostivar

До:

Deri te

ДПГТУ „Урбан Планер“ ДООЕЛ
Гостивар
ул. „Иво Лола Рибар“ бр. 8
1230 Гостивар

SHPNTSH “Urban Planer” SHPPK
Gostivar
rr. “Ivo Lolla Ribar” nr. 8
1230 Gostivar

Предмет : Известие

Lënda: Njoftim

Почитувани,

Të nderuar,

По поднесена Ваше барање за да Ви се даде Извод од урбанистички план или Одобрени урбанистички проект доколку има во непосредна близина на КП бр. 23/1, КП бр. 23/2, дел од КП бр. 25, КП бр. 254/1, КО Вруток - Општина Гостивар, на западниот проектен опфат во радиус од 100м, Ве известуваме дека за село Вруток и за предметниот проектен опфат немаме никаква планска документација така да и горенаведените катастарски парцели се вон планскиот опфат и нема постапка за донесување на ниту еден друг урбанистички план за тоа подрачје.

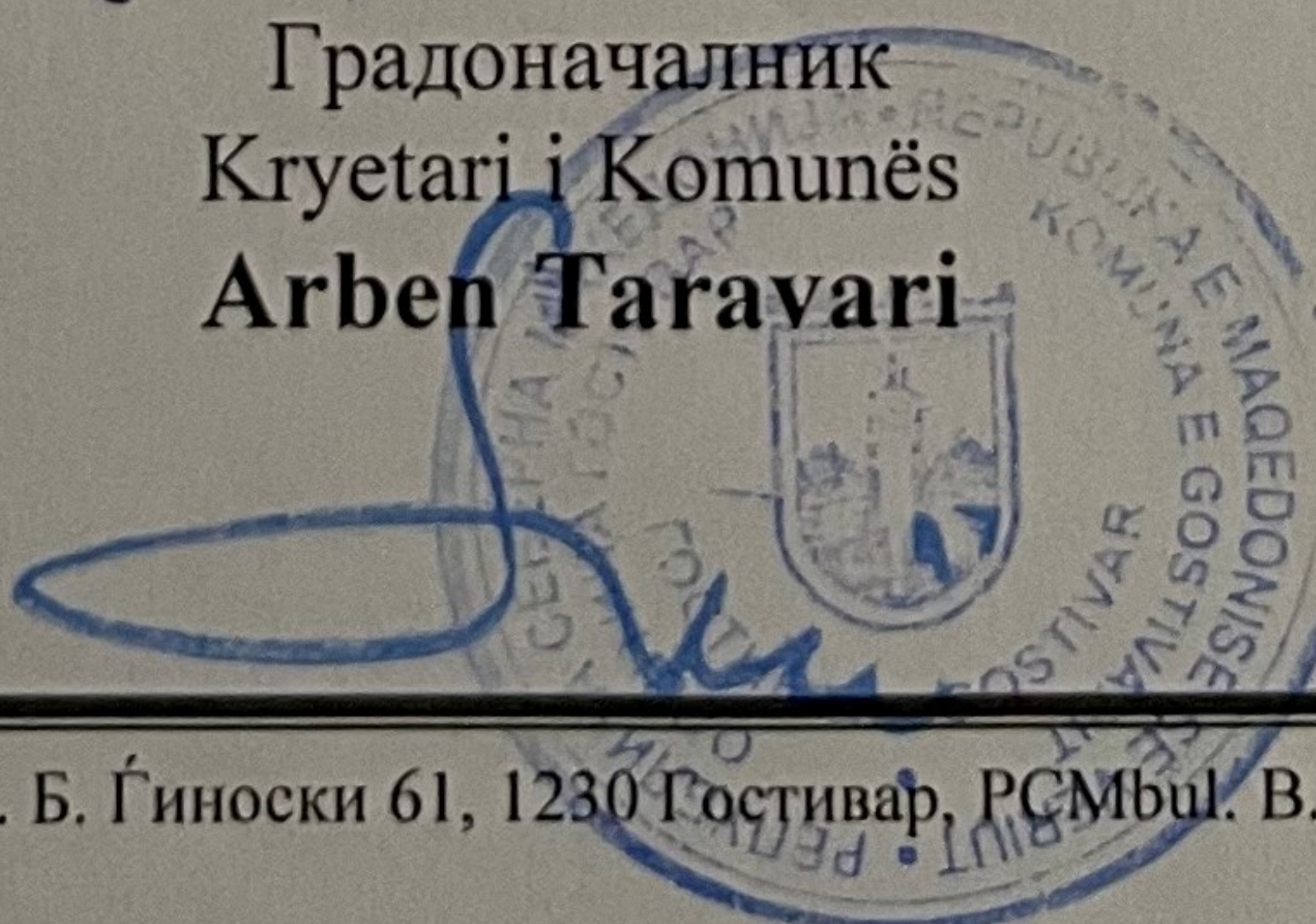
Pas parashtrimit të kërkesës Suaj që të Ju jepet Çertifikat nga plani urbanistik ose Projekt urbanistik të lejuar poqese ka në afërsi të PK nr. 23/1, PK nr. 23/2, pjesë të PK nr. 25, PK nr. 254/1, KK Vrutok – Komuna e Gostivarit, në pjesën perendimore të përfshirjes projektuese në radius prej 100 m, Ju njoftojmë se për fshatin Vrutok dhe për përfshirjen projektuese të lëndës nuk kemi asnjë dokumentacion të planit ashtuqë edhe parcelat e lartëpërmendura kadastrale janë jashtë përfshirjes planore dhe nuk ka procedurë për sjelljen e asnjë plani urbanistik për atë zonë.

Изготвил / Përpiloi: Sefedin Bilalli,ida

Контролирал / Kontrollloi: Sabri Sulejmani,ida

Одобрил / Lejoi : Kadrije Aliu, ida

Градоначалник
Kryetari i Komunës
Arben Taravari



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ПРИЛОГ НА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД
МАГИСТРАЛЕН ПАТ А2 ГОСТИВАР - КИЧЕВО И ПРИКЛУЧОК НА ПРИДРУЖЕН
И УСЛУЖЕН ОБЈЕКТ, КП БР 23/1, КП 23/2,КП 24, дел од КП 25, КП 254/1, КО
Вруток, Општина Гостивар



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 1130/2021

Дата..2.3...08...2021

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15 и 76/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04) и член 42 став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Министерство за транспорт и врски се издаваат Услови за планирање на просторот за изградба на придружен и услужен објект (мотел со ресторан) на КП 23/1, КП 23/2, КП 24 и дел од КП 25, КО Вруток, Општина Гостивар.

Површината на предметниот опфат изнесува 0,75 ha. Предметниот опфат се наоѓа во III-та заштитна зона на изворот Рашче.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех.бр. Y17021** се составен дел на Решението.

3. Услови за планирање на просторот за изградба на придружен и услужен објект (мотел со ресторан) на КП 23/1, КП 23/2, КП 24 и дел од КП 25, КО Вруток, Општина Гостивар, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

4. При изработка на планската документација локациите за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на предметната документација за изградба на придружен и услужен објект (мотел со ресторан) на КП 23/1, КП 23/2, КП 24 и дел од КП 25, КО Вруток, Општина Гостивар, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Сл.весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

6. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за изградба на придружен и услужен објект (мотел со ресторан) на КП 23/1, КП 23/2, КП 24 и дел од КП 25, КО Вруток, Општина Гостивар, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Министерство за транспорт и врски, врз основа на член 42 став 4 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), со постапка бр. 36962 од 14.07.2021 год. до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот за изградба на придружен и услужен објект (мотел со ресторан) на КП 23/1, КП 23/2, КП 24 и дел од КП 25, КО Вруток, Општина Гостивар. Површината на проектниот опфат изнесува 0,75 ha.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. 32/20), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изградба на придружен и услужен објект (мотел со ресторан) на КП 23/1, КП 23/2, КП 24 и дел од КП 25, КО Вруток, Општина Гостивар, Општина Врапчиште и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1130/2021 од 05.08.2021 година.

Условите за планирање на просторот за изградба на објекти со намена придружен и услужен објект (мотел со ресторан) на КП 23/1, КП 23/2, КП 24 и дел од КП 25, КО Вруток, Општина Гостивар, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на РМ" бр. 124/15 и 76/20), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение на Услови за планирање на просторот за изградба на придружен и услужен објект (мотел со ресторан) на КП 23/1, КП 23/2, КП 24 и дел од КП 25, КО Вруток, Општина Гостивар и одлучи како во диспозитивот.

Упаство за правно средство: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.



ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР

Nebi Rexhepi

Изготвил: Дајана Марковска Ристеска

Д. Марк

Одобрил: Соња Фурнациска

Соња Фурнациска



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
за придружен и услужен објект (мотел со ресторан) на КП 23/1, КП 23/2,
КП 24 и дел од КП 25 , КО Вруток,

ОПШТИНА ГОСТИВАР
КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y17021

Скопје, јули 2021

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
за придружен и услужен објект (мотел со ресторан) на КП 23/1, КП 23/2,
КП 24 и дел од КП 25 , КО Вруток,

ОПШТИНА ГОСТИВАР

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Министерство за транспорт и врски

Тех.бр. У17021

Раководител на задачата:
м-р Анита Кочан дип.соц.раб.

Координатор:
м-р Кристина Николовска, д.и.а.

Помошник раководител на сектор за ИТ и инфраструктура:
м-р Соња Георгиева Депинова, д.г.и.

Агенција за планирање на просторот

Директор

м-р Андријана Андреева, д.и.а

Скопје, јули 2021

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
за придружен и услужен објект (мотел со ресторан) на КП 23/1, КП 23/2,
КП 24 и дел од КП 25 , КО Вруток,

ОПШТИНА ГОСТИВАР

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија”, број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.**

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените места** и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **Решение за Услови за планирање на просторот**.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај, Условите за планирање на просторот се наменети за **придружен и услужен објект (мотел со ресторан) на КП 23/1, КП 23/2, КП 24 и на дел од КП 25, КО Вруток, Општина Гостивар. Планскиот опфат зафаќа и дел од КП 254/1 која е дел од магистралниот пат А2 Гостивар – Кичево.**

Површината на планскиот опфат изнесува 0,75ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

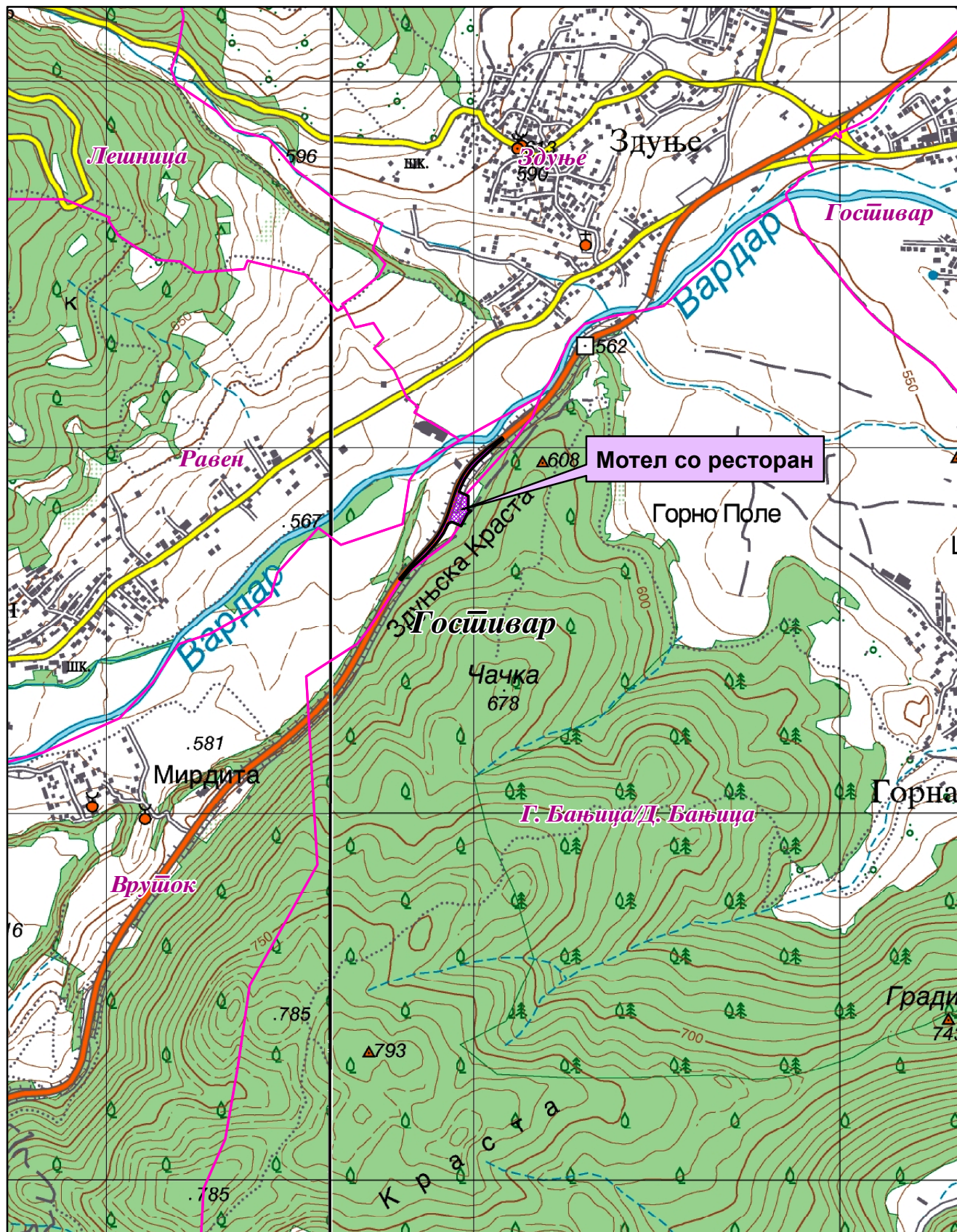
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјодел-ското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

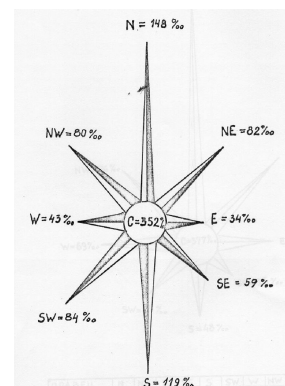
Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Општинска граница



Катастарска граница



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопроектната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Условите за планирање на просторот во КО Вруток - Општина Гостивар.

Просторот на Општина Гостивар се карактеризира со типично умерено-континентална клима во пониските делови, а на планините планинска клима. Податоците на оваа климатска анализа се користени од климатолошката станица Гостивар.

Температура на воздухот: Средната годишна температура во Гостивар изнесува 10,6°C. Средната зимска температура изнесува 0,7°C. Есента е значително потопла од пролетта. Просечната вредност на температурата изнесува 11,5°C, средната летна температура во Гостивар е 20,3°C.

Средна месечна вредност на температурата е под нулата само во јануари - 1,1°C, потоа февруари, а најтопол е јули со (21,1°C) и август (20,8°C).

Средната максимална температура во Гостивар е под нулата од декември до март. Најниска средна минимална вредност имаа јануари (-5°C), а апсолутно најниската температура изнесува -31°C, забележана исто така во месец јануари.

Средната максимална температура е над 20°C од мај до септември, а апсолутно највисоката температура од март до ноември. Варирањето на средните екстремни температури изнесува 35°C. Истото на апсолутните екстреми се движи во значајно пошироки граници од -31°C до +37°C., т.е. изнесува 68°C. Ваквото високо варирање покажува дека во Гостивар температурниот годишен од е доста нерамномерен, и пратен со изразена температурна осцилација, што е обележје на влијание на умерено-континентална клима во овој реон. Зимите се овде прилично студени, а летата топли со пријатно свежи летни ноќи, што е секако одраз на непосредно влијание на високите планински масиви. Просечно годишно во Гостивар има 86 мразни денови, а 17 ледени. Како мразни се земаат оние во кои минималната температура е под 0°C, а ледени оние во кои е и дневната максимална температура негативна.

Денови кога максимална температура е еднаква или повисока од 25°C, во Гостивар има просечно годишно 95 дена, а жешки денови кога е над 30°C просечно годишно има само 29 дена.

Врнежи: Количеството на врнежи се претставува во mm и под 1mm се подразбира падната количина на вода од дожд или снег од 1l/1m². Во Гостивар и воопшто во целиот Полог паѓаат доста врнежи и тоа просечно годишно по 954mm, а во поедини години има варирање од 658mm до 1229mm. Најврнежлив месец е ноември со просечно 156mm, а потоа декември со 111mm. Пролетните месеци се доста врнежливи, но помалку од есенските. Со најмалку врнежи се одликува август, а исто така се и јуни и јули. Разликата помеѓу најврнежливиот ноември (156mm) и најсушниот август (28mm), изнесува 128mm, што покажува дека годишната

расподелба на врнежи на Гостивар е прилично нерамномерна. Врнежите во Гостивар се 80% од дожд, а само 20% од снег.

Маглата не е честа појава во Гостивар и честината на денови со магла е двојно помала одошто во Скопската котлина. Најчести појави се во зимските месеци, а особено во јануари и декември, а сосема ретко се појавува во топлиот дел од годината.

Облачност: Овој елемент се изразува во десетини, односно го покажува степенот на покриеноста на видливиот хоризонт на станицата, ако е наполно облачно се бележи 10 десетини. Просечната годишна облачност во Гостивар 5,1 десетина. најоблачен е ноември со 7,2 потоа декември со 7,1 десетина, т.е. месеците каде што имаме најмногу врнежи. Најведар е август со 2,1. Просечно годишно во Гостивар има 104 ведри и 105 тмурни дена. Како ведар ден се смета оној кога средната дневна облачност е помала од 2 десетини, а тмурен кога е таа поголема од 8 десетини. Практично може да се каже дека во Гостивар околу 260 денови се сончеви.

Влажност на воздухот: Просечната годишна релативна влага во Гостивар изнесува 77% со максимум во ноември и декември, а со нешто помалку и во останатите зимски месеци. Летните месеци во Гостивар се значително повлажни од Скопските и може да се заклучи дека и во најтоплиот дел од годината, релативната влажност на воздухот е прилично висока.

Ветрови: Како најчести и најизразени се ветровите од северен правец 148% и јужен 119%. Од останатите правци доста се изразени североисточниот со 82% и југозападниот од 84%. Гостивар се одликува со често проветрување. Летото се одликува со тоа што тогаш преовладуваат јужните ветрови, а после нив се северните. Брзината на ветровите во Гостивар е умерена со средна брзина од 3-4m/sek., а по нестабилна временска ситуација и при локални непогоди може да достигне и до 18-20m/s. Непосредната близина на планинските масиви до овој град се чувствува во секој период од годината.

Податоците се од мерна станица Гостивар.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Гостивар со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот. Со "Просторниот план на Република Македонија" дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за општината каде припаѓа планскиот опфат на локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот е "Северната" развојна оска која се формирала по Втората светска војна поврзувајќи ги градовите: Струга – Охрид – Кичево – Гостивар – Тетово – Скопје – Куманово – Крива Паланка. Оваа оска продолжува на исток кон Кустендил – Р Бугарија и на запад кон Елбасан – Р Албанија. Во перспектива, развојот ќе го потврди и унапредува значењето на оваа оска.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.

Иницијативата е наменета за изградба на придружен и услужен објект (мотел со ресторан) КО Вруток, Општина Гостивар.

Планскиот опфат опфаќа и дел од магистралниот пат А2 Гостивар – Кичево, на површина од 0,75 ha и ќе биде во функција на поттикнување на развојот на туристичките активности и согласно определбите од "Просторниот план на Република Македонија" треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;

- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети;
- Примена на мерки за одржлив развој, кои подразбираат: поголема употреба на природни ѓубрива, контролирана употреба на вештачки ѓубрива во склад со потребата на растенијата односно врз основа на стручни анализи, употреба на т.н еколошки ѓубрива, примената на т.н. систем капка по капка.

Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони.

Предметната локација припаѓа на западниот земјоделско стопански реон со 7 микрореони.

При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на документацијата се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите, до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот согласно Просторниот план на РМакедонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот

на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“, „Преспа“ и „Дебар“. Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот на кој се предвидува изградба на придружен и услужен објект (мотел со ресторан) во КО Вруток, Општина Гостивар се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Полог“ кое го опфаќа сливот на реката Вардар, од изворот до водомерниот профил „Радуша“. На ВП „Полог“ припаѓа и сливот на реката Горна Радика чии води се зафатени со хидроенергетскиот систем „Маврово“.

Во сливот на р. Вардар (од изворот до вливот на р. Пчиња, без р. Треска) регистрирани се 19 извори од кои најзначаен е изворот Рашче со штедрост $Q_{\text{ср/год}}=4,15\text{m}^3/\text{s}$. Од изворот Рашче се водоснабдува градот Скопје и приградските населби во регионот.

За заштита на извориштето Рашче донесена е „Одлука за определување на заштитни зони за заштита на водозафатниот објект извор „Рашче“, мерки за заштита, услови, начин на воспоставување на заштитни зони и картографски приказ“ (сл.весник на РСМ бр. 3/21), каде се дефинирани четири заштитни зони:

- Прва потесна заштитна зона (зона на строг санитарен надзор);
- Прва поширока заштитна зона;
- Втора заштитна зона (зона на санитарно ограничување);
- Трета заштитна зона (зона на хигиенско епидемиолошко следење и набљудување);

Предметниот плански опфат се наоѓа во третата заштитна зона (зона на хигиенско епидемиолошко следење и набљудување) на изворот Рашче.

Во третата заштитна зона на изворот се забранува:

- Испуштање на непрочистени отпадни води, нафта и нафтени деривати, киселини и други штетни, опасни и радиоактивни материи;
- Депонирање на отпад надвор од организирани, обезбедени и контролирани депонии;
- Било какви индустриски, хемиски, металуршки и рударски депонии на опасен и штетен отпад;
- Складирање на радиоактивни материи;

- Нерегулиран транспорт и нерегуларно складирање на: киселини, масла, отровни, опасни, штетни материи;
- Изградба на септички јами, освен водонепропусни септички јами на локации каде не постои инсталирана канализациска мрежа;
- Неконтролирана сеча на шума;
- Изградба на индустриски комплекси кои во технолошките процеси користат опасни и штетни материи, освен со примена на построги мерки на заштита, исполнување на посебни услови и доколку со стручна експертиза се докаже дека нема да има штетно влијание врз квалитетот на подземните води согласно прописите за животна средина и прописите за безбедност и квалитет на вода за пиење;
- Директно испуштање на отпадните води во отворените водотеци во третата заштитна зона се дозволува само откако ќе бидат пречистени според критериумите за површински водотеци од II класа, согласно критериумите дадени во законските прописи и други плански акти;
- Не треба да се вршати други видови на активности и дејности кои го загрозуваат квалитетот и квантитетот на подземните води;
- Во третата заштитна зона може да се спроведуваат мерки за одгледување, нега и обнова на шумите, пошумување на насади за обнова на шуми и пошумување на голини за заштита од ерозија, од страна на ЈП „Национални шуми“.

При обезбедувањето на потребните количини на вода за придружно услужниот објект (мотел со ресторан), потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно и економично водоснабдување преку:

- Дефинирање на заштитни зони на изворникот за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните;
- Рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем;

Доколку за водоснабдување се користат подземни води нивната експлоатација да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинира нивниот квантитет и квалитет.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Република Северна Македонија. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Република Северна Македонија над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски

горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чиј земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да претставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Република Северна Македонија досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата наменета за изградба на придружен и услужен објект (мотел со ресторан), КО Вруток, Општина Гостивар нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така постојниот 110 kV далновод Вруток-Скопје1 (кој порано работеше на 220kV) минува на 0,75km северозападно од оваа локација.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Република Северна Македонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-Северна Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Република Северна Македонија и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Република Северна Македонија, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради делница-5 Скопје-Кичево со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската

структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социоекономски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 год. вкупниот број на жители во Општина Гостивар на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 81.042 жители, од кои 24,2% претставува расположива работна сила која што е значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Процесот на урбанизација на Република Северна Македонија, специфичен според нагласената динамика на промените во демографската сфера и создадената диспропорција помеѓу урбаните и руралните населби претставува глобална рамка во која се одвива развојот на населените места во зоните на заштита на изворот Рашче. Основна цел во развојот на селските населби ќе биде достигната со доближување, и тенденција кон изедначување на условите на живеење и работа во руралните и градските населби.

Во планскиот период развојот на населените места во заштитните зони на изворот на Рашче (ПП Рашче) ќе се одвива со примена на општи и посебни мерки и насоки за развој.

Категорија на **општи мерки** и насоки предвидува:

- Изработка на просторно-планска документација за населените места за кои не е донесена, односно ревизија на постојана планска документација;

- Целосно усогласување на планската документација на населените места со насоките и поставките на планот од повисоко ниво-Просторен план на заштитните зони на изворот Рашче (ПП „Рашче“);
- Контролиран просторно-физички развој на населените места и ограничување на проширувањето на градежниот опфат надвор од постојните граници;
- Зголемување на ефикасноста во користењето на градежното земјиште преку зголемување на просечната густина на населението и степен на искористеност на локациите;
- Примена на современи принципи во комуналното уредување и целосно екипирање на населените места со водоводна и канализациона мрежа;
- Примена на современи системи за елиминирање на цврст отпад со целосно елиминирање на депониите;
- Мониторинг на состојбата и функционирањето на стопански зони и стопанските капацитети во населените места;
- Организација на сообраќајот и сообраќајниот систем во и надвор од населените места во согласност со заштитата на подземни води.

Локацијата наменета за изградба на придружен и услужен објект (мотел со ресторан), КО Вруток, Општина Гостивар, се наоѓа во III заштитна зона на изворот Рашче (зона на хигиенско епидемиолошко следење и набљудување) за која се дефинира мониторинг според претходно утврдена програма.

Планирањето на предметниот простор треба да се базира врз принципите на одржлив развој и максимално почитување и вградување на нормативите и стандардите за заштита на животната средина, за да се обезбедат позитивни ефекти од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, зголемено ниво на функционална и комунална опременост.

Домување

Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на организација на домувањето, како една од основните функции на населбите, применета е концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, што е особено важно за неразвиените подрачја како нови центри на развојот.

Современите функционални барања на домаќинството за живеење, образование, воспитување, култура, здравство и друго, доведуваат до трансформација на традиционалниот тип на домување и проширување на неговата основна функција за задоволување на егзистенцијалните потреби на домаќинството, преку внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот.

Домувањето на современ, културен начин не значи само престој во затворен стан, туку и во отворени простори, можност за користење на околни спортски терени, остварување на блиски врски со јавните функции, можност за одмор и освежување. Овој однос се манифестира и со повратна спрега на јавните функции врз домувањето, бидејќи од нивното успешно функционирање зависи и големината

и бројот на станбените заедници. Поради тоа во просторното планирање домувањето во зависност од просторните рамки во кои се одвива, се дефинира во потесна смисла како биолошко - физиолошка функција, а во поширока како еколошка социјална функција.

Реализацијата наменета за изградба на придружен и услужен објект (мотел со ресторан), КО Вруток, Општина Гостивар, ќе се манифестира со позитивни ефекти врз станбениот фонд во непосредното окружување, нудејќи му нови и квалитетни услуги, од една страна, а од друга страна, идниот развој на домувањето ќе се влијае врз предметниот угостителски комплекс, на начин што ќе ја афирмира неговата функција преку постојните и нови корисници на услугите.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- активно учество на граѓаните во организација на работата на јавните функции;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Развојот на стопанството и системот на населби, економскиот развој, зголемување на степенот на вработеност и севкупната урбанизација на просторот го условува порамномерниот развој на јавни функции, како *потреба за поголем избор на занимања, потреба од соодветно образование, како и остварување на здравствена и социјална заштита*. Мотивите, интересите и инвестиционите критериуми на приватните инвеститори, различните фондации и други непрофитни асоцијации се исто така значајни за организирање на јавните функции.

Предложената локација за изградба на услужен објект (мотел со ресторан), КО Вруток, Општина Гостивар, поттикнува и охрабрува локални и приватни иницијативи, за изградба на нови содржини од областа на јавните функции кои ќе служат за потребите на стопанскиот развој и угостителството. На локацијата нема препорака за организација на друг тип јавни функции (образование, здравство, култура и спорт и рекреација) што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за

развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.

1. Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- Е-65 што се поклопува со делови од магистралните патишта М-3, М-4 и М-5 - (СР-Блаце-Скопје-Тетово-Кичево-Требеништа-Охрид-Битола-Меџитлија-ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север-југ;
- М-4 - (АЛ-Ќафа Сан-Струга-Кичево-Скопје-Миладиновци-М-1).

2. Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта** („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- А2 - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар-Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан).

3. Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес - Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат **регионалните патишта**, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на **регионални патишта “Р2”** и е со ознака:

- **Р29279** - (врска со А2 –Вруток).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16, 152/15, 31/16 и 163/16).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- | | |
|-------------------------------------|----------|
| – СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР | 213,5 km |
| – СР - Блаце-Скопје | 31,7 km |
| – СР -Кременица-Битола-Велес | 145,6 km |
| – БГ -Крива Паланка-Куманово | 84,7 km |
| – АЛ-Струга-Кичево-Скопје | 143,0 km |

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Република Северна Македонија.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска мрежа и антенски системи

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Република Северна Македонија се М-Телеком, ОНЕ.ВИП, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.

- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриени се со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Гостивар.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа до крајот на 2020 година треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да

направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина од реализацијата на дел од магистрален пат А2 Гостивар – Кичево и приклучок на придружен и услужен објект (мотел со ресторан), КО Вруток, Општина Гостивар, се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при реализацијата за изградба на придружен и услужен објект (мотел со ресторан), КО Вруток, Општина Гостивар, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Предметната локација се наоѓа во III заштитна зона на изворот Рашче, заради што треба да се почитуваат одредбите пропишани во Одлуката за определување на заштитни зони за заштита на водите за водозафатниот објект извор “Рашче”, мерки за заштита, услови, начин на воспоставување на заштитните зони и картографски приказ (“Службен весник на РСМ”, број 3/21), кои се однесуваат на оваа зона..

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;

- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Уредување на комплексот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материји.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), предметната документација треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилан избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина (Службен весник на РМ, бр.53/05, 81/05, 24/07,

159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, предметниот простор на кој се предвидува изградба на придружен и услужен објект (мотел со ресторан), КО Вруток, Општина Гостивар нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство:

Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозеено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено

својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Вруток, кое е предмет на анализа има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет “Бигор Св. Мина”, Вруток, доцен среден век;
2. Археолошки локалитет “Лазови”, Вруток, доцен среден век;
3. Археолошки локалитет “Селиште”, Вруток, доцен среден век;
4. Црква Св. Архангел, Вруток;
5. Црква Св. Мина, Вруток;

Во Археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните локалитети:

КО Вруток-Бигор-Св.Мина, средновековна некропола, на североисточната периферија на селото над левиот брег на Вардар се среќаваат фрагменти од камени плочи и крстови од бигор; Лазови, средновековна црква и некропола, лоцирана помеѓу селата Вруток и Речане во непосредна близина на изворот каде над патот се гледа грамада од кршен камен и големи камени плочи од гробни конструкции; Селиште, средновековна населба, во непосредна близина на селото од источна страна на десниот брег на Вардар на пространа флувијална тераса се среќаваат фрагменти од керамички садови, покривни керамиди и кршен камен.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените локалитети со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;

¹ МАНУ Скопје, 1996г.

- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова, пред сè се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираност, на територијата на Р. Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Шарско - Полошки туристички регион со утврдени 3 туристички зони и 14 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат национално туристичко значење.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за придружен и услужен објект (мотел со ресторан), КО Вруток, Општина Гостивар, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на

агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Согласно со Законот за заштита и спасување, **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.**

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Државата има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко- хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градоот Гостивар.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;

- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;

- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од формување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на Република Северна Македонија со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оценка на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оценка на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратегиска оценка на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е **Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оценка на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оценка во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на предметната документација, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативни влијанија се следните:

- Иницијативата за изградба на придружен и услужен објект (мотел со ресторан), во рамките на планскиот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- Со имплементација на предметната документација ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на градба на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Влијанијата кои би можеле да се појават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Мерки за заштита од овие влијанија се

наведени во секторските области: водостопанство и водостопанска инфраструктура, заштита на животната средина.

- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот простор нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Предметниот простор на кој се предвидува изградба на придружен и услужен објект (мотел со ресторан) нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на планската документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, истото е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на проектната документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- Со имплементацијата на предметната документација не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на планскиот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за изградба на придружен и услужен објект (мотел со ресторан) КО Вруток, Општина Гостивар, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за придружен и услужен објект (мотел со ресторан) на КП 23/1, КП 23/2, КП 24 и на дел од КП 25, КО Вруток, Општина Гостивар. Планскиот опфат опфаќа и дел од КП 254/1 која е дел од магистралниот пат А2 Гостивар – Кичево.

Површината на планскиот опфат изнесува 0,75ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на предметната документација треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- Иницијативата е наменета за изградба на придружен и услужен објект (мотел со ресторан) КО Вруток, Општина Гостивар.
- Планскиот опфат опфаќа и дел од магистралниот пат А2 Гостивар – Кичево, на површина од 0,75 ha и ќе биде во функција на поттикнување на развојот на туристичките активности и согласно определбите од "Просторниот план на Република Македонија" треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на западниот земјоделско стопански реон со 7 микрореони.
- При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Предметниот плански опфат се наоѓа во третата заштитна зона (зона на хигиенско епидемиолошко следење и набљудување) на изворот Рашче. Во оваа зона мора да се почитува режимот на заштита на извориштето пропишан со „Одлука за определување на заштитни зони за заштита на водозафатниот објект извор „Рашче“, мерки за заштита, услови, начин на воспоставување на заштитни зони и картографски приказ“ (сл.весник на РСМ бр. 3/21);
- Квалитетно водоснабдување на придружно услужниот објект (мотел со ресторан), треба да се одвива преку: оформување и одржување на заштитни зони околу изворникот за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните, рационално користење на водите преку примена на современи технички решенија во водоснабдителната мрежа и синхронизирана изградба на водостопански објекти.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата наменета за изградба на придружен и услужен објект (мотел со ресторан), КО Вруток, Општина Гостивар нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови.

Урбанизација и мрежа на населби

- Локацијата наменета за изградба на придружен и услужен објект (мотел со ресторан), КО Вруток, Општина Гостивар, се наоѓа во III заштитна зона на изворот Рашче (зона на хигиенско епидемиолошко следење и набљудување) за која се дефинира мониторинг според претходно утврдена програма.
- Планирањето на предметниот простор треба да се базира врз принципите на одржлив развој и максимално почитување и вградување на нормативите и стандардите за заштита на животната средина, за да се обезбедат позитивни ефекти од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, зголемено ниво на функционална и комунална опременост.

Домување

- Иницијативата за изградба на придружен и услужен објект (мотел со ресторан), КО Вруток, Општина Гостивар ќе се манифестира со позитивни ефекти врз станбениот фонд во непосредното окружување, нудејќи му нови и квалитетни услуги, од една страна, а од друга страна, идниот развој на домувањето ќе се влијае врз предметниот угостителски комплекс, на начин што ќе ја афирмира неговата функција преку постојните и нови корисници на услугите.

Јавни функции

- Предложената локација за изградба на придружен и услужен објект (мотел со ресторан), КО Вруток, Општина Гостивар поттикнува и охрабрува локални и приватни иницијативи, за изградба на нови содржини од областа на јавните

функции кои ќе служат за потребите на стопанскиот развој и угостителството. На локацијата нема препорака за организација на друг тип јавни функции (образование, здравство, култура и спорт и рекреација) што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Сообраќајна инфраструктура

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- А2 - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар-Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Кафасан).
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на регионални патишта "Р2" и е со ознака:
- Р29279 - (врска со А2 –Вруток).
- При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).
- При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16, 152/15, 31/16 и 163/16).

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Реализацијата за изградба на придружен и услужен објект (мотел со ресторан), КО Вруток, Општина Гостивар нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина за изградба на придружен и услужен објект (мотел со ресторан), КО Вруток, Општина Гостивар, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.

- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на комплексот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за загадувачки материји.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, предметниот простор на кој се предвидува изградба на придружен и услужен објект (мотел со ресторан), КО Вруток, Општина Гостивар нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија² на подрачјето на катастарската општина Вруток има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.

² МАНУ Скопје, 1996г.

- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Шарско - Полошки туристички регион со утврдени 3 туристички зони и 14 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат национално туристичко значење.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на придружен и услужен објект (мотел со ресторан), КО Вруток, Општина Гостивар, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за изградба на придружен и услужен објект (мотел со ресторан), КО Вруток, Општина Гостивар, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната

**средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области
опфатени со Просторниот план на Република Македонија.**

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- | | | |
|--|---|---|
|  шуми и шумско земјиште |  зони за експлоат. на минерали |  автопат |
|  земјоделско земјиште |  туристички простори |  магистрален пат |
|  наводнувани површини |  транзитни коридори |  регионален пат |
|  високопланински пасишта |  туристички центри |  железничка мрежа |
|  акумулации | |  воздухопловно пристаниште |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

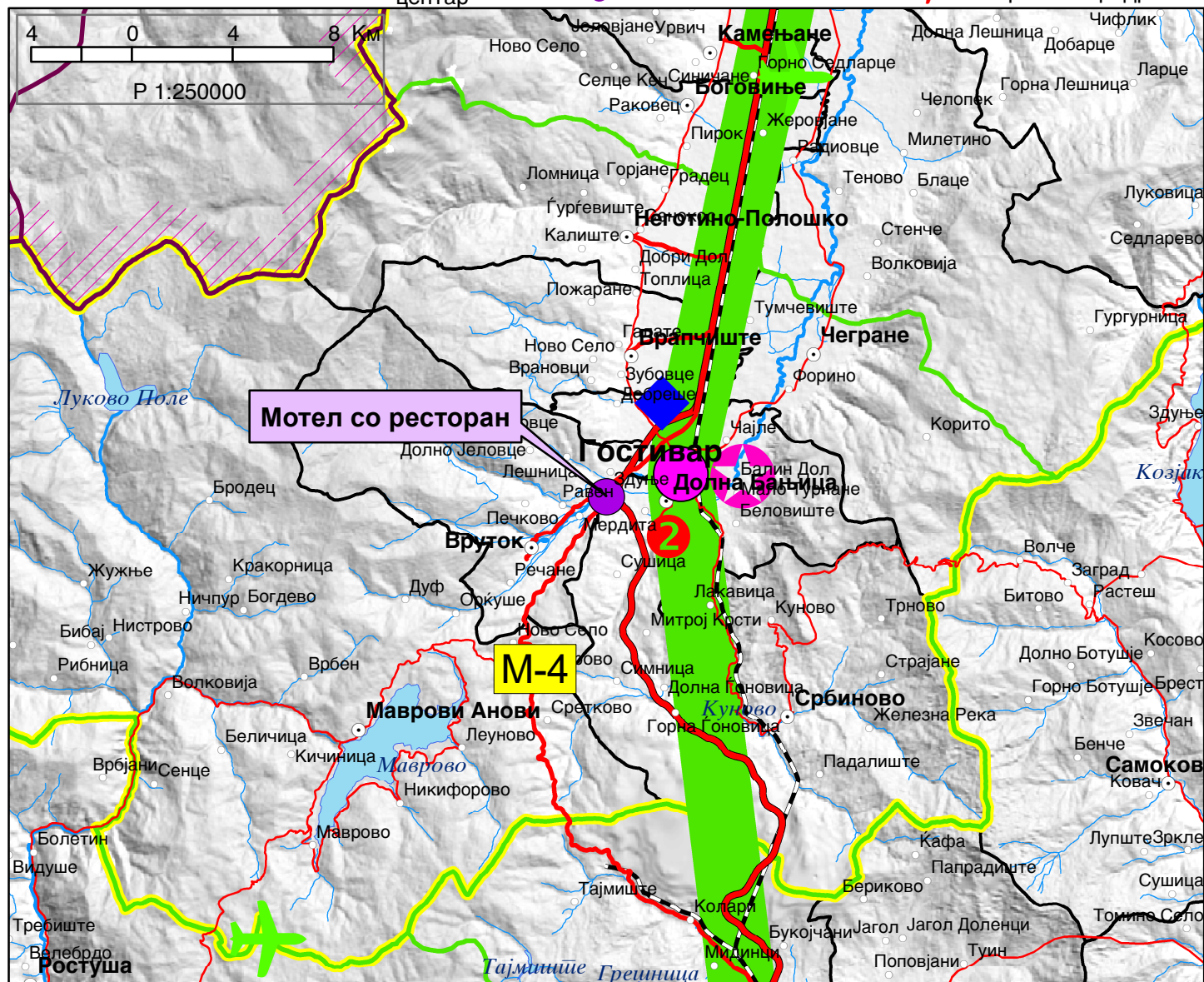
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

	Управа		Образование		Високо		Слободна економ.зона
	Просторно-функц. единици		Здравствена заштита		Автопат		Магистрален пат
	Граници на влијанија на макрорегион. центри		Секундарна		Терцијална		Регионален пат
	Центар на макрорегион		Оски на развој		јужна		Железничка мрежа
	Центар на микрорегион		источна		северна		Воздухоплов. пристан.
	Центри на просторно-функционални единици		север-југ		северна		Стопански аеродром
	Општински центар		западна				Спортски аеродром



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

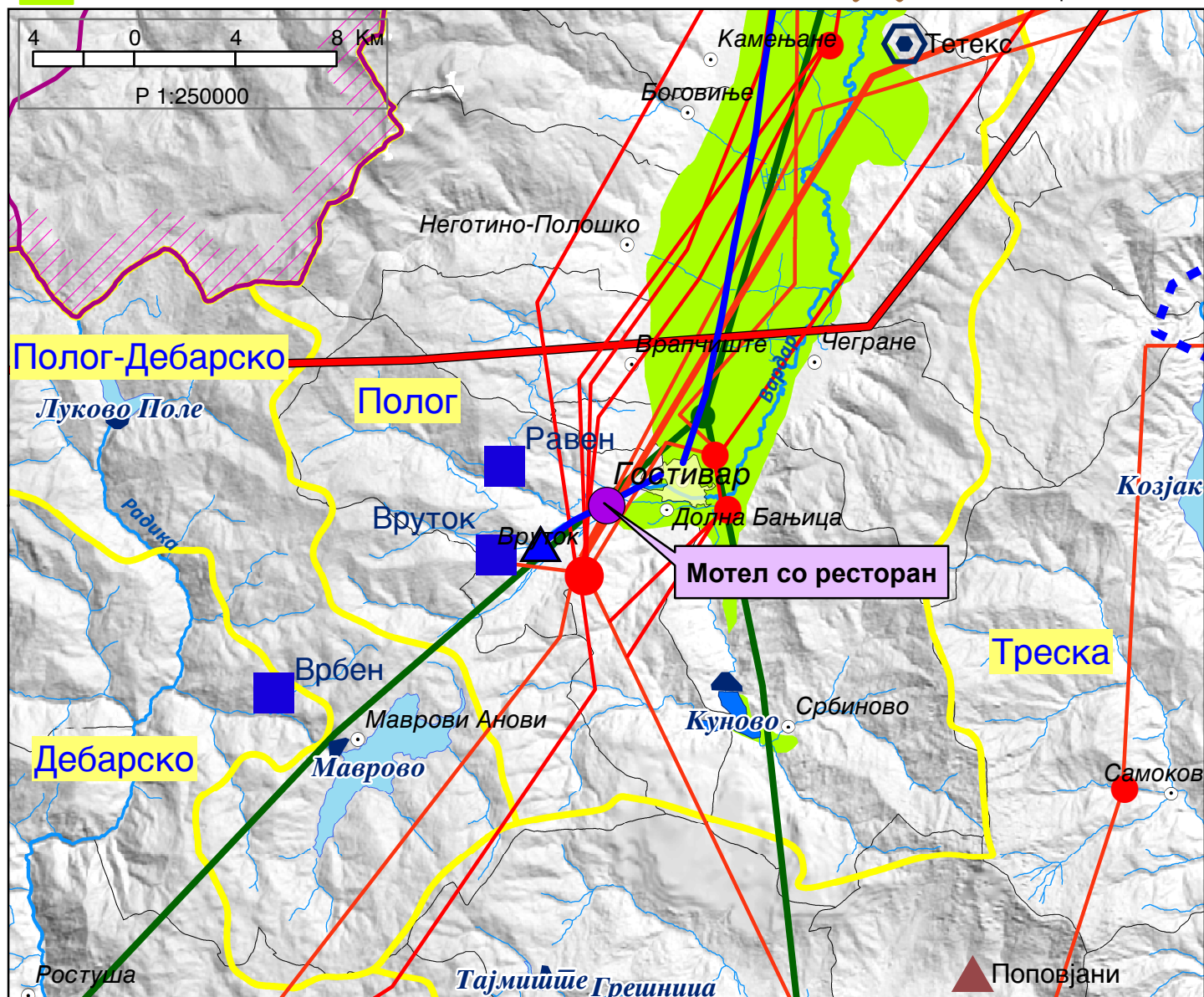
Синтезни карти

Техничка инфраструктура

Карта бр. 23

Наводнувани површини

Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

 Граници на региони за управување со животната средина

 Заштита на простори со природни вредности

 Рекултивација на деград. простори

 Управување со загад. на воздух и вода

 Заштита на реки со нарушен квалитет

 Заштита на акумулации и реки за водозафати

 Рекултивација на деградирани простори

 Заштита на земјоделско земјиште

 Заштита на шуми

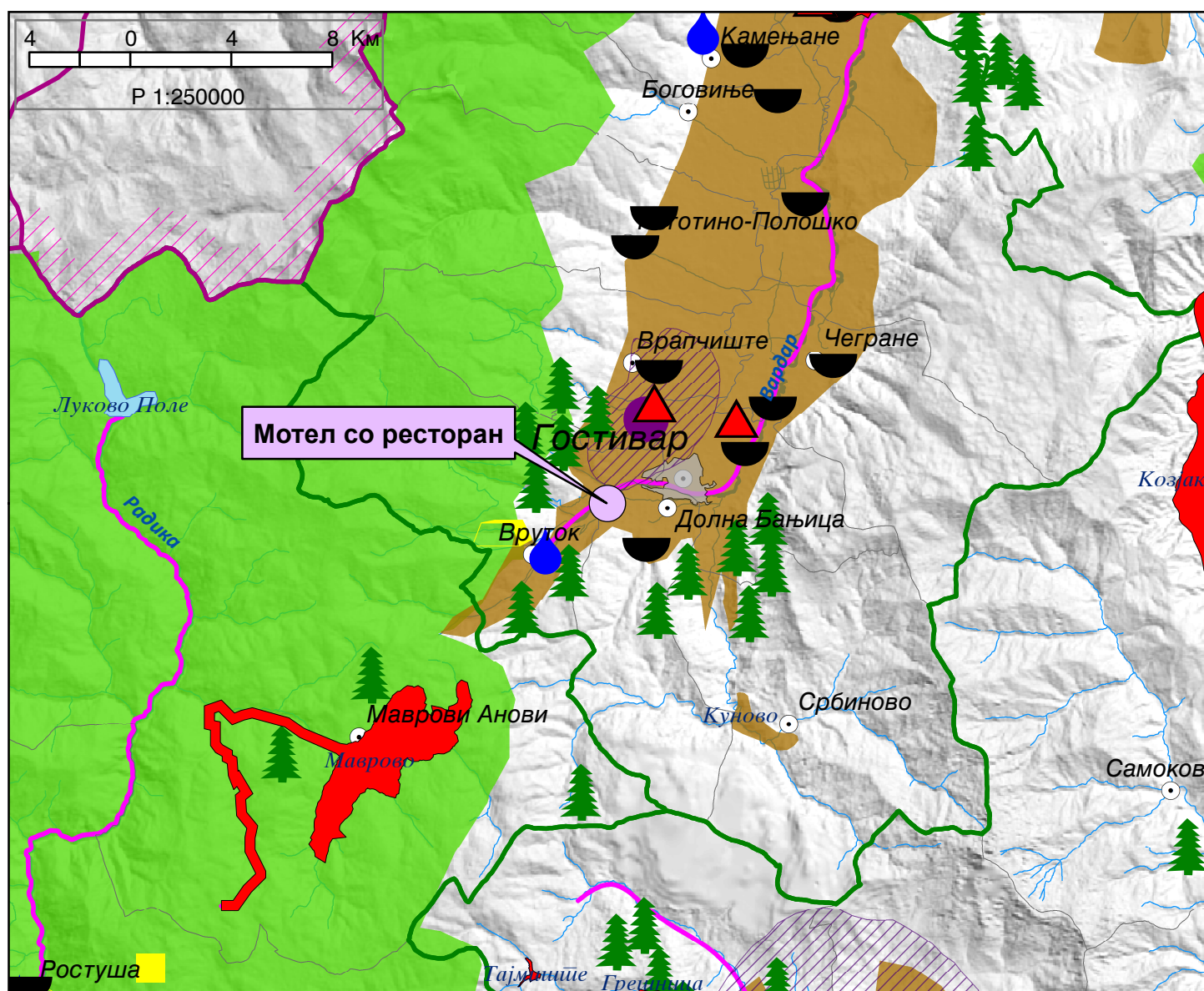
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

 Споменичко подрачје

 Археолошки локалитети

 Споменички целини



ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ПРИЛОГ НА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД
МАГИСТРАЛЕН ПАТ А2 ГОСТИВАР - КИЧЕВО И ПРИКЛУЧОК НА ПРИДРУЖЕН
И УСЛУЖЕН ОБЈЕКТ, КП БР 23/1, КП 23/2,КП 24, дел од КП 25, КП 254/1, КО
Вруток, Општина Гостивар



ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Н ГЕО ПРОИНГ-ИМ

ул.Кеј Вардар бр.115/1/1-4 Гостивар
ngeoproing@gmail.com

Деловоден Број : 0801 - 273/3

Дата: 11.11.2020 год.

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
КО Вруток

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

*** Н ГЕО ПРОИНГ-ИМ ***

М.П. **Стево Стефаноски** геод.инж

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Заверил:

М.П. _____

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Насловна страна
2. Содржина
3. Технички извештај
4. Скица на теренско мерење
5. Теренско мерење
6. Податоци издадени од АКН.
7. CD во PDF, DWG.

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

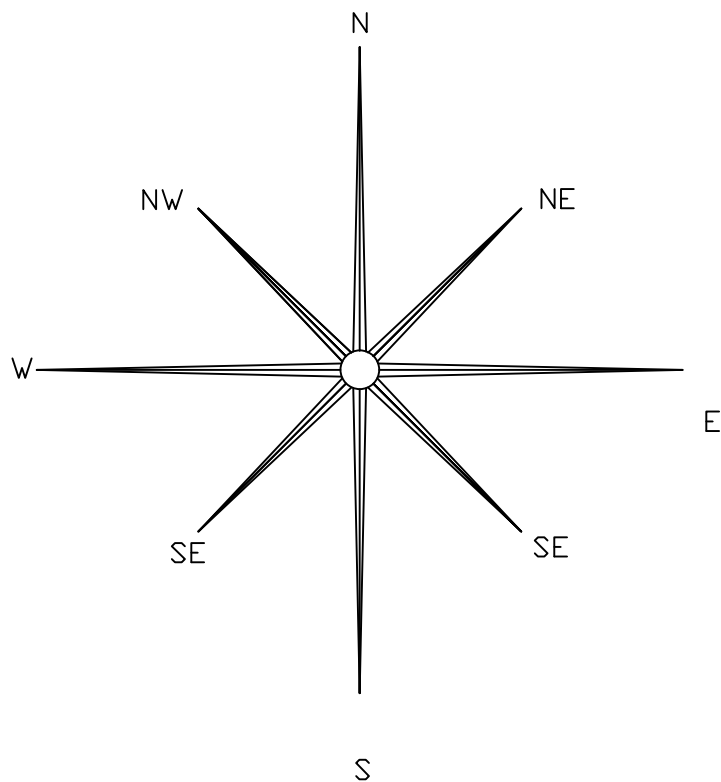
По предмет барање 0801-273/3 од страна на Сафет Асани поднесено е барање за изработка на Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени - Ажурирана геодетска подлога за КП.24,25,254 за КО.Вруток.

За да се постапи по барањето на ден 09.11.2020 год. извршено е теренско мерење на предметната катастарска парцела од страна на стручно геодетско лице Нехад Бафќари со помош на инструмент GPS Leica VivaGS08 податоците од премерот се приложени во елаборат.

Врз основа на извршениот премер, изработена е теренска скица на која што е прикажан теренот со коти и изохипси, во согласност со Правилникот за изработка на Геодетски елаборати за посебни намени - Ажурирана геодетска подлога.

За изработка на овој Геодетски елаборат користени се податоците издадени од страна на АКН - Одделение за Катастар на недвижности во Гостивар.

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
КП.24,25.254 КО Вруток

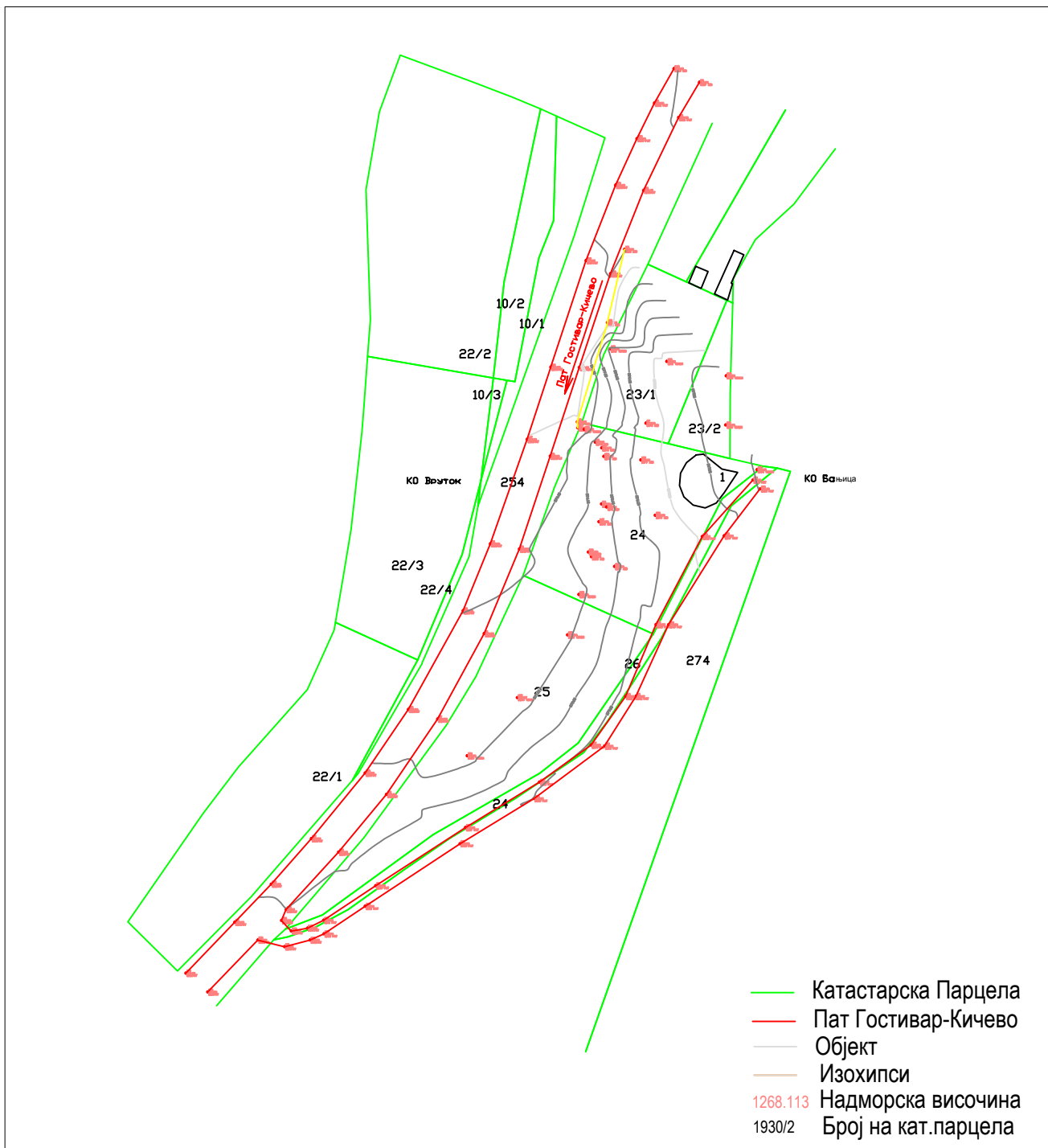


ПРОЕКТИРА	"Н ГЕО ПРОИНГ-ИМ" ДООЕЛ Гостивар		Овластено лице Стево Стефаноски геод.инженер Изработил Нехад Бафќари геодет
НАРАЧАТЕЛ	Сафет Асани		
РАЗМЕР 1 : 1500	ТЕХНИЧКИ БРОЈ 0801-273/3	ДАТА 10.11.2020	

СКИЦА ТЕРЕНСКО МЕРЕЊЕ

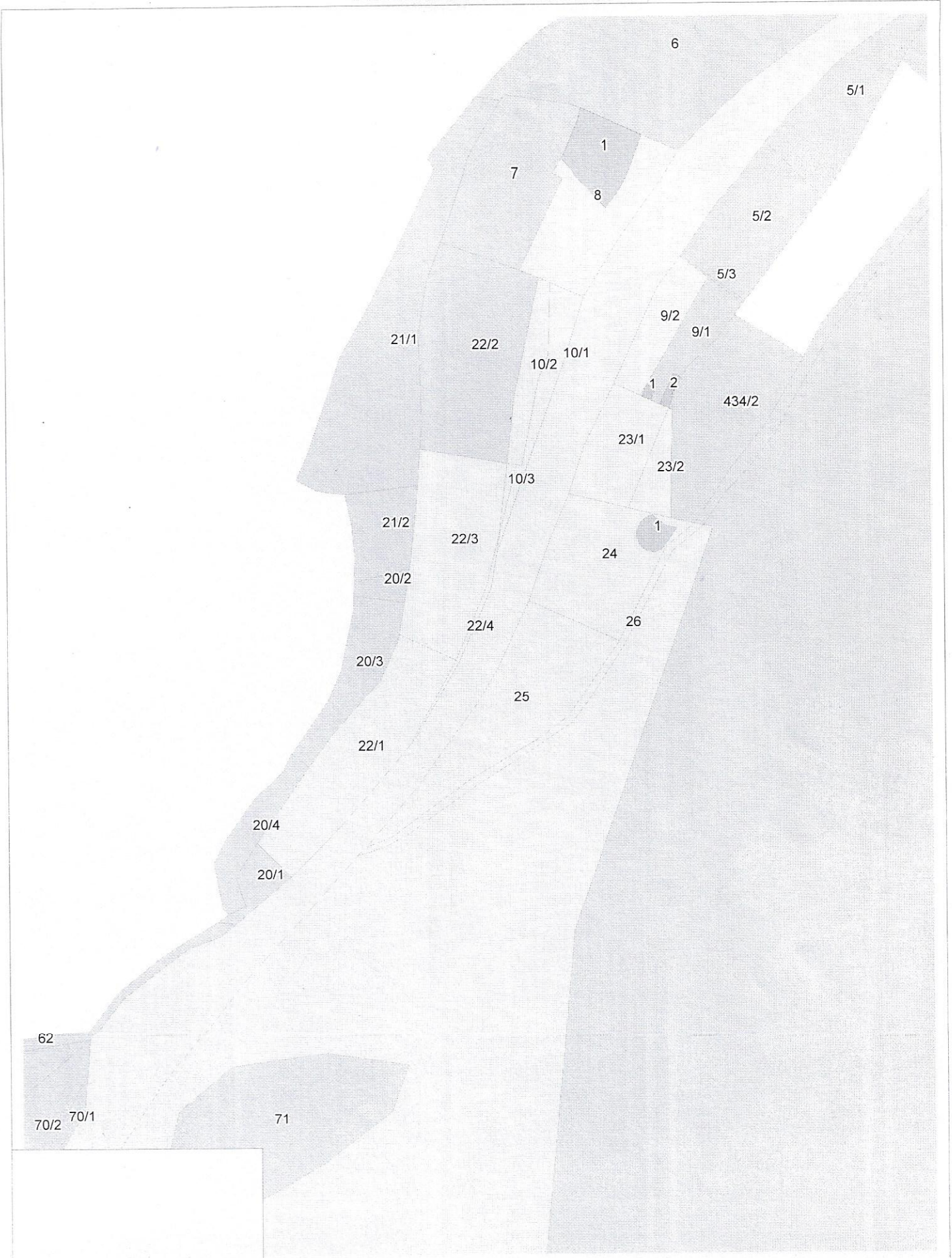
КП.бр.24,25,254 КО Вруток

размер 1:1500



Гостивар 2020

Изработил:
Нехад Бафкари геодет



Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција:

3884163

Назив на налогодавач:

Стево Стефаноски

Кеј Вардар 115/1/1-4

Трансакциска сметка на

Банка на налогодавач:

Даночен број или ЕМБС:

7229720

Повикување на број:

Цел на плаќање:

Издавање на податоци во дигитална форма

Потпис:

Датум на валута

10.11.2020

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогопримач:

АКН 5

Износ:

МКД

535

Уплатна сметка:

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

☐ преку МИПС

Датум на уплата:

10.11.2020

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

414

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

21

ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

100.00

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

535

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
Архивски број: 09-21/517

СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ

Катастарска општина: ВРУТОК

Сој на отен ист	Сопственик (име и презиме)	Изложено	Место	Адреса	Кукен број	Дел посед	Товари и прибелешк и	Број на парцела	Дел	Објект	Викано место	Кат. култура	Кат. класа	Површина м2
	ЈАВНИ ПАТИШТА	99				1/1		254	0	0	КРАСТА	пнз	0	104044
	АСАНИ САФЕТ		ГОСТИВАР	Б.ВЕЛАН ОСКИ	7	1/1				0	КРАСТА	гнз	0	
							Т	24	0	0	КРАСТА	гнз	0	1574
							Т	24	0	1	КРАСТА	гнз	0	120
54	ЗЕЈНУЛАИ РАМИЗ РАСИМ		ГОСТИВАР	С.Г.БАЊИ ЦА		2/12								
54	МУХАМЕД АЛИП ЗЕЈНУЛАИ		ГОСТИВАР	С.ГОРНА БАЊИЦА		3/12								
54	ЗЕЈНУЛАИ РАМИЗ АБДУЛМУТ АЛИП		ГОСТИВАР	С.Г.БАЊИ ЦА		2/12								
54	ЗЕЈНУЛАИ ТРАМИС АБДУЛМЕН АВ		ГОСТИВАР	С.ГОРНА БАЊИЦА	ББ	2/12								
54	МУХАМЕД НЕХАЛ ЗЕНУНИ		ГОСТИВАР	С.ГОРНА БАЊИЦА		3/12								
								25	0	0	КРАСТА	гнз	4	2121

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Тригонометриска точка	4-180	7488590.66	4626156.85	588.27

Потврда за нарачка: 177531

Податоци за нарачателот

Име на компанија	Н ГЕО ПРОИНГ-ИМ ДООЕЛ
ЕМБС на компанија	7229720
Телефон на компанија	
Име	ГРЕТА
Презиме	БАФКАРИ
Е-пошта	ngeoproing@gmail.com
Телефон	

Улица	КЕЈ ВАРДАР
Број	115/1/1-4
Поштенски број	1230
Град	ГОСТИВАР
Држава	МАКЕДОНИЈА

Податоци за нарачката

Име на продукт	Начин на превземање	Единечна цена	Кол.	Вкупна цена	Архивски број	Линк за превземање
Координати и надморска височина	Продукт во електронска форма	99.0 ден.	1.0	99.0 ден.	08-19/11008	Order 177531 GeodetskiTo cki- KoordinatiNadmorskaVisocin a 4wdr7y1604997527679u.x lsx Order 177531 GeodetskiTo cki- KoordinatiNadmorskaVisocin a 4wdr7y1604997527679u.p df
Вкупна цена:		99.0 + 5* = 104.0 ден.				

Начин на плаќање: Онлајн плаќање

Број на трансакција: 13520743

** Електронскиот документ е валиден само кога се користи во електронска форма."

*Провизија за банка - процент од вкупна сума

Point Id	Point Class	Easting	Northing	Ellip. Hgt.	Posn. Qlty	Hgt. Qlty	Posn. + Hgt. Qlty
✓ RTCM-Ref 0006	Reference	497981.3238	4651711.9904	483.0256	0.0000	0.0000	0.0000
✓ 0074 ZID	Measured	489953.5144	4626831.4122	577.2200	0.0078	0.0149	0.0168
✓ 0075 ZID	Measured	489951.8888	4626832.8279	577.1806	0.0090	0.0163	0.0187
✓ 0076 ZID	Measured	489964.4058	4626837.5209	579.5361	0.0093	0.0178	0.0201
✓ 0072 ZID	Measured	489953.4452	4626817.5330	577.7084	0.0094	0.0195	0.0216
✓ 0021PAT	Measured	489933.1627	4626806.4417	575.7305	0.0095	0.0174	0.0198
✓ 0059 PAT	Measured	489897.6792	4626723.3382	578.7296	0.0096	0.0172	0.0197
✓ 0018PAT	Measured	489924.5016	4626785.5375	576.2292	0.0099	0.0181	0.0206
✓ 0022PAT	Measured	489940.8000	4626829.3470	575.1911	0.0103	0.0234	0.0256
✓ 0035 PAT	Measured	489966.5185	4626916.5075	573.1948	0.0105	0.0229	0.0252
✓ 0019PAT	Measured	489919.2734	4626791.2283	575.9830	0.0111	0.0238	0.0263
✓ 0003PAT	Measured	489862.8664	4626714.2802	578.2290	0.0112	0.0202	0.0232
✓ 0036 PAT	Measured	489972.4853	4626912.9338	572.9310	0.0117	0.0247	0.0273
✓ 0017PAT	Measured	489912.9865	4626764.4623	576.7331	0.0118	0.0225	0.0254
✓ 0058 PAT	Measured	489918.5061	4626733.7066	578.8566	0.0120	0.0210	0.0242
✓ 0032 ZID	Measured	489947.4490	4626837.8414	575.0461	0.0121	0.0267	0.0293
✓ 0031 ZID	Measured	489954.8997	4626862.3220	574.4539	0.0124	0.0239	0.0269
✓ 0051 PAT	Measured	489961.9294	4626770.0829	579.1686	0.0125	0.0226	0.0258
✓ 0053 PAT	Measured	489954.1940	4626757.8071	579.0956	0.0128	0.0228	0.0261
✓ 0061 PAT	Measured	489884.8503	4626714.7972	578.9547	0.0132	0.0249	0.0282
✓ 0013PAT	Measured	489888.5504	4626731.6322	577.6116	0.0132	0.0243	0.0277
✓ 0064 TERE	Measured	489932.6788	4626769.7774	576.5728	0.0133	0.0228	0.0264
✓ 0029PAT	Measured	489963.8180	4626894.9970	573.4216	0.0133	0.0261	0.0293
✓ 0033 ZID	Measured	489947.6130	4626836.3721	575.1670	0.0136	0.0296	0.0326
✓ 0068 ZID	Measured	489950.9651	4626804.5283	577.5574	0.0136	0.0248	0.0283
✓ 0042 TERE	Measured	489984.2232	4626849.2101	581.5426	0.0139	0.0279	0.0312
✓ 0025PAT	Measured	489947.9503	4626851.2994	574.6191	0.0139	0.0265	0.0299
✓ 0037 ZID	Measured	489977.6381	4626921.6185	572.7142	0.0142	0.0279	0.0313
✓ 0014PAT	Measured	489900.3715	4626745.8639	577.2352	0.0142	0.0274	0.0308
✓ 0016PAT	Measured	489905.7481	4626766.8466	576.5936	0.0142	0.0269	0.0304
✓ 0052 PAT	Measured	489959.3993	4626770.0753	579.2082	0.0145	0.0255	0.0293
✓ 0005PAT	Measured	489875.1790	4626708.2751	578.7099	0.0146	0.0295	0.0330
✓ 0067 ZID	Measured	489956.6502	4626802.1459	577.8422	0.0147	0.0304	0.0337
✓ 0012PAT	Measured	489881.8204	4626734.9342	577.4948	0.0148	0.0284	0.0321
✓ 0069 ZID	Measured	489950.1978	4626805.7119	577.5332	0.0149	0.0269	0.0308
✓ 0043 TERE	Measured	489984.1351	4626837.0739	581.5940	0.0149	0.0282	0.0319
✓ 0004PAT	Measured	489868.5987	4626709.9193	578.2127	0.0151	0.0281	0.0319
✓ 0020PAT	Measured	489925.9857	4626807.7411	575.5884	0.0151	0.0282	0.0320
✓ 0027PAT	Measured	489949.6522	4626877.6135	574.1251	0.0152	0.0313	0.0347
✓ 0041 TERE	Measured	489969.5898	4626852.7153	580.5137	0.0155	0.0302	0.0339
✓ 0028PAT	Measured	489956.9090	4626896.2388	573.6817	0.0159	0.0313	0.0351
✓ 0077 ZID	Measured	489963.1314	4626828.4245	579.5005	0.0163	0.0317	0.0356
✓ 0009PAT	Measured	489874.4487	4626714.7576	578.1998	0.0164	0.0262	0.0308
✓ 0023PAT	Measured	489935.0786	4626833.5148	575.0159	0.0167	0.0353	0.0391
✓ 0062 PAT	Measured	489884.9092	4626711.4476	578.8426	0.0167	0.0313	0.0355
✓ 0073 ZID	Measured	489954.0057	4626829.2930	577.6723	0.0168	0.0328	0.0368
✓ 0006PAT	Measured	489881.4782	4626709.9001	578.7471	0.0171	0.0329	0.0371
✓ 0030 ZID	Measured	489959.1368	4626880.4301	573.8990	0.0175	0.0349	0.0391
✓ 0045 PAT	Measured	489992.6478	4626821.2846	582.0554	0.0176	0.0377	0.0416
✓ 0071 ZID	Measured	489954.7357	4626816.7886	577.6920	0.0178	0.0362	0.0404
✓ 0056 PAT	Measured	489936.8046	4626744.8239	579.0243	0.0181	0.0322	0.0370
✓ 0040 TERE	Measured	489955.5554	4626855.8563	578.1609	0.0188	0.0348	0.0395
✓ 0066 TERE	Measured	489947.8657	4626795.2121	576.7585	0.0191	0.0308	0.0362
✓ 0054 PAT	Measured	489950.8928	4626758.0353	579.0853	0.0192	0.0339	0.0389
✓ 0008PAT	Measured	489876.8490	4626712.1773	578.6677	0.0195	0.0361	0.0411
✓ 0011PAT	Measured	489871.8669	4626723.7287	577.8802	0.0197	0.0315	0.0371
✓ 0010PAT	Measured	489875.5775	4626717.4542	578.0107	0.0204	0.0318	0.0378
✓ 0024PAT	Measured	489940.9234	4626851.3459	574.6629	0.0205	0.0391	0.0441
✓ 0007PAT	Measured	489880.8680	4626712.8772	578.8163	0.0206	0.0369	0.0423
✓ 0055 PAT	Measured	489938.1549	4626748.8921	578.9702	0.0209	0.0380	0.0434
✓ 0060 PAT	Measured	489895.1007	4626718.2348	578.8055	0.0214	0.0403	0.0457
✓ 0047 PAT	Measured	489983.7454	4626809.6587	580.3383	0.0222	0.0628	0.0666

Points of Project: SAFET (Coordinate System: GOSTIVAR_3D_ETRS89, Units: m)

Point Id	Point Class	Easting	Northing	Ellip. Hgt.	Posn. Qlty	Hgt. Qlty	Posn. + Hgt. Qlty
☒ 0070 ZID	Measured	489952.8166	4626813.1928	577.5269	0.0222	0.0277	0.0355
☒ 0038 ZID	Measured	489971.3452	4626925.0259	573.0544	0.0228	0.0495	0.0545
☒ 0026PAT	Measured	489955.6841	4626874.3640	573.9682	0.0241	0.0580	0.0628
☒ 0078 ZID	Measured	489966.7128	4626814.7535	579.5499	0.0243	0.0451	0.0513
☒ 0050 PAT	Measured	489966.8875	4626787.7981	579.5738	0.0245	0.0657	0.0701
☒ 0001PAT	Measured	489856.1947	4626697.0749	578.5563	0.0251	0.0645	0.0692
☒ 0039 TEREN	Measured	489949.1703	4626835.9465	575.5482	0.0256	0.0438	0.0507
☒ 0063 TEREN	Measured	489920.2672	4626755.3840	576.7100	0.0268	0.0415	0.0494
☒ 0034 PAT	Measured	489962.1823	4626907.7538	573.3095	0.0273	0.0667	0.0721
☒ 0048 PAT	Measured	489978.3144	4626809.5226	580.1090	0.0298	0.0721	0.0780
☒ 0065 TEREN	Measured	489945.0628	4626785.2507	576.8440	0.0349	0.0521	0.0627
☒ 0049 PAT	Measured	489969.9948	4626787.7518	579.5438	0.0350	0.0943	0.1006
☒ 0002PAT	Measured	489850.7835	4626701.7399	578.6553	0.0360	0.0843	0.0916
☒ 0057 PAT	Measured	489919.8446	4626737.6833	578.9024	0.0373	0.0706	0.0798
☒ 0046 PAT	Measured	489990.8426	4626823.4685	581.9134	0.0436	0.0831	0.0939
☒ 0044 TEREN	Measured	489991.8309	4626826.0330	582.0859	0.2992	0.6964	0.7580



ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ПРИЛОГ НА

на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД
МАГИСТРАЛЕН ПАТ А2 ГОСТИВАР - КИЧЕВО И ПРИКЛУЧОК НА ПРИДРУЖЕН И
УСЛУЖЕН ОБЈЕКТ

КП БР 23/1, КП 23/2, КП 24, дел од КП 25, КП 254/1,

КО Вруток, Општина Гостивар

ВОВЕДЕН ДЕЛ

Урбанистичко проектната документација се изработува согласно член 58 и член 59 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр.32/20). Предмет на работа е изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план. Станува збор за изработка на урбанистичко проектна документација која ќе овозможи формирање на градежна парцела за со намена А4.2 – Мотел со колски пристап од магистрален пат А2 Гостивар – Кичево

Оваа проектна документација се изработува по одобрена Проектна програма со Потврда за одобрување бр 24-6985/4 од 02.12.2021 год од страна на Министерство за транспорт и врски, Сектор за уредување на просторот. За проектниот опфат предходно има издадено Услови за планирање на простор одобрени со Решение бр.УП – 15 1130/2021 од 23.08.2021

Документацијата ќе биде изработена во согласност новите и тековни законски прописи, правилници и регулативи т.е Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр. 225/20;219/21). Сите поединечни елементи ќе содржат текстуален дел со билансни показатели за постојната и проектната состојба како и потребен број на графички прилози.

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО ОПИС НА НЕГОВИТЕ ГРАНИЦИ И ПОВРШНИ

1.1 Опис на локацијата

Опфатот на урбанистичкиот проект е лоциран од левата страна на магистралниот пат Гостивар – Кичево на излез на Општина Гостивар односно на југозападен дел на Општина Гостивар.

Опфатот е дефиниран со следните граници:

Проектниот опфат започнува од Т1- 43м пред почетокот на исклучна трака, правец Кичево – Гостивар, продолжува по граница на исклучната трака. Северо-источно продолжува по дел од граница на КП 24 КО Вруток а потоа по источна граница на КП 23/2. Продолжува северо источно по граница на КП 23/1 до исклучната коловозна лента. Проектниот опфат продолжува по границите на исклучната лента, правец Кичево-Гостивари на 21 м од завршетокот на исклучната трака го сече магистралниот пат А2(М-4) под прав агол за да продолжи по границата на коловозната трака правец Гостивар – Кичево каде по должина од 485м со скршнување од под агол од 90 ° се спојува со Т1 каде се затвара прелиминарниот проектен опфат.

Проектниот опфат за предметниот опфат е дефиниран со следните катастарски парцели: - Дел од КП 254/1, кој претставува дел од магистралниот пат А2 - Дел од КП 25 - Дел од граница на КП 24, КП 23/1 и 21/2

Проектниот опфат опфаќа површина од 0,75 ха

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план, се изработува за утврдениот проектен опфат, дефиниран со линија и прекршочни точки, во рамки на кој ќе се формира градежна парцела на земјиште кое е во приватна сопственост. Основната класа на намени е дефинирана со Условите за планирање на просторот, а согласно Просторниот план на Република Македонија. Истата, според Класификацијата на градбите и намените од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20;219/21). Применувањето на системот на класи на намени е во согласност со член 80,81 и член 83 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20;219/21) Застапени намени во Урбанистичкиот проект се: Е2 – Згради и комплеси на инфраструктурните системи Е2.1-Згради на патен сообраќај со инсталации и простори Д2 – Заштитно и сообраќајно зеленило Поединечна намена А4.2 – Мотел

1.2. Геодетско одредување на проектен опфат

Границата на проектниот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки. Проектниот опфат е означен со прекршни точки, кои се дадени табеларно со X и Y координати:

T1-X=7489803.1302	Y=4626637.1600	X=7490009.6646	Y=4626957.5424
X=7489815.3130	Y=4626652.8080	X=7490064.4695	Y=4627009.5221
X=7489830.5376	Y=4626670.3580	X=7490081.1220	Y=4627022.3433
X=7489869.5563	Y=4626705.9048	X=7490077.2265	Y=4627027.4116
X=7489869.8902	Y=4626706.2337	X=7490035.4277	Y=4626994.8192
X=7489898.7469	Y=4626738.8926	X=7490002.3529	Y=4626964.6564
X=7489726.1396	Y=4626879.4620	X=7490196.5619	Y=4626781.3363
X=7489921.8157	Y=4626773.3305	X=7489971.7282	Y=4626925.4655
X=7489928.9464	Y=4626788.1967	X=7490202.0163	Y=4626790.1884
X=7489939.9015	Y=4626783.2991	X=7489949.0677	Y=4626875.9176
X=7489934.2535	Y=4626793.8868	X=7490336.1763	Y=4626733.3342
X=7489940.3926	Y=4626797.1538	X=7489940.4780	Y=4626849.9787
X=7489966.2700	Y=4626785.4800	X=7489936.3081	Y=4626836.9640
X=7489983.3100	Y=4626818.8900	X=7489931.9398	Y=4626824.0146
X=7489993.4500	Y=4626826.9000	X=7489693.4089	Y=4626899.6330
X=7489985.1900	Y=4626828.8300	X=7489912.3591	Y=4626778.4887
X=7489985.8600	Y=4626867.2400	X=7489720.8446	Y=4626878.7301
X=7489984.4400	Y=4626867.8700	X=7489889.1779	Y=4626743.1202
X=7489974.3800	Y=4626872.4500	X=7489377.6816	Y=4627175.3300
X=7489964.9000	Y=4626876.7400	X=7489861.0790	Y=4626711.9071
X=7489960.4233	Y=4626878.4976	X=7489845.4720	Y=4626695.6268
X=7490193.7562	Y=4626791.6441	X=7489829.8681	Y=4626679.3436
X=7489980.4648	Y=4626920.0751	X=7489798.0152	Y=4626640.9793
X=7490167.8570	Y=4626804.1447		

Проектниот опфат опфаќа површина од 0,75 ха

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

Април, 2022

Предметниот локалитет не е опфатен со Генерален урбанистички план на град. Опфатот којшто е предмет на разработка се наоѓа во проектен опфат. За овој дел не постои урбанистичка документација. Урбанистичкопроектната документација е изработена врз основа на Услови за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Р.Македонија, со решение бр.УП1-15 1130/2021, од 23.08.2021 издадено од Министерство за животна средина и просторно планирање

Во непосредна близина на проектниот опфат (на помалку од 100м) не постои изготвена и усвоена урбанистичка документација.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНители КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ТЕРИТОРИЈАТА НА ПРОЕКТНОТ ОПФАТ, НА ПРОЕКТНИТЕ РЕШЕНИЈА И НИВНОТО СПРОВЕДУВАЊЕ

3.1 Географски карактеристики на Општина Гостивар

Градот Гостивар има централна положба во регионот на западна Македонија и е во близина на главните и поголеми сообраќајни артерии во Македонија. Локацијата наменета за изградба на придружен и услужен објект КО Вруток, Општина Гостивар се наоѓа во III заштитна зона на изворот Рашче (зона на хигиенско епидемиолошко следење и набљудување) за која се дефинира мониторинг според предходно утврдена програма

Релјефно поширокиот простор околу градот представува мозаик географски доста разигран (надморска височина помеѓу 300/435метри). Според Просторниот план на РМ, автопатската и магистралната патна мрежа релевантна за просторот е:

-Е-65 што се поклопува со делови од магистрални патишта М-3, М-4 и М-5

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на РМ влегува во група на регионални патишта Р2 и е со ознака Р29279 (врска со А2-Вруток)

3.2. Геолошки карактеристики на Општина Гостивар

Опфатот на урбанистичката документација и неговата блиска околина по својот геолошки состав припаѓа на Српско - Македонската геотектонска маса. Теренот се одликува со сложена тектонска градба настаната со квартал-геолошки формации на алувиумот со нормална утврдена граница со геолошки формации формирани во стар палеозоик -албит, кварц, мусковит и хлоритски шкрилци.

Првата зона е комплекс од алувијални единки: чакал, песоци и глиновити пращасти фракции. По своите карактеристики тие се слабо консолидирани, со неуедначена големина и сложеност на зрното. спаѓат во категоријата на слабо врзани стени.

Втората зона би била формациите формирани во стариот палеозоик.

3.3. Сеизмички карактеристики на Општина Гостивар

За подрачјето на градот и непосредното опкружување пресметан е и добиен најдолгорочниот максимален степен на очекувани земјотреси кои изнесува 8 степени по MKS скала.

3.4. Климатски карактеристики на Општина Гостивар

Подрачјето на Општина Гостивар се карактеризира со умерено-континентална клима и со одредени влијанија на изразито медитеранска клима преку долината на реката Вардар

Температура

Просечна годишна температура на воздухот е 10.9C . Највисоката средна месечна температура ја имаат месеците јули и август 23.8C , а најниската во јануари 1.4C. Температурните амплитуди се доста изразени , апсолутна максимална температура изнесува 41C во август, а апсолутното минималната до 22.7C. Годишно има 72 дена со појава на мраз и тоа најизразено во Јануари, Февруари и Декември.

Врнежи

Според податоците подрачјето есо релативно мали временски нееднакви распоредени врнежи. Тие варираат како по годишните сезони така и од година во година. Прсочните годишни врнежи изнесуваат 506.1мм воден талог. За летниот период се карактеристични поројни дождови кои претставуваат одредени проблеми во градот. Средногодишната влажност во воздухот најголем дел во годината изнесува 67%

Ветрови

Доминантни се ветровите од северозапад и од источен правец Северозападниот ветер со просечна годишна честина од 169% и брзина од 5.2 м/сек. Се појавува најчесто јуни-август и од јануари-март. Југоисточниот ветер се јавува со просечна годишна честина од 183% средна годишна брзина од 6.7м/сек. И тоа најчесто во Март, Април и Декември.

Осончување

Должината на траење на сончевиот сјај изнесува 2376.9 часови годишно или просечно дневно 6.5 часа што овозможува и поголем избор на ориентации на објектите.

Вегетација и пејсаж

Вкупниот впечаток кој од вегетациски аспект создава пределот е богат со зеленило, Пејсажот во повисоките делови е многу поинтересен, а вегетационите климатски карактеристики го создаваат најатрактивниот излетничко рекреативен простор во Општината. Најинтересни и најатрактивни пејсажи во градот се речните текови на река Вардар.

3.5. Хидролошки карактеристики на Општина Гостивар

Подземни води

Подземните води не се истражувани, меѓутоа се предпоставува оти насоката на природниот одвод го следи токот на површинските води.

Нивото на подземните води е со длабочина 0-2м и истите негативно влијаат врз развојот на ширењето на градот.

Што се однесува до снабдување на градот Гостивар со вода за пиење истиот е поврзан со регионалниот водовод.

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ: КУЛТУРНО, ИСТОРИСКИ, ДЕМОГРАФСКИ, ЕКОНОМСКИ, СТОПАНСКИ, СООБРАЌАЈНИ, СОЦИЈАЛНИ И ДР. ЧИНТЕЛИ

Начинот на употребата на земјиштето во рамките на проектениот опфат е условена од создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата. Тука пред се, се мисли на чинителите од демографски стопански, економски и сообраќаен аспект. Со добрата сообраќајна врска, демографскиот раст и развој, економскиот раст на производството, се развива малото стопанство и потребата од изградба на нови и проширување на постојните капацитети, како и стварање услови за планирање на организирани простори на градба кои ќе бидат реализирани од страна на корисниците на земјиштето. Ова условува потреба од нови опфати со вакви содржини кои го детерминираат начинот на употребата на земјиштето во рамките на проектениот опфат. Сообраќајниот пристап до локацијата на новоформираната градежна парцела која ќе се оформи на дел од КП бр. 23/1, 23/2, 24, КО Вруток, Општина Гостивар е преку Магистралниот пат А1-Е65, делница Гостивар – Кичево, врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта (Службен весник на РМ, бр. 133/11, 150/11, 20/12, 107/13, 17/14, 190/14). На оваа локација е предвидено изградба на придружен и услужен објект. Со оглед на наведената категоризација на државниот пат – Магистрален пат, потребно е да се предвидат дополнителни сообраќајни ленти за отклонување, забавување и забрзување за влегување и излегување во и од зоната на градежната парцела согласно законските прописи.

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА: ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТЕНИОТ ОПФАТ, А ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД , ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ

Врз основа на извршена посета на терен, како и анализа на ажурираната геодетска подлога (изработена од **Н-ГЕО ПРОИНГ, Гостивар**), направена е инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд, земјиштето, вкупната физичка супраструктура и зеленилото. Соодветно на тоа, изработена е табела во која е прикажана целокупната изграденост на теренот, состојбата, видот и степенот на изграденост на делот од катастарската парцела во рамките на проектниот опфат. Истата е дадена во нумеричките показатели на документациона основа.

Анализата на постојната состојба покажува дека на теренот опфатен со проектениот опфат има еден изграден градежен објект-угостителски објект.

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДР.

Согласно Законот за урбанистичко планирање е извршена инвентаризација и снимање на проектениот опфат и е констатирано дека во овој локалитет не постојат споменички целини и градби од културата. Во податоците и информациите кои беа побарани преку системот е-урбанизам, Управата за заштита на културно наследство се нема произнесено со одговор. Доколку при реализација на планот дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Р. Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на Р.М бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19)

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Инфраструктура сообраќај /постоечка/

Сообраќајниот пристап до локацијата на новоформираната градежна парцела која се оформи на дел од КП бр. 23/1, 23/2, 24, КО Вруток, Општина Гостивар е преку Магистралниот пат А1-Е65, делница Гостивар – Кичево, врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта (Службен весник на РМ, бр. 133/11, 150/11, 20/12, 107/13, 17/14, 190/14).

Електрични инсталации /постоечка/

Од дописот од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ, е утврдено дека низ проектниот опфат **не поминува** електрична инсталација.

Телефонски инсталации /постоечка/

Согласно побараното барање до Македонски Телеком АД-Скопје е утврдено дека низ проектниот опфат **не поминува** електрична инсталација.

Во информатичкиот систем на е урбанизам се отворени следните ПИМ(Податоци, информации и мислења) преку кои се потврдува постоењето односно не постоењето на комунална инфраструктура

Преку постапка бр: 39629, 41769 и ургентна постапка 42310 - Податоци и информации, добиени се следните дописи:

- Од АД МЕПСО, Одговор бр 11-7118/1 од 16.12.2021, во кој не известува сека планскиот опфат не се пресекува со ЕЕ Објекти на АД МЕПСО
- Од АЕК, Одговор бр 1404-17.12.2021 год, во кој не известува дека на проектниот опфат нема податоци на изградени јавни електро комуникациски мрежи и системи.
- Од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје, Одговор бр. 10-55/6-346 од 14-12-2021, во кој сме известени дека во приложениот опфат не постојат инсталации сопственост на ЕВН
- Национални енергетски ресурси, допис бр 03-3563/2 од 19.12.2021 год во кој не информираат дека нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.
- Од Македонски телеком АД Скопје, допис бр. 39629 од 07.12.2021 год во кој сме известени дека нема постојна МКТ инфраструктура.
- Од ЈПДП, допис број 10-12134/2 од 15-12-2021 во кој се дадени информации за постоење на сообраќајници во нивна надлежност.
- Од А1 Македонија Скопје, допис бр. 11-1790/1 од 16.03.2022 во кој се дадени постојните подземни инсталации.
- Од АД Водостопанство , Подружница Гостивар, допис бр 21-27/16-1 од 15.03.2022 год дадени се координати на постоечки инсталации
- Од Министерство на животна средина и проесторно планирање, Сектор проесторно планирање, допис бр 15-1872/2 од 22.03.2022 год во кој се дадени мерки за заштита на извор Рашче кои треба да се вградат во проектната документација
- Од ЈП за железничка инфраструктура, допис бр. 2001-1341/2 од 25.03.2022 год.

- Од Национални шуми, добиен допис со бр. 15-29/109 од 20.04.2022 во кои се дадени информации дека не се планира на делови од шума и шумско земјиште

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ОД ДОКУМЕНТАЦИОНАТА ОСНОВА

Предметниот опфат, предмет на разработка на овој Урбанистички проект се карактеризира со следната физичка структура и комунална супраструктура

Табела 1 Нумерички податоци- постојна состојба

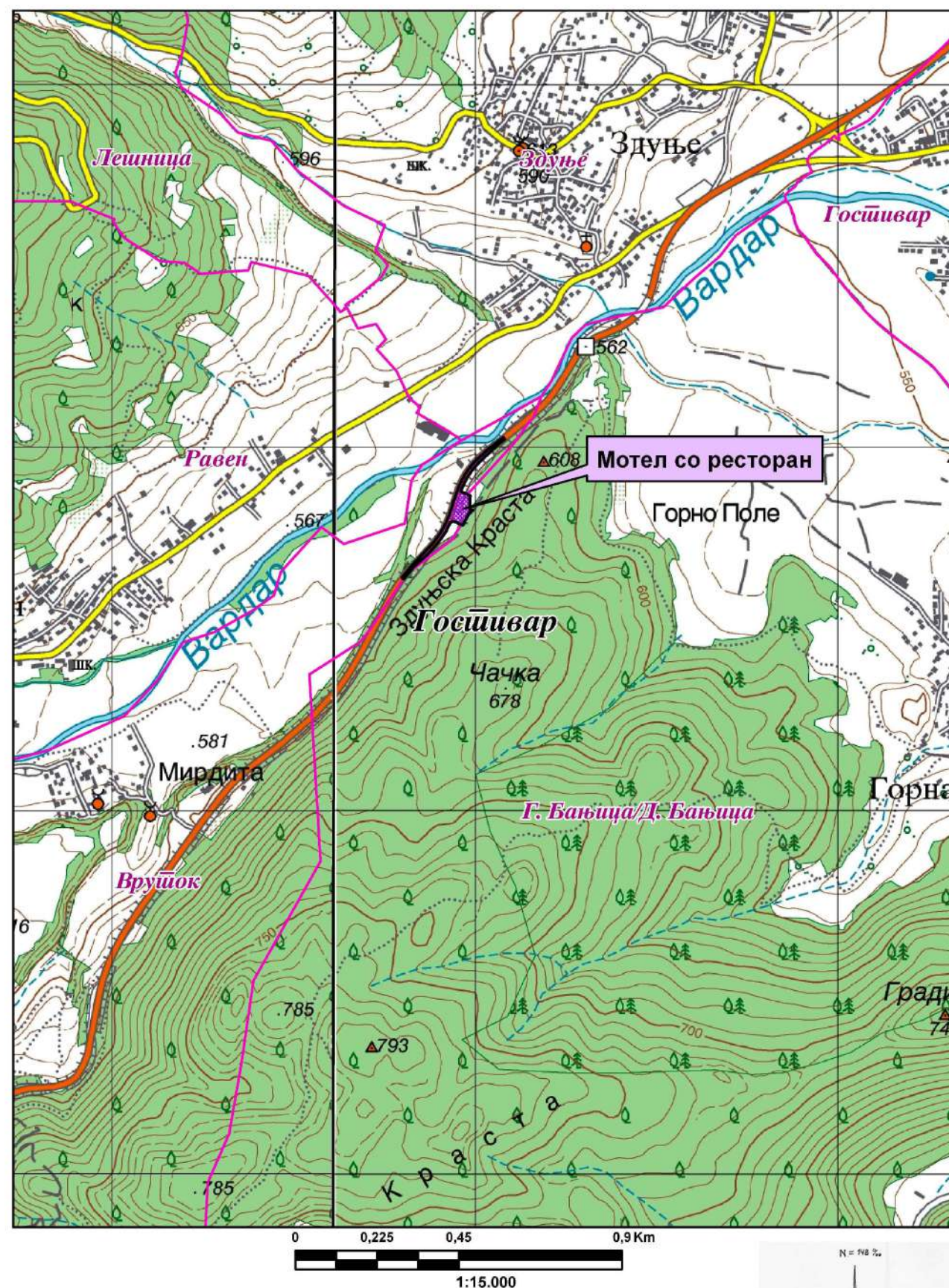
НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ /ПОСТОЈНА СОСТОЈБА/						
број на КП	Катастарска Општина	Намена на површина	Површина /м2/	Катност	Бруто - површина	Процент на застапеност
дел од КП 254	КО Вруток	Сообраќајница	2956.75	/	2956.75	39.20%
дел од КП 254		Неизградена Површина	1672.1	/	1672.1	22.17%
дел од КП 24			1574.01	/	1574.01	20.87%
КП 23/1			899.69	/	899.69	11.93%
КП 23/2			320.15	/	320.15	4.24%
дел од КП 24		Б1-гостителски објект	119.82	П+1	239.64	1.59%
		ВКУПНО:	7542.52	/	7662.34	100.00%

ГРАФИЧКИ ДЕЛ ОД ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

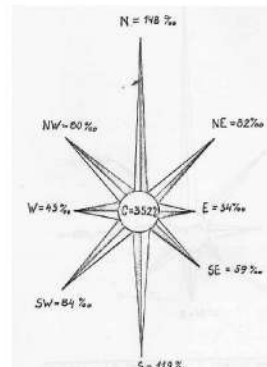
ПРИЛОГ НА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД
МАГИСТРАЛЕН ПАТ А2 ГОСТИВАР - КИЧЕВО И ПРИКЛУЧОК НА ПРИДРУЖЕН
И УСЛУЖЕН ОБЈЕКТ, КП БР 23/1, КП 23/2,КП 24, дел од КП 25, КП 254/1, КО
Вруток, Општина Гостивар

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



 Општинска граница
 Катастарска граница



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД МАГИСТРАЛЕН ПАТ А2 ГОСТИВАР - КИЧЕВО И ПРИКЛУЧОК НА ПРИДРУЖЕН И УСЛУЖЕН ОБЈЕКТ

КП БР 23/1, КП 23/2, КП 24, дел од КП 25, КП 254/1
 КО Вруток,
 Општина Гостивар

Легенда на графички симболи

 Граница на проектен опфат - 7542,52м²

М = 1 : 1000



ИЗВОД ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОР
 СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 / МЕСТОПОЛОЖБА НА ЛОКАЦИЈА И РУЖА НА ВЕТРОВИ/

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО,
 ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
 УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

НАРАЧАТЕЛ: САФЕТ АСАНИ	ТЕХ.БРОЈ 0069-ПР/2021	АПРИЛ 2022
ИМЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЈА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД МАГИСТРАЛЕН ПАТ А2 ГОСТИВАР КИЧЕВО И ПРИКЛУЧОК НА ПРИДРУЖЕН И УСЛУЖЕН ОБЈЕКТ КП БР 23/1, КП 23/2, КП 24, дел од КП 25, КП 254/1 КО Вруток, Општина Гостивар	ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: дипл.инж.арх. ПЕТРИТ Далипи СОРАБОТНИК: дипл.инж.арх. ТРАЈКОВ Зоица	ОВЛАСТУВАЊЕ бр.0 0629 Овластување бр.0.0646
СОДРЖИНА: ИЗВОД ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОР СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ МЕСТОПОЛОЖБА НА ЛОКАЦИЈА И РУЖА НА ВЕТРОВИ/	УПРАВИТЕЛ дипл.инж.арх. ПЕТРИТ Далипи	ЛИСТ 1.1
РАЗМЕР:	P=1:1000	

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште

земјоделско земјиште

наводнувани површини

високопланински пасишта

аккумуляции
- зони за експлоат. на минерали

туристички простори

транзитни коридори

туристички центри
- автопат

магистрален пат

регионален пат

железничка мрежа

воздухопловно пристаниште



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
НА ДЕЛ ОД МАГИСТРАЛЕН ПАТ А2 ГОСТИВАР - КИЧЕВО
И ПРИКЛУЧОК НА ПРИДРУЖЕН И УСЛУЖЕН ОБЈЕКТ

КП БР 23/1, КП 23/2, КП 24, дел од КП 25, КП 254/1
КО Вруток,
Општина Гостивар

Легенда на графички симболи

Граница на проектн опфат - 7542,52 м²

М = 1 : 1000



ИЗВОД ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОР
СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ
/ КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ /

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

НАРАЧАТЕЛ: САФЕТ АСАНИ	ТЕХ.БРОЈ 0069-ПР/2021	АПРИЛ 2022
ИМЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЈА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД МАГИСТРАЛЕН ПАТ А2 ГОСТИВАР - КИЧЕВО И ПРИКЛУЧОК НА ПРИДРУЖЕН И УСЛУЖЕН ОБЈЕКТ КП БР 23/1, КП 23/2, КП 24, дел од КП 25, КП 254/1 КО Вруток, Општина Гостивар	ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: дипл.инж.арх. ПЕТРИТ Далипи СОРАБОТНИК: дипл.инж.арх. ТРАЈКОВ Зоица	ОВЛАСТУВАЊЕ бр.0 0629 Овластување бр.0.0646
СОДРЖИНА: ИЗВОД ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОР СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ /	УПРАВИТЕЛ дипл.инж.арх. ПЕТРИТ Далипи	ЛИСТ 1.2
РАЗМЕР: P=1:1000		

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

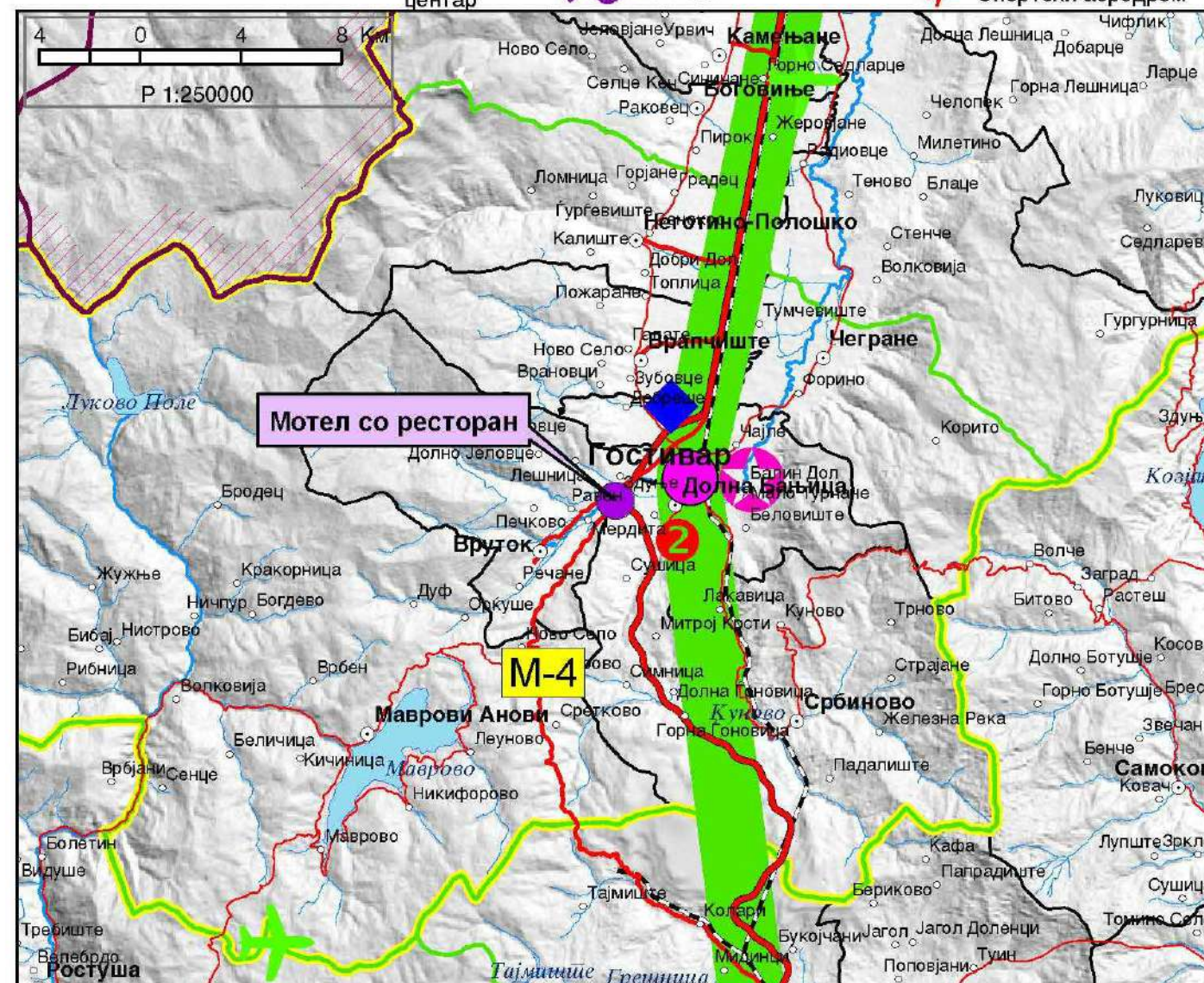
Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

Управа	Образование	Слободна економ. зона
Просторно-функц. единици	Средно	Автопат
Граници на влијанија на макрорегион	Вишо	Магистрален пат
Центар на макрорегион	Високо	Регионален пат
Центар на микрорегион	Здравствена заштита	Железничка мрежа
Центри на просторно-функционални единици	2 Секундарна 3 Терцијална	Воздухоплов. пристан.
Општински центар	Оски на развој	Стопански аеродром
	источна јужна	Спортски аеродром
	север-југ северна	
	западна	



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
НА ДЕЛ ОД МАГИСТРАЛЕН ПАТ А2 ГОСТИВАР - КИЧЕВО
И ПРИКЛУЧОК НА ПРИДРУЖЕН И УСЛУЖЕН ОБЈЕКТ

КП БР 23/1, КП 23/2, КП 24, дел од КП 25, КП 254/1
КО Вруток,
Општина Гостивар

Легенда на графички симболи

Граница на проектн опфат - 7542,52м²

M = 1 : 1000



ИЗВОД ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОР
СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ
/ СИСТЕМ НА НАСЕЛБИ И СООБРАЌАЈНА МРЕЖА/

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

НАРАЧАТЕЛ:
САФЕТ АСАНИ

ТЕХ.БРОЈ
0069-ПР/2021

АПРИЛ
2022

ИМЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЈА:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
НА ДЕЛ ОД МАГИСТРАЛЕН ПАТ А2 ГОСТИВАР - КИЧЕВО И ПРИКЛУЧОК НА
ПРИДРУЖЕН И УСЛУЖЕН ОБЈЕКТ
КП БР 23/1, КП 23/2, КП 24, дел од КП 25, КП 254/1 КО Вруток, Општина Гостивар

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:
дипл.инж.арх.
ПЕТРИТ Далипи
СОРАБОТНИК:
дипл.инж.арх.
ТРАЈКОВ Зоица

ОВЛАСТУВАЊЕ
бр.0 0629
Овластување
бр.0.0646

СОДРЖИНА: ИЗВОД ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОР
СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ
/ СИСТЕМ НА НАСЕЛБИ И СООБРАЌАЈНА МРЕЖА/

УПРАВИТЕЛ
дипл.инж.арх.
ПЕТРИТ Далипи

ЛИСТ
1.3

РАЗМЕР: P=1:1000

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

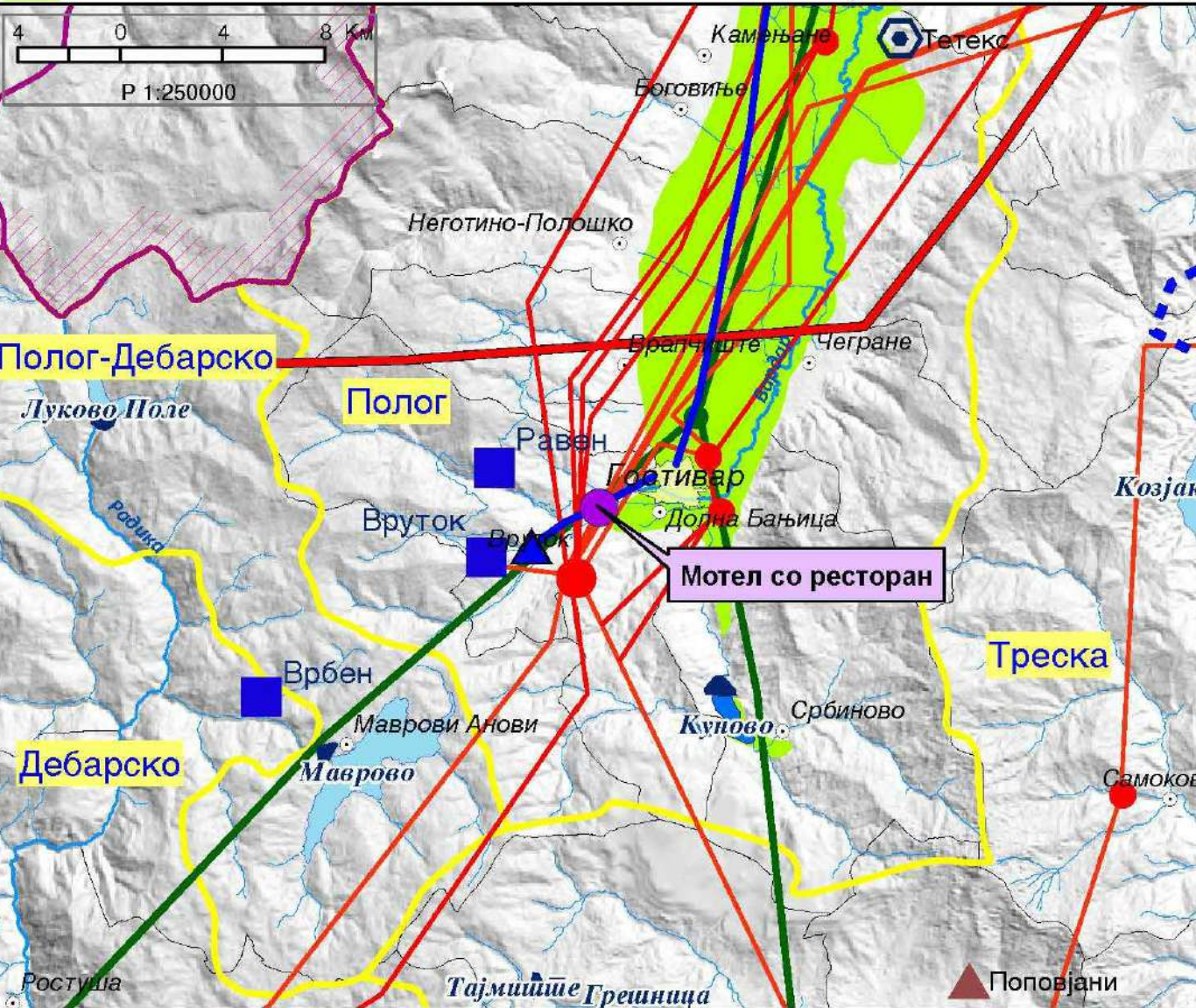
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи
- Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
НА ДЕЛ ОД МАГИСТРАЛЕН ПАТ А2 ГОСТИВАР - КИЧЕВО
И ПРИКЛУЧОК НА ПРИДРУЖЕН И УСЛУЖЕН ОБЈЕКТ

КП БР 23/1, КП 23/2, КП 24, дел од КП 25, КП 254/1
КО Вруток,
Општина Гостивар

Легенда на графички симболи

Граница на проектн опфат - 7542,52м²

М = 1 : 1000



ИЗВОД ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОР
СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ
/ ВОДОСТОПАНСКА И ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА /

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

НАРАЧАТЕЛ: САФЕТ АСАНИ	ТЕХ.БРОЈ 0069-ПР/2021	АПРИЛ 2022
ИМЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЈА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД МАГИСТРАЛЕН ПАТ А2 ГОСТИВАР - КИЧЕВО И ПРИКЛУЧОК НА ПРИДРУЖЕН И УСЛУЖЕН ОБЈЕКТ КП БР 23/1, КП 23/2, КП 24, дел од КП 25, КП 254/1 КО Вруток, Општина Гостивар	ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: дипл.инж.арх. ПЕТРИТ Далипи СОРАБОТНИК: дипл.инж.арх. ТРАЈКОВ Зоица	ОВЛАСТУВАЊЕ бр.0 0629 Овластување бр.0.0646
СОДРЖИНА: ИЗВОД ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОР СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ / ВОДОСТОПАНСКА И ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА /	УПРАВИТЕЛ дипл.инж.арх. ПЕТРИТ Далипи	ЛИСТ 1.4
РАЗМЕР:	P=1:1000	

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

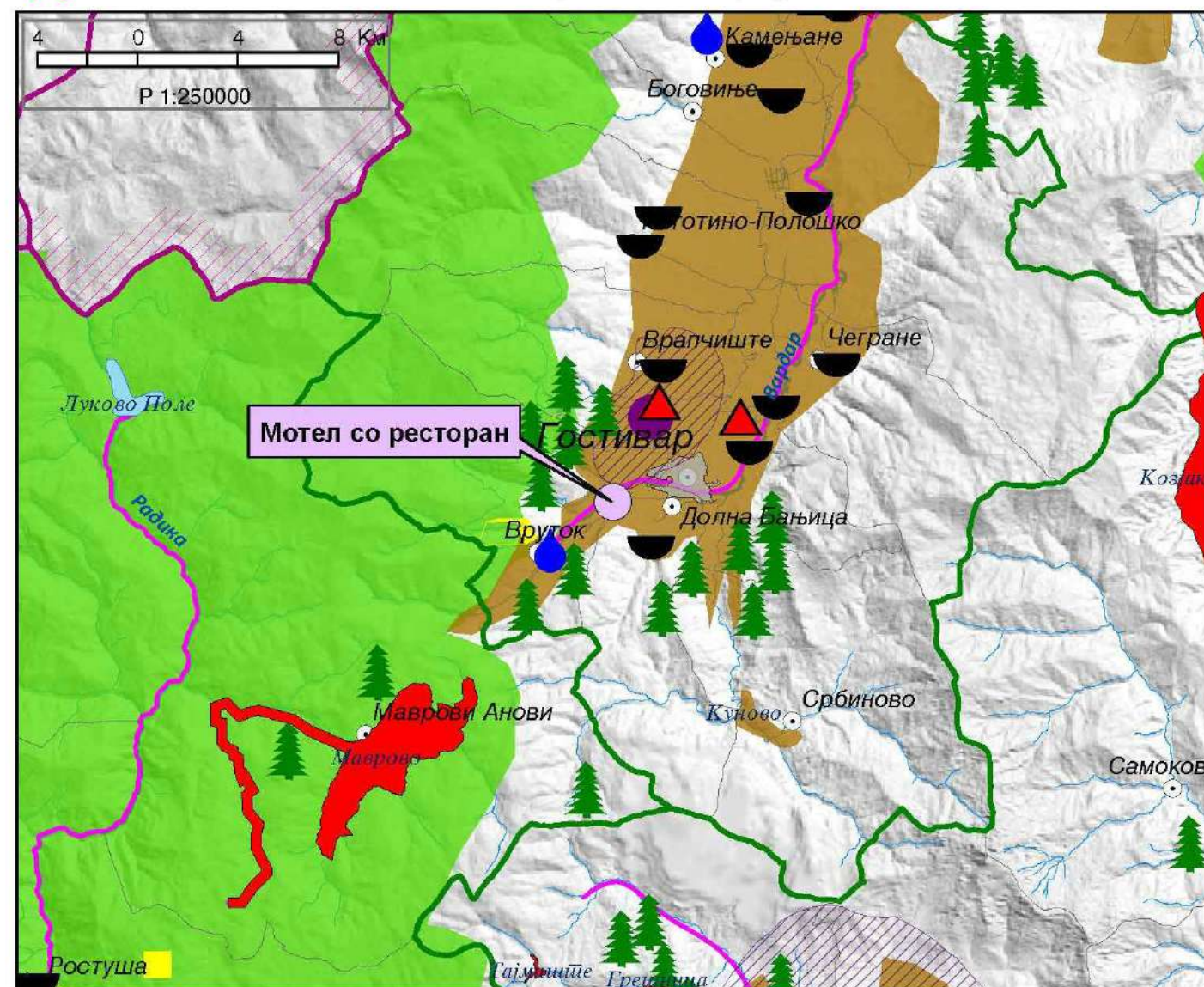
Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита Карта бр. 24

Легенда:

- | | | |
|---|---|--|
| Граници на региони за управување со животната средина | Заштита на акумулации и реки за водозафати | Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии |
| Заштита на простори со природни вредности | Рекултивација на деградирани простори | Споменичко подрачје |
| Рекултивација на деград. простори | Заштита на земјоделско земјиште | Археолошки локалитети |
| Управување со загад. на воздух и вода | Заштита на шуми | Споменички целини |
| Заштита на реки со нарушен квалитет | Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии | |



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
НА ДЕЛ ОД МАГИСТРАЛЕН ПАТ А2 ГОСТИВАР - КИЧЕВО
И ПРИКЛУЧОК НА ПРИДРУЖЕН И УСЛУЖЕН ОБЈЕКТ

КП БР 23/1, КП 23/2, КП 24, дел од КП 25, КП 254/1
КО Вруток,
Општина Гостивар

Легенда на графички симболи

Граница на проектн опфат - 7542,52 м²

М = 1 : 1000



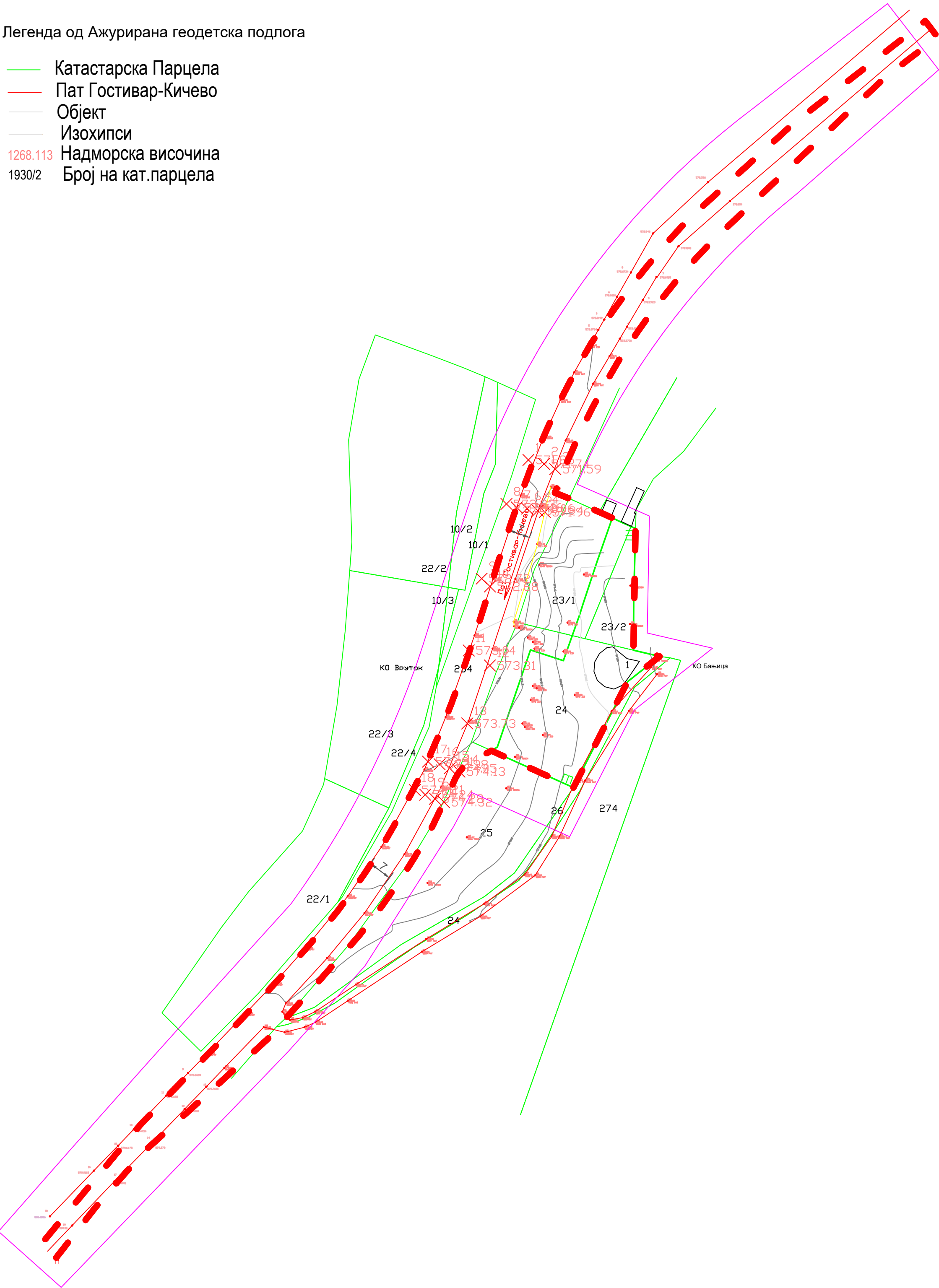
ИЗВОД ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОР
СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ
/РЕОРГАНИЗАЦИЈА И КАТЕГОРИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ ЗА ЗАШТИТА/

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

НАРАЧАТЕЛ: САФЕТ АСАНИ	ТЕХ.БРОЈ 0069-ПР/2021	АПРИЛ 2022
ИМЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЈА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД МАГИСТРАЛЕН ПАТ А2 ГОСТИВАР - КИЧЕВО И ПРИКЛУЧОК НА ПРИДРУЖЕН И УСЛУЖЕН ОБЈЕКТ КП БР 23/1, КП 23/2, КП 24, дел од КП 25, КП 254/1 КО Вруток, Општина Гостивар	ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: дипл.инж.арх. ПЕТРИТ Далипи СОРАБОТНИК: дипл.инж.арх. ТРАЈКОВ Зоица	ОВЛАСТУВАЊЕ бр.0 0629 Овластување бр.0.0646
СОДРЖИНА: ИЗВОД ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОР СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ /РЕОРГАНИЗАЦИЈА И КАТЕГОРИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ ЗА ЗАШТИТА/	УПРАВИТЕЛ дипл.инж.арх. ПЕТРИТ Далипи	ЛИСТ 1.5
РАЗМЕР:	P=1:1000	

Легенда од Ажурирана геодетска подлога

- Катастарска Парцела
- Пат Гостивар-Кичево
- Објект
- Изохипси
- 1268.113 Надморска височина
- 1930/2 Број на кат.парцела



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
НА ДЕЛ ОД МАГИСТРАЛЕН ПАТ А2 ГОСТИВАР - КИЧЕВО
И ПРИКЛУЧОК НА ПРИДРУЖЕН И УСЛУЖЕН ОБЈЕКТ

КП БР 23/1, КП 23/2,КП 24, дел од КП 25, КП 254/1
КО Вруток,
Општина Гостивар

Легенда на графички симболи

Граница на проектен опфат - 7542,52 м²

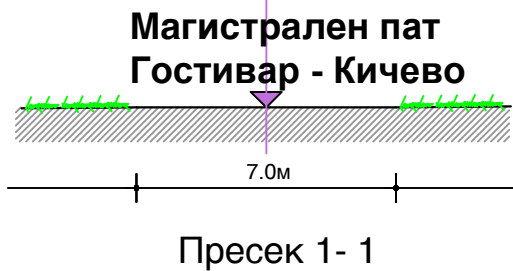
М = 1 : 1000



АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

НАРАЧАТЕЛ: САФЕТ АСАНИ	ТЕХ.БРОЈ 0069-ПР/2021	АПРИЛ 2022
ИМЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЈА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД МАГИСТРАЛЕН ПАТ А2 ГОСТИВАР КИЧЕВО И ПРИКЛУЧОК НА ПРИДРУЖЕН И УСЛУЖЕН ОБЈЕКТ КП БР 23/1, КП 23/2,КП 24, дел од КП 25, КП 254/1 КО Вруток, Општина Гостивар	ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: дипл.инж.арх. ПЕТРИТ Далипи СОРАБОТНИК: дипл.инж.арх. ТРАЈКОВ Зоица	ОВЛАСТУВАЊЕ бр.0 0629 Овластување бр.0.0646
СОДРЖИНА: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ	УПРАВИТЕЛ дипл.инж.арх. ПЕТРИТ Далипи	ЛИСТ 2
РАЗМЕР:	Р=1:1000	

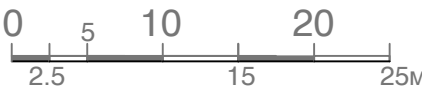


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
НА ДЕЛ ОД МАГИСТРАЛЕН ПАТ А2 ГОСТИВАР - КИЧЕВО
И ПРИКЛУЧОК НА ПРИДРУЖЕН И УСЛУЖЕН ОБЈЕКТ
КП БР 23/1, КП 23/2, КП 24, дел од КП 25, КП 254/1
КО Вруток,
Општина Гостивар

Легенда на графички симболи

- Граница на проектен опфат - 7542,52 м²
- Неизградена површина
- Угостителски објект
- Магистрален пат Гостивар - Кичево
- А4-3 - Викенд куќи

М = 1 : 1000

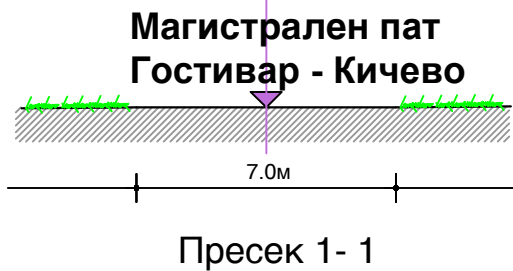


КАРТА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ /ПОСТОЈНА СОСТОЈБА/						
број на КП	Катастарска Општина	Намена на површина	Површина /м2/	Катност	Бруто - површина	Процент на застапеност
дел од КП 254	КО Вруток	Сообраќајница	2956.75	/	2956.75	39.20%
дел од КП 254		Неизградена Површина	1672.1	/	1672.1	22.17%
дел од КП 24			1574.01	/	1574.01	20.87%
КП 23/1			899.69	/	899.69	11.93%
КП 23/2			320.15	/	320.15	4.24%
дел од КП 24		Б1-угостителски објект	119.82	П+1	239.64	1.59%
		ВКУПНО:	7542.52	/	7662.34	100.00%

НАРАЧАТЕЛ: САФЕТ АСАНИ	ТЕХ.БРОЈ 0069-ПР/2021	АПРИЛ 2022
ИМЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЈА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД МАГИСТРАЛЕН ПАТ А2 ГОСТИВАР - КИЧЕВО И ПРИКЛУЧОК НА ПРИДРУЖЕН И УСЛУЖЕН ОБЈЕКТ КП БР 23/1, КП 23/2, КП 24, дел од КП 25, КП 254/1 КО Вруток, Општина Гостивар	ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: дипл.инж.арх. ПЕТРИТ Далипи СОРАБОТНИК: дипл.инж.арх. ТРАЈКОВ Зоица	ОВЛАСТУВАЊЕ бр.0 0629 Овластување бр.0.0646
СОДРЖИНА: КАРТА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД	УПРАВИТЕЛ дипл.инж.арх. ПЕТРИТ Далипи	ЛИСТ 3
РАЗМЕР:	Р=1:1000	

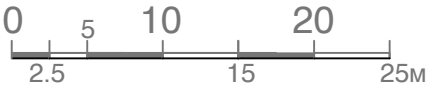


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
НА ДЕЛ ОД МАГИСТРАЛЕН ПАТ А2 ГОСТИВАР - КИЧЕВО
И ПРИКЛУЧОК НА ПРИДРУЖЕН И УСЛУЖЕН ОБЈЕКТ
КП БР 23/1, КП 23/2, КП 24, дел од КП 25, КП 254/1
КО Вруток,
Општина Гостивар

Легенда на графички симболи

- Граница на проектен опфат - 7542,52 м²
- Неизградена површина
- Угостителски објект
- Магистрален пат Гостивар - Кичево
- А4-3 - Викенд куќи

М = 1 : 1000



КАРТА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ /ПОСТОЈНА СОСТОЈБА/						
број на КП	Катастарска Општина	Намена на површина	Површина /м2/	Катност	Бруто - површина	Процент на застапеност
дел од КП 254	КО Вруток	Сообраќајница	2956.75	/	2956.75	39.20%
дел од КП 254		Неизградена Површина	1672.1	/	1672.1	22.17%
дел од КП 24			1574.01	/	1574.01	20.87%
КП 23/1			899.69	/	899.69	11.93%
КП 23/2			320.15	/	320.15	4.24%
дел од КП 24		Б1-угостителски објект	119.82	П+1	239.64	1.59%
		ВКУПНО:	7542.52	/	7662.34	100.00%

НАРАЧАТЕЛ: САФЕТ АСАНИ	ТЕХ.БРОЈ 0069-ПР/2021	АПРИЛ 2022
ИМЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЈА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД МАГИСТРАЛЕН ПАТ А2 ГОСТИВАР - КИЧЕВО И ПРИКЛУЧОК НА ПРИДРУЖЕН И УСЛУЖЕН ОБЈЕКТ КП БР 23/1, КП 23/2, КП 24, дел од КП 25, КП 254/1 КО Вруток, Општина Гостивар	ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: дипл.инж.арх. ПЕТРИТ Далипи СОРАБОТНИК: дипл.инж.арх. ТРАЈКОВ Зоица	ОВЛАСТУВАЊЕ бр.0 0629 Овластување бр.0.0646
СОДРЖИНА: КАРТА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД	УПРАВИТЕЛ дипл.инж.арх. ПЕТРИТ Далипи	ЛИСТ 3
РАЗМЕР:	Р=1:1000	

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПРИЛОГ НА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД
МАГИСТРАЛЕН ПАТ А2 ГОСТИВАР - КИЧЕВО И ПРИКЛУЧОК НА ПРИДРУЖЕН И
УСЛУЖЕН ОБЈЕКТ,КП БР 23/1, КП 23/2,КП 24, дел од КП 25, КП 254/1, КО Вруток, Општина
Гостивар

1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Опфатот на урбанистичкиот проект е лоциран од левата страна на магистралниот пат Гостивар – Кичево на излез на Општина Гостивар односно на југозападен дел на Општина Гостивар.

Проектна документација се изработува во согласно со:

- Услови за планирање на простор
- Проектната програма одобрена од надлежен орган
- Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ. бр. 225/20;219/21).
- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога

Сите поединечни елементи ќе содржат текстуален дел со билансни показатели за постојната и проектната состојба како и потребен број на графички прилози.

Конфигурацијата на теренот заедно со урбанистичките стандарди и нормативи во планирањето на просторот како и насоките од Условите за планирање на просторот, во голем дел ја насочуваат концепцијата на разработката.

Со урбанистичката документација почитувани се основните начела во процесот на урбанистичкото планирање и уредување на просторот, а тоа се:

- интегрален пристап на планирањето
- грижа за развој на регионалните особености
- остварување на јавен интерес и заштита на приватниот интерес
- хоризонтална и вертикална усогласеност и координација
- уважување на научно и стручно утврдените факти и стандарди

Применети се сите методолошки начела за применување на правилникот за урбанистичко планирање.

Опфатот е дефиниран со следните граници:

Проектниот опфат започнува од Т1- 43м пред почетокот на исклучна трака, правец Кичево – Гостивар, продолжува по граница на исклучната трака. Северо-источно продолжува по дел од граница на КП 24 КО Вруток а потоа по источна граница на КП 23/2. Продолжува северо источно по граница на КП 23/1 до исклучната коловозна лента. Проектниот опфат продолжува по границите на исклучната лента , правец Кичево- Гостивари на 21 м од завршетокот на исклучната трака го сече магистралниот пат А2(М-4)

под прав агол за да продолжи по границата на коловозната трака правец Гостивар – Кичево каде по должина од 485м со скршнување од под агол од 90 ° се спојува со Т1 каде се затвара прелиминарниот проектен опфат.

Проектниот опфат за предметниот опфат е дефиниран со следните катастарски парцели: - Дел од КП 254/1 , кој претставува дел од магистралниот пат А2 - Дел од КП 25 - Дел од граница на КП 24, КП 23/1 и 21/2

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план, се изработува за утврдениот проектен опфат, дефиниран со линија и прекршочни точки, во рамки на кој ќе се формира градежна парцела на земјиште кое е во приватна сопственост. Основната класа на намени е дефинирана со Условите за планирање на просторот,а согласно Просторниот план на Република Македонија. Истата, според Класификацијата на градбите и намените од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20;219/21)Применувањето на системот на класи на немени е во согласност со член 80,81 и член 83 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20;219/21) Застапени намени во Урбанистичкиот проект се: А4.2 – Мотел, и компленентарни намени, Е2.1-Згради на патен сообраќај со инсталации и простори, Д2 – Заштитно и сообраќајно зеленило, Б1.5 - Ресторан, Е 1.5 - Пречиштителна станица, Е 1.8 - Трафостаница

1.2. Геодетско одредување на проектен опфат

Границата на проектниот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки. Проектниот опфат е означен со прекршни точки, кои се дадени табеларно со X и Y координати:

T1 - X=7489803.1302 Y=4626637.1600
X=7489815.3130 Y=4626652.8080
X=7489830.5376 Y=4626670.3580
X=7489869.5563 Y=4626705.9048
X=7489869.8902 Y=4626706.2337
X=7489898.7469 Y=4626738.8926
X=7489726.1396 Y=4626879.4620
X=7489921.8157 Y=4626773.3305
X=7489928.9464 Y=4626788.1967
X=7489939.9015 Y=4626783.2991
X=7489934.2535 Y=4626793.8868
X=7489940.3926 Y=4626797.1538
X=7489966.2700 Y=4626785.4800
X=7489983.3100 Y=4626818.8900
X=7489993.4500 Y=4626826.9000
X=7489985.1900 Y=4626828.8300
X=7489985.8600 Y=4626867.2400
X=7489984.4400 Y=4626867.8700
X=7489974.3800 Y=4626872.4500
X=7489964.9000 Y=4626876.7400
X=7489960.4233 Y=4626878.4976
X=7490193.7562 Y=4626791.6441
X=7489980.4648 Y=4626920.0751
X=7490167.8570 Y=4626804.1447

X=7490009.6646 Y=4626957.5424
X=7490064.4695 Y=4627009.5221
X=7490081.1220 Y=4627022.3433
X=7490077.2265 Y=4627027.4116
X=7490035.4277 Y=4626994.8192
X=7490002.3529 Y=4626964.6564
X=7490196.5619 Y=4626781.3363
X=7489971.7282 Y=4626925.4655
X=7490202.0163 Y=4626790.1884
X=7489949.0677 Y=4626875.9176
X=7490336.1763 Y=4626733.3342
X=7489940.4780 Y=4626849.9787
X=7489936.3081 Y=4626836.9640
X=7489931.9398 Y=4626824.0146
X=7489693.4089 Y=4626899.6330
X=7489912.3591 Y=4626778.4887
X=7489720.8446 Y=4626878.7301
X=7489889.1779 Y=4626743.1202
X=7489377.6816 Y=4627175.3300
X=7489861.0790 Y=4626711.9071
X=7489845.4720 Y=4626695.6268
X=7489829.8681 Y=4626679.3436
X=7489798.0152 Y=4626640.9793

Површина на проектен опфат 0.75 ха

Дефинирање на градежна парцела ГП 1 со X и Y координати:

X=7489938.0662 Y=4626803.0426

X=7489939.6589 Y=4626807.2980

X=7489941.1750 Y=4626811.5535
X=7489942.1370 Y=4626814.3556
X=7489945.8630 Y=4626825.7867
X=7489939.8864 Y=4626828.3504
X=7489946.3436 Y=4626829.1231
X=7489941.1092 Y=4626828.6867
X=7489945.8142 Y=4626831.0218
X=7489945.0593 Y=4626832.6011
X=7489948.3804 Y=4626842.8174
X=7489950.3840 Y=4626849.2234
X=7490941.2878 Y=4626527.5680
X=7489959.8790 Y=4626877.1240
X=7490019.0270 Y=4626854.4814
X=7489960.4233 Y=4626878.4976
X=7489964.9000 Y=4626876.7400
X=7489974.3800 Y=4626872.4500

X=7489975.0300 Y=4626872.1500
X=7489978.0900 Y=4626870.8000
X=7489981.0700 Y=4626869.3600
X=7489984.4400 Y=4626867.8700
X=7489985.8600 Y=4626867.2400
X=7489985.1900 Y=4626828.8300
X=7489993.4500 Y=4626826.9000
X=7489983.3100 Y=4626818.8900
X=7489966.2700 Y=4626785.4800
X=7489940.3926 Y=4626797.1538
X=7489936.6965 Y=4626795.1869
X=7489936.0817 Y=4626794.8564
X=7489933.8577 Y=4626799.0592
X=7489934.4644 Y=4626799.3829
X=7489935.2515 Y=4626799.8027
X=7489932.4253 Y=4626805.1007

Површина на градежна парцела: 2979,74м2

1. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ ЗА УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, ОПРЕДЕЛЕНА СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ, НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА И ДР.

- УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА НАМЕНА НА ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ, НАМЕНА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ, ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА, РЕГУЛАТОРНИ И ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ

Проектниот концепт е изработен согласно со заверена Проектна програма, податоците и информациите добиени при анализите на предметниот проектен опфат, дадени во Документационата основа, аусловени од мерките за заштита на животната средина и природата, заштита на културното наследство и заштитата и спасувањето како и добиени Услови за планирање на просторот

Основна цел на оваа планска документација е преку:

- рационално уредување и искористување на просторот;
- подигнување на хуманоста во просторот и надминување на урбаните бариери на лицата со инвалидитет;
- оддржлив развој;
- заштита и унапредување на животната средина и природата;
- заштита на недвижното културно наследство;
- заштита од воени разурнувања, од природни и технолошки катастрофи и хаварии (заштита и спасување);
- јавност во постапката за донесување и спроведување на плановите;
- вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето и
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето и уредувањето на просторот

Урбанистичкиот проект е изработен согласно член 58, став 3, точка 2 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 225/20;219/21) односно како придружен и услужен објект на јавен пат од локално и државно значење, во овој случај мотелот е во служба на јавниот пат.

Согласно член 58 од Правилникот за урбанистичко планирање и дефинираниот проектниот опфат во урбанистички проект, се дефинира една градежна парцела со една дефинирана класа на намена на градежната парцела

Просторна единица на намената на земјиштето е дефинирана согласно дејностите и активностите кои се планирани да се случуваат на земјиштето, потребите на инвеститорот и согласно дозволените можности на Законот и Правилникот за урбанистичко планирање. Намената на новоформираната градежна парцела во целост е класифицирана со намена А4.2 – Мотел.

Согласно член 90 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 225/20;219/21), регулационата линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

Регулационата линија е застапена на северната страна на градежната парцела. Со неа е разграничено земјиштето за општа употреба т.е пристапна улица и парцелираното градежно земјиште за поединечна употреба.

Согласно член 91 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.225/20;219/21), граница на градежна парцела како планска одредба во урбанистички план е линија на разграничување на носителите на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

Формирањето на границата на градежната парцела делумноги следи границите на катастарските парцели. Градежната парцела се наоѓа до земјиште за општа употреба односно до пристапна улица преку која е предвиден колскиот пристап а со самото тоа е овозможен непречен пристап за самостојна изградба и одржување на новопроектираниот објект. Градежната парцела има димензии и форма кои соодветствуваат со намената на земјиштето и градбата и начинот на користење.

Со градежната линија се уредува границата во градежната парцела во која е дозволено простирањето на површината за градење односно ја дефинира просторната диспозиција на површината за градење. Со градежната линија се дефинираат урбанистичките параметри и условите за градење на идна градба.

Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите согласно Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20). Отстапувањата од градежната линија не влегуваат во максимално дозволената површина за градба предвидена за секоја градежна парцела поединечно, а дефинирана во нумеричките параметри на планот.

Дозволени пречекорувања во однос на градежната линија се следните да се усогласени согласно член 108 , став 4 и став 8 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.225/20,219/21).

Не е дозволено планирање на нови површини за градба онаму каде што минуваат траси на заштитните појаси.

Подземната градежна линија се поистоветува со градежната линија

Нулта плоча на објектот е + 578,75 мнв

Максимална височина на градбите, е добиена согласно параметрите зададени во Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20). Котатана приземната плоча ќе се одреди во понатамошните фази на разработка, приизработка на урбанистички проекти и / или основни проекти заградбите, почитувајќи ги одредбите од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21).

Максималната височина на слеме е до 4.50м над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот може се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по катовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една катна височина.

Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат: кули, покривни баци, стакларници и издадени покривни елементи, ојаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко - технолошки инсталации и сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

Процент на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.

За планираните градежни парцели, меродавен е оптимален процент на изграденост на земјиштето да биде во согласност со член 117 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21).

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела потребно е да изнесува минимум 20%.

Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до дветецимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.

Максимално дозволените вредности на параметрите дадени табеларно во нумеричкиот дел на планската документација, се условени од обезбедување на потребен број на паркинг места, како и другите стандарди и нормативи утврдени со Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21).

УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА

Во рамките на границата на предметниот опфат постои земјиште наменето за општа употреба. Станува збор за магистралниот пат и површината наменета за заштитно зеленило се наоѓа на северозападниот дел од градежната парцела.

- УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА - ПЛАНИРАНА

Снабдувањето на објектот со вода се предвидува со бунар кој ќе е во рамките на самата градежна парцела, се до моментот која ќе постои можност за приклучок на водоводен систем од уличната линија кон која е ориентиран објектот. Имајќи го ова во предвид, за водоснабдувањето на објектите во рамки на градежната парцела за санитарните потреби на вработените, како и за потребите на хидрантската мрежа за противпожарна заштита е предвидено да се изведе со сопствен бунар. Со предметниот урбанистички проект, санитарните и против пожарните количини на вода ќе се обезбедат со бунар при што веднаш по бунарот ќе се предвидат одделни резервоари за санитарна вода и против пожарна заштита а во самиот бунар ќе се предвиди мерење на количината на вода која ќе се експлоатира. Резервоарот за против пожарна заштита ќе биде армирано-бетонски објект, кој ќе биде димензиониран да ја покрива целата количина на вода за гаснење на пожар со истовремено користење на 2 хидранти од по 5l/s односно: $2 \times 5l/s = 10l/s$ со времетраење на 2 часа. Со што волуменот на резервоарот би изнесувал $2 \times 60 \times 60 \times 10 = 72m^3$.

Од резервоарот директно со помош на пумпи ќе биде обезбедена хидрантска против пожарна мрежа со кој ќе се обезбеди циркулација на водата, на кој прстен ќе бидат поставени самите против пожарни хидранти. Од истата мрежа ќе се спроведе и инсталација за поставување на против пожарни хидранти и во објектите. Со помош на пумпите ќе се обезбеди и соодветниот притисок од 2,5бари во најкритичниот хидрант. Резервоарот за санитарни потреби ќе биде од монтажен тип, поставен на армирано- бетонска плоча и од него со помош на пумпи ќе биде обезбедена гранкаста водоводна мрежа со која ќе се доведе вода до секој од објектите.

Понаправените хидротехнички пресметки за санитарните потреби од вода изнесуваат 0.829 л/с. Од водомерната шахта до објектот водата се дистрибуира со приклученцевод со профил $\Phi 114$ цолчелични цевки. Брзина на водата е $V = 0.9m/s$ и загуба $J = 0.07m/m$. Внатрешната хоризонтална и вертикална водоводна мрежа, за санитарните потреби од вода е изведена со цинковани цевки со соодветни профили. Објектот со топла вода се снабдува со бојлери од 80л во купатилата и со електричен бојлер од 10л во кујната, како што е прикажано во

графичкиот прилог и предмер. Кај санитарните чворови инсталацијата да се извлече и разграни како што е прикажано на прилогот за штранг шема.

ДИМЕНЗИОНИРАЊЕ НА ПРИКЛУЧОК ЗА САНИТАРНИ ПОТРЕБИ ОД ВОДА - МЕТОДА НА БРИКС

Вид на санитарна инсталација	Бр. на санитарни одлив	Единечно оптоварување Е.О.	Вкупно оптоварување Е.О.
ВЦ шољи	12	0.25	3
умиваоници	12	0.50	6,0
кади	10	1.0	10
машинизациски	1	1.0	1
садопери	1	1.0	1
Вкупен број на Е.О.			21

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА- ПЛАНИРАНА

Во проектниот опфат и во негова близина нема инсталации на фекална канализација и затоа ќе биде потребно одводот на отпадните води за објектот да горешаваат индивидуално со пречистителна станица до донесување на планирана канализациона инсталација која се наоѓа во самата градежна парцела. По прочистувањето истите ќе се одведат до најблискиот реципиент по третманот на прочистување.

Планираните инсталации графички се исцртани во графичкиот прилог Инфраструктурното решение.

Одводот на отпадната фекална вода од објектот е со фекална канализациона Мрежа до најблиската постоечка фекална шахта. Отпадната фекална количина на вода изнесува 2.33л/с, за која е усвоена цевка со профил $\Phi 150\text{mm}$ со пад на нивелетата од $J=1.5\%$ и брзина $V=0.77$. Внатрешната канализациона мрежа е составена од хоризонтални и вертикални разводи. Се предвидува да се изведе со ПВЦ цевки „Бовидур“, кои вертикално ќе се прицврстат со обујмици. Преминот од хоризонтала во вертикала ќе севрши со фасонски делови и тоа испод подот. Канализационите вертикали завршуваат над кровот со вентилациони глави од $\Phi 100\text{mm}$. Предвидената санитарна опрема прикажана во предмерот да биде од правокласен порцелан и тоа по избор на инвеститорот.

ДИМЕНЗИОНИРАЊЕ НА ОДВОДЕН ПРОФИЛ НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА

МЕТОД КА КУТЕР–цевки со кружен профил

Виднасанитарија	Бр. насанитарии одинствид	Излив на отпадна вода l/s	% на истовременизлив	Бк.количина на отпаднавода-l/s
ВЦ шољи	12	2.00	19.80	3,96
умиваоници	12	0.17	19.80	0,33
кади	10	0.67	19.80	4,02
машинизаалишта	1	0.67	19.80	1,32
садопери	1	0.67	19.80	1,32
<i>vkupnaotpadna koli~inanavoda: l/s</i>				10,95

За ова количина на отпадна водаусвоен е одводен профил F110mm-PVC-
канализациона цевка со пад на нивелатаJ=1.5%,Qmax=9.9l/sбрзина на движење на
водата V=0,87m/s

ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Атмосферските отпадни води, кои паѓаат во дворното место, ќе се прифататсо
вертикални олучњаци од кровот и сливници, поставени на соодветни места, одкаде
преку ревизиони шахти за атмосферска канализација се водат
доатмосферскатауличнашахта.Вкупнитеотпадниатмосферски количини
наводаизнесуваатQ=2.6л/с. Истите се минорни и слободно ќе се понираат во тлото.

Атмосферските отпадни количини од кровната површина на објектот се:

-кровна површинаFkrov=140m²=0.013ha

кровот е двоводен

$Q_{atm}=F \cdot Q_r \cdot \psi$

Каде се :

-F-кровна површина=140m²

Q_r-специфичен дебит-усвоен 160l/s/ha

-ψ-коефициент за отекување-покривка одлим е 0.95

дефинитивно:

$Q_{atm}=0.013 \cdot 160 \cdot 0.95=2.56l/s$

Димензионирање на олucci:

дијаметарот на олукот е:

$D_{min}=2 \cdot \sqrt{f/F}$

каде се:

f-пресек на олукот----(1sm² одговара на 4m² кровна површина)

површина на кровот,F=130m²,

следи 130/4=32.5 sm² за олук

$D=2 \cdot \sqrt{0.0032/3.14}=0.0557m$

Усвоен пресек на олукотF80mm

ПЛАНИРАНА ЕЛ. ЕНЕРГЕТСКА ИНСТАЛАЦИЈА, УЛИЧНО ОСВЕТЛЕНИЕ И ТЕЛЕФОНСКА ИНСТАЛАЦИЈА

Енергетска инфраструктура

Во проектниот отопфат и во негова близина има постојни електрични
инсталации. Предвиден е приклучок од 10 кв подземен кабел до најблиска приклучна

тоцка. Планираните инсталации графички се исцртани во графичкиот прилог Инфраструктурното решение.

Условите и начинот на приклучок ги дефинира и одобрува ЕВН Македонија сектор за мрежен инженеринг - Скопје.

Трендот на потрошувачката на електрична енергија продолжува, па затоа изградба на нова високонапонска мрежа со трансформаторски станици, нисконапонска мрежа, улично осветлување и телефонски развод е неопходен.

Електричната високонапонска мрежа со трансформаторските станици, нисконапонска мрежа, улично осветлување и потребите од планирана едновремена снага за сите објекти се димензионирани според следните параметри:

За функцијата, едновремена електрична снага се пресметува спрема нето површина и следните карактеристики:

- за угостителство, туризам, услуги..... 0,14kW/m²
- за административни оп{тествени функции 0,08kW/m²
- за ресторани и кујни..... 0,25kW/m²
- за индустриски објекти 0,10kW/m²

Анализа на снагите

Вкупната површина на оваа парцела во м² изнесува 526м², а вкупната бруто површина изнесува 1579,41м².

Pe1 - вкупна едновремена електрична снага за сите објекти

Ф'1 - фактор на едновременост за објект

Ф'Ä1- фактор на едновременост за сите објекти

Ф'1 = 0,57

Едновремената електрична снага за објектите е:

PeA1=1.579 x 0,10 kW/m²= 1.579 kW

Pe = Pe1* Ф'1 = 1.579 *0.57 = 900kW

За предвидената парцела, напојувањето со електрична енергија ќе се обезбеди преку постоечкиот напонски поземен кабел,отцеп од 10кВ воздушен вод.

Врз база на урбанистичките показатели и специфичното оптеретување за односниот корисник потребно е да се постави трафостаница која ќе ја задоволува оваа потрошувачка моќ. Истата ќе е вградена во самата градежна парцела и во служба само на обој објект

Планираната ТС10/0,4 кВ ,ако се поставува како слободностоечка

Планираната трафостаница да се приклучи по принципот „влез - излез,, .Планираните 10кВ електроенергетски водови да се водат поземно во ров со длабочина од 0,8м.

Сите слободни и сообраќајни површини да се опремаат со инсталации за јавно осветление.

Инсталациите за јавно осветлување да се водат во ровови со длабочина од 0.8м и ширина во зависност од бројот на водовите.

На места каде се очекуваат поголеми механички напрегања на тлото водовите да се постават во кабловска канализација и заштитни цевки како и на премините под сообраќајниците.

Потребни кабелски инсталации кои ќе се користат при изведба на истите се следните

1	КАБЛИ		
	5x10 mm ² NYM-J	м	60
	5x6 mm ² NYM-J	м	20
	5x2.5 mm ² NYM-J	м	220
	5x1.5 mm ² NYM-J	м	0
	3x2.5 mm ² NYM-J	м	520
	3x1.5 mm ² NYM-J	м	430

УЛИЧНО ОСВЕТЛЕНИЕ

Сообраќајниците во локалитетот во поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа "1" главни сообраќајници
- класа "2" споредни, локални
- класа "3" паркинг простори

За улично осветление ќе се користат светилки поставени на челични столбови према пропишаните прописи и светлотехнички барања за тој вид на сообраќајници. Распоредот на уличните столбови и нивните поврзувања ќе се одреди со основен проект.

КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Телефонскиот сообраќај во наредниот период ќе доведе до пораст со изградбата на новите објекти. Со планот за развој на претпријатието и воведување на нови ИСДН линии, АДСЛ, мобилна телефонија ќе се овозможи побрза комуникација и пристап до информациите.

Телефонската мрежа за поврзување на телефонските приклучници со телефонските центри ќе се врши во подземна телефонска канализација и надземна мрежа према потребите на теренот и програмата на надлежното претпријатие за телефонски сообраќај.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучници, од првостепено значење се намената на објектите. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према сегашните и идните потреби на корисниците. На дадената парцела има постоен ТК кабел кој ќе се дислоцира и каблира надвор од парцелата.

Начинот на изведба и поврзување на телефонските приклучници, треба да биде извршено до најблиската автоматска телефонска централа, а во согласност со А.Д. "Македонски Телекомуникации" - Скопје

- УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Во однос на сообраќајното решение показателите ја потврдуваат добрата поставеност на локацијата во однос на сообраќајните правци и текови во Р.Македонија.

Сообраќајниот пристап до локацијата на новоформираната градежна парцела која ќе се оформи на дел од КП бр. 23/1, 23/2, 24, КО Вруток, Општина Гостивар е преку Магистралниот пат А1-Е65, делница Гостивар – Кичево, врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта (Службен весник на РМ, бр. 133/11, 150/11, 20/12, 107/13, 17/14, 190/14). На оваа локација е предвидено изградба на придружен и услужен објект. Со оглед на наведената категоризација на државниот пат – Магистрален пат, потребно е да се предвидат дополнителни сообраќајни ленти за отклонување, забавување и забрзување, завлегување и излегување во и од зоната на градежната парцела согласно законските прописи.

Паркирањето и гаражирањето во проектниот опфат ќе се одвива во парцела согласно чл.134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 225/20; 219/21), односно за намена А4 (мотел) времено сместување, потребни се 1 паркинг место на 8 легла. За проектираниот ресторан потребни се 1 паркинг место на 100 м². Имајќи го во предвид идејното решение на објектот приземјето е предвидено за ресторански дел со површина од 526 м² и сместувачки капацитет од сместувачки 10 легла. Во урбанистичкиот проект предвидени се 8 паркинг места, 2 паркинг место за лица со инвалидност и 1 паркинг место за автобус.

Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа и паркинзите како вертикална и хоризонтална треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Радиусите на кривините и техничките елементи на мрежата кон и од локалитетот потребно е да овозможуваат брзини на движење според Правилникот.

3. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Предметниот простор градежно претставува изграден простор. Бидејќи проектната задача е со веќе однапред дефинирана цел и со дадени насоки од нарачателот, новопроектираната урбанистичка документација на планскиот опфат се проектира со градежна парцела со основна класа на намена А4.2 – Мотел, и компленментарни намени, Е2.1-Згради на патен сообраќај со инсталации и простори, Д2

– Заштитно и сообраќајно зеленило, Б1.5 - Ресторан, Е 1.5 - Пречиштителна станица,
Е 1.8 - Трафостаница

Деталните услови за изградба важат за градежната парцела.

Градежна парцела бр: 1

Класификација на намена – Основна намена А4.2(Мотел);комплементарни намени-
Б1.5 - Ресторан, Е 1.5 - Пречиштителна станица, Е 1.8 - Трафостаница

Површина на градежна парцела:2979,74м²

Површина за градење:

за А4.2 Мотел - 526,47м²

за Е 1.5 Пречиштителна станица - 40 м²

за Е 1.8 – Трафостаница – 10 м²

Апроксимативна површина за поставување на пречистителна станица и
трафостаница – 234 м²

Бруто површина: 1579,41м²

Процент на изграденост:19,35%

Висина на објект Нмах=9.1м до хоризонталниот венец на градбата;

Број на катови:

за А4.2 Мотел - П+2

за Е 1.5 Пречиштителна станица - П

за Е 1.8 – Трафостаница – П

Колски пристап:прекуМагистралниот пат А1-Е65, делница Гостивар – Кичево, врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта (Службен весник на РМ, бр. 133/11, 150/11,20/12, 107/13, 17/14, 190/14). На оваа локација е предвидено изградба на придружен и услужен објект (мотел со ресторан како компатибилна намена). Со оглед на наведената категоризација на државниот пат – Магистрален пат, потребно е да се предвидат дополнителни сообраќајни ленти за отклонување, забавување и забрзување, завлегување и излегување во и од зоната на градежната парцела согласно законските прописи.

Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.

Потребниот број места за паркирање: 1 паркинг место за автобус и 10 паркинг места за автомобили од кои 2 за лица со посебни потреби

Кота на нултата плоча –578.75 нмв

Доколку при реализација на УП се увидени можни археолошки заштитени добра, односот према нив треба да е согласно чл. 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник бр.20/04 и 115/07).

Во реализацијата на урбанистичкиот проект дозволена е фазна изградба на комплексот како и на делови на објектите од градежната парцела.

При реализација на овој урбанистички проект настанат одредени измени на идејниот проект или е потребно усогласување на идејниот проект со законот за градење дозволено е изработување на нов идеен проект во согласност со дадените урбанистички параметри во овој урбанистички проект и во согласност со законските регулативо од одбласти на законот за градење.

4. НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

НАМЕНСКИ ЗОНИ НА НИВО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
Намена на површина	Површина м2	Процент %
E2.1 - Згради на патен сообраќај	4395.84	58.28%
D2 - Заштитно зеленило	166.92	2.21%
A4.2 Мотел	2979.74	39.51%
ВКУПНО / проектен опфат:	7542.5	100.00%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	7542,5 М2
ПОВРШИНА ПОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	2979.73
ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	576.47
БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	1
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	A4,2 Мотел

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ НА НИВО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ									
ГП бр.	Број на градби	Група на класа на намени	Основна класа на намена	Број на објект	Компалементарни класи на намена во однос на основната класа на намена	Макс. Висина на венец / Катност	Проектирани површина	Процент на изграденост	Паркирање
1	3	А	А4.2	3	Ресторан	Нмах=од 5.0 до 9.1м / (П/П+2)	576.47	7.64%	10 паркинг места за лесни возила и 1 ПМ за автобус во ГП
					Трафостаница				
					Пречистителна станица				
				/	Заштитно зеленило	/	166.92	2.21%	
				/	Регионален пат	/	6799.11	90.14%	
ВКУПНО:							7542.5	100.00%	11

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ НА НИВО НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА																							
ГП бр.		Број на градби		Група на класа на намени		Основна класа на намена		Број на објект		Компaлементарни класи на намена во однос на основната класа на намена		Макс. Висина на венец / Катност		Површина на ГП		Површина на градба		Вкупна развиена површина		Процент на изграденост		Паркирање	
1	3	А	А4.2	1	Мотел со ресторан			Нмах=9.1м / (П+2)		2979.74	526.47		1579.41		19.35%	10 паркинг места за лесни возила и 1 ПМ за автобус во ГП							
				2	Трафостаница			Нмах=5.0м / (П)			10.0		10.0										
				3	Пречистителна станица			Нмах=5.0м / (П)			40.0		40.0										
				ВКУПНО:								2979.74	576.47		1629.41		/		11				

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ			
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ПОСТОЈНА СОСТОЈБА		БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА	
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	7542,5 М2	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	7542,5 М2
ПОВРШИНА ПОД КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ	7542,5 М2	ПОВРШИНА ПОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	2979.74
ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	119,82 М2	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	1629.41
БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	/	БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	1
ПОСТОЈНА НАМЕНА	Б1-УГОСТИТЕЛСКИ ОБЈЕКТ	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	А4.2 МОТЕЛ

5. МЕРКИ НА ЗАШТИТА

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на планската документација треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари односно ширината на пристапниот пат, за ПП возила не смее да биде помала од 6 метри согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари , експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр.32/2011). Исто така потребно е да се предвидуваат надворешни противпожарни хидранти што одговара на прописите за надворешните противпожарни хидранти во населени места и да се овозможи непречен пристап за противпожарните возила од најмалку две спротивни страни на објектот. Растојанието на хидрантите од ѕидот на објектот изнесува најмалку 5метри, а најмногу 80метри. Потребно е да се реши меѓусебно растојание на градбите при проектирањето и изведувањето, односно потребното меѓусебно растојание на градбите треба да изнесува 1/2 од вкупната височина на двете градби сметано од котата на терен до котата на венец, но да не е помало од осум метрисогласно член 19 од Правилникот за мерките за заштита од пожари ,експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр.32/2011);

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски

непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на урбанистичкиот проект, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, доколку е потребно да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања. Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

5. ЗАШТИТА ОД ЗАГАДУВАЊЕ

При издавањето на одобренијата за градење за новите објекти доколку е потребно ќе се бара изработка на Студија за влијанието врз животната средина и нема да биде дозволено изградба на објекти кои се загадувачи на животната средина и природата.

Основен загадувач на просторот претставува постоењето на моторен сообраќај, кој и не е така голем. Имајќи ја оваа состојба во предвид, може да се изврши поделба на две основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- извори на бучава и мерки за заштита

- Аерозагадување и мерки на заштита

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата и камионите кои се движат по постојните улици и внатре во комплексот.

За подобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот, на сите слободни површини предвидени се зелени површини.

- Загадување на почва и мерки за заштита

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Со тоа ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина воопшто.

6. ЗАШТИТА ОД ВОЕНИ РАЗУРНУВАЊА

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период.

7. ЗАШТИТА ОД ПРИРОДНИ НЕПОГОДИ

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени по MCS скалата, потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

8. ЗАШТИТА НА ВОДИТЕ

Поради заштита и спречување од оштетувања на водостопански објекти и постројки се забранува:

- Да се копаат и дупчат бунари на растојание помало од 20 м од нажицата на одбранбените насипи
- Да се изведуваат работи кои би можеле да ја загрозуваат стабилноста на браната, одбранбените насипи и други водостопански објекти и постројки или нивното наменско користење, како и да се менуваат природните услови во околината на акумулацијата поради што би можело да дојде до лизгање на теренот, појава на ерозија или создавање на суводолица и порои
- Да се копаат прокопи и паралелниканали по должината на насипот поблиски од 10м од надворешната страна на ножицата на насипот
- Во појасот на одбранбениот насип и други заштитни водостопански објекти и постројки да се сечат дрвја, врбјаци и грмушки што се составен дел на заштитата, одбранбените работи и мерки ако тоа не е определено со планот за одржување на заштитените објекти и постројки
- Да се изведуват градби или да се вршат работите со кои се оштетуваат објектите и постројките
- Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од објектите за комерцијална намена
- Да се превземат сите непходни технички мерки за спречување на индустријско испуштање на масла и загадувачки материји и супстанции.

9. ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Согласно дописот од Управата за културно наследство број:24-6985/7 од 20.12.2022 год , констатирано е дека во рамките на проектниот опфат не постои културно наследство и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство но во случај при реализација на градбата доколку се појават предмети од археолошко значење да се постапи согласно одредбите од член 65 од законот за заштита на културното наследство(Сл.Весник на Република Македонија бр 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

10. ЗАШТИТА НА ЗАШТИТНИТЕ ЗОНИ НА ИЗВОР РАШЧЕ

Согласно добиениот допис од Министерство за животна средина и просторно планирање, Сектор просторно планирање бр 15-1872/2 од 22.03.2022 год. кажано е дека проектниот опфат е во заштитната зона на извор „Рашче“- III степен. Имајќи го во предвид ова предвидени се мерки во третата заштитна зона (зона на хигиенско епидемиолошко следење и набљудување):

Во третата заштитна зона на изворот се забранува:

- Испуштање на непрочистени отпадни води, нафта и нафтени деривати, киселини и други штетни, опасни и радиоактивни материји;
- Депонирање на отпад надвор од организирани, обезбедени и контролирани депонии;
- Било какви индустриски, хемиски и металуршки и рударски депонии на опасен и штетен отпад;
- Складирање на радиоактивни материји;
- Нерегулиран транспорт и нерегулирано складирање на киселини, масла,

отровни, опасни и штетни материи;

- Изградба на септички јами, освен водонепропусни септички јами на локации каде не постои инсталирана канализациона мрежа;

- Неконтролирана сеча на шума;

- Изградба на индустриски комплекси кои во технолошките процеси користат опасни и штетни материи, освен со примена на постоечки мерки на заштита, исполнување на посебни услови и доколку со стручна експертиза се докаже дека нема да има штетно влијание врз квалитетот на подземните води согласно прописите за животна средина и прописите за безбедност и квалитет на вода за пиење;

- Директно испуштање на отпадните води во отворените водотеци во третата заштитна зона се дозволува само откако ќе бидат пречистени според критериумите за површински водотеци од II класа, согласно критериумите дадени во законската регулатива и други плански акти;

- Не треба да се вршат други видови на активности и дејности кои не го загрозуваат квалитетот и квантитетот на подземните води;

- Во третата заштитна зона може да се спроведуваат мерки за одгледување, нега и обнова на шумите, пошумување на насади за обнова на шуми и пошумување на големи заштита од ерозија, од страна на ЈП Национални шуми.

При обезбедување на потребните количини на вода за придружно услужниот објект потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно и економично водоснабдување преку:

- Дефинирање на заштитни зони на изворот за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните;

- Рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем.

Доколку за водоснабдување се користат подземни води нивната експлоатација да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинира нивниот квантитет и квалитет.

11. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА И ЗАШТИТА ОД ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИ КАТАСТРОФИ

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита и заштита од техничко-технолошки катастрофи

12. ЕВАКУАЦИЈА

Да се предвидат мерките за евакуација, која подразбира планско, организирано, контролирано и привремено преместување на населението и материјалните добра од потенцијално загрозеното подрачје, на помалку загрошено или потполно безбедно подрачје.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува планската документација, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување. Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл. весник на РМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни

материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење. Предвидените мерки потребно е да се елаборират во текстуалниот дел и да се приложат во графичкиот дел. Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува планската документација, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување. Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РМ број 231/20), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – Елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење. Предвидените мерки потребно е да се елаборират во текстуалниот дел и да се приложат во графичкиот дел.

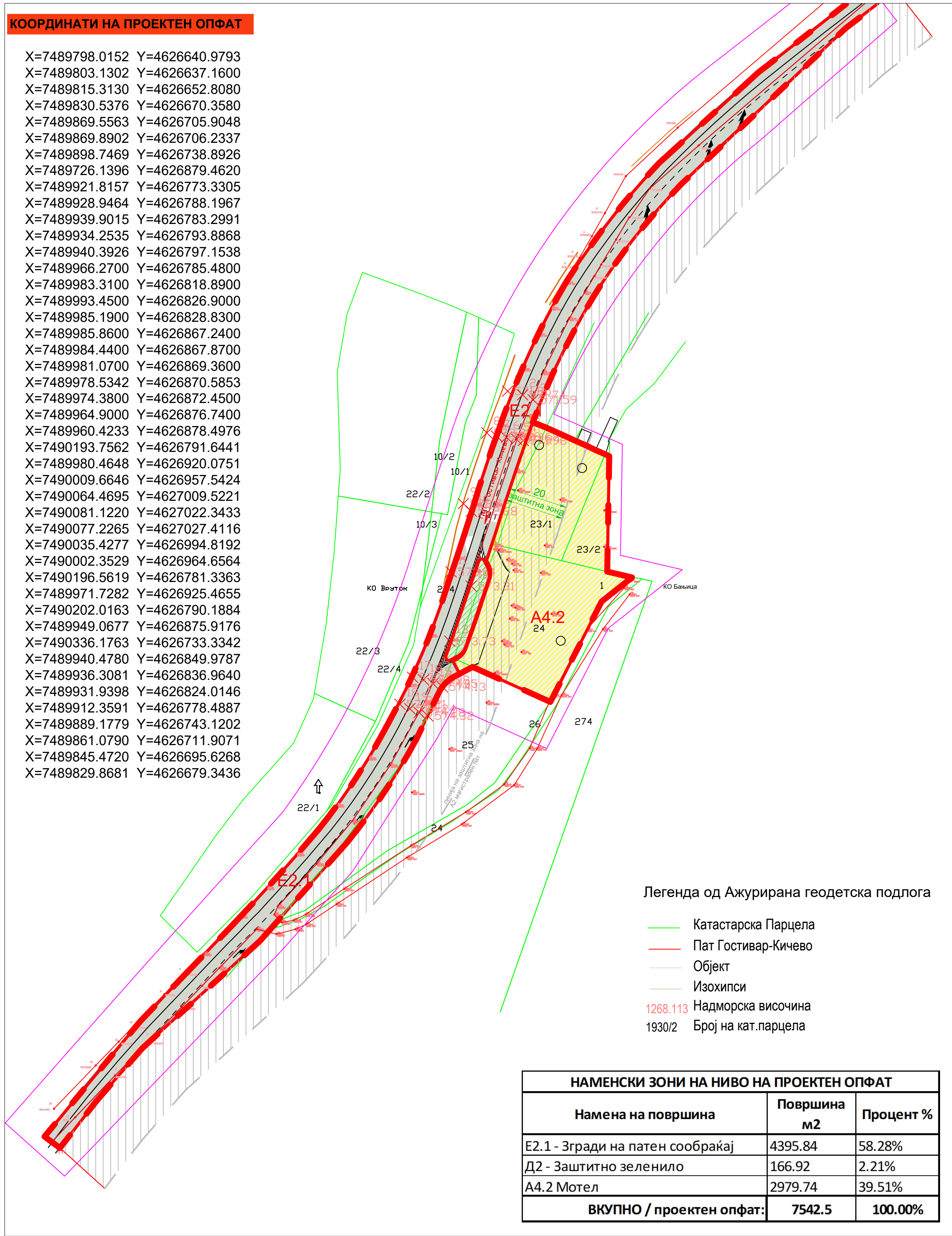
ГРАФИЧКИ ДЕЛ ОД ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПРИЛОГ НА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД
МАГИСТРАЛЕН ПАТ А2 ГОСТИВАР - КИЧЕВО И ПРИКЛУЧОК НА ПРИДРУЖЕН
И УСЛУЖЕН ОБЈЕКТ,КП БР 23/1, КП 23/2,КП 24, дел од КП 25, КП 254/1, КО
Вруток, Општина Гостивар

КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

X=7489798.0152 Y=4626640.9793
X=7489803.1302 Y=4626637.1600
X=7489815.3130 Y=4626652.8080
X=7489830.5376 Y=4626670.3580
X=7489869.5563 Y=4626705.9048
X=7489869.8902 Y=4626706.2337
X=7489898.7469 Y=4626738.8926
X=7489726.1396 Y=4626879.4620
X=7489921.8157 Y=4626773.3305
X=7489928.9464 Y=4626788.1967
X=7489939.9015 Y=4626783.2991
X=7489934.2535 Y=4626793.8868
X=7489940.3926 Y=4626797.1538
X=7489966.2700 Y=4626785.4800
X=7489983.3100 Y=4626818.8900
X=7489993.4500 Y=4626826.9000
X=7489985.1900 Y=4626828.8300
X=7489985.8600 Y=4626867.2400
X=7489984.4400 Y=4626867.8700
X=7489981.0700 Y=4626869.3600
X=7489978.5342 Y=4626870.5853
X=7489974.3800 Y=4626872.4500
X=7489964.9000 Y=4626876.7400
X=7489960.4233 Y=4626878.4976
X=7490193.7562 Y=4626791.6441
X=7489980.4648 Y=4626920.0751
X=7490009.6646 Y=4626957.5424
X=7490064.4695 Y=4627009.5221
X=7490081.1220 Y=4627022.3433
X=7490077.2265 Y=4627027.4116
X=7490035.4277 Y=4626994.8192
X=7490002.3529 Y=4626964.6564
X=7490196.5619 Y=4626781.3363
X=7489971.7282 Y=4626925.4655
X=7490202.0163 Y=4626790.1884
X=7489949.0677 Y=4626875.9176
X=7490336.1763 Y=4626733.3342
X=7489940.4780 Y=4626849.9787
X=7489936.3081 Y=4626836.9640
X=7489931.9398 Y=4626824.0146
X=7489912.3591 Y=4626778.4887
X=7489889.1779 Y=4626743.1202
X=7489861.0790 Y=4626711.9071
X=7489845.4720 Y=4626695.6268
X=7489829.8681 Y=4626679.3436



Легенда од Ажурирана геодетска подлога

- Катастарска Парцела
- Пат Гостивар-Кичево
- Објект
- Изохипси
- 1268.113 Надморска височина
- 1930/2 Број на кат.парцела

НАМЕНСКИ ЗОНИ НА НИВО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
Намена на површина	Површина м2	Процент %
E2.1 - Згради на патен сообраќај	4395.84	58.28%
D2 - Заштитно зеленило	166.92	2.21%
A4.2 Мотел	2979.74	39.51%
ВКУПНО / проектн опфат:	7542.5	100.00%

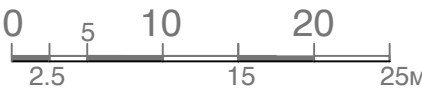
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
НА ДЕЛ ОД МАГИСТРАЛЕН ПАТ А2 ГОСТИВАР - КИЧЕВО
И ПРИКЛУЧОК НА ПРИДРУЖЕН И УСЛУЖЕН ОБЈЕКТ

КП БР 23/1, КП 23/2,КП 24, дел од КП 25, КП 254/1
КО Вруток,
Општина Гостивар

Легенда на графички симболи

- Граница на проектн опфат - 7542,5 м²
- Граница на наменска зона
- D.2 Заштитно зеленило (во склоп на магистрална улица)
- A4.2 Мотел
- E2.1-Згради на патен сообраќај со инсталации и простори
- Заштитна зона на магистрален пат - 20 м

М = 1 : 1000



УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
(НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ)

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

НАРАЧАТЕЛ: САФЕТ АСАНИ	ТЕХ.БРОЈ 0069-ПР/2021	АПРИЛ 2022
ИМЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЈА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД МАГИСТРАЛЕН ПАТ А2 ГОСТИВАР - КИЧЕВО И ПРИКЛУЧОК НА ПРИДРУЖЕН И УСЛУЖЕН ОБЈЕКТ КП БР 23/1, КП 23/2,КП 24, дел од КП 25, КП 254/1 КО Вруток, Општина Гостивар	ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: дипл.инж.арх. ПЕТРИТ Далипи СОРАБОТНИК: дипл.инж.арх. ТРАЈКОВ Зоица	ОВЛАСТУВАЊЕ бр.0 0629 Овластување бр.0.0646
СОДРЖИНА: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (Намена на земјиште)	УПРАВИТЕЛ дипл.инж.арх. ПЕТРИТ Далипи	ЛИСТ 1
РАЗМЕР:	Р=1:1000	

КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

X=7489798.0152 Y=4626640.9793
X=7489803.1302 Y=4626637.1600
X=7489815.3130 Y=4626652.8080
X=7489830.5376 Y=4626670.3580
X=7489869.5563 Y=4626705.9048
X=7489869.8902 Y=4626706.2337
X=7489898.7469 Y=4626738.8926
X=7489726.1396 Y=4626879.4620
X=7489921.8157 Y=4626773.3305
X=7489928.9464 Y=4626788.1967
X=7489939.9015 Y=4626783.2991
X=7489934.2535 Y=4626793.8868
X=7489940.3926 Y=4626797.1538
X=7489966.2700 Y=4626785.4800
X=7489983.3100 Y=4626818.8900
X=7489993.4500 Y=4626826.9000
X=7489985.1900 Y=4626828.8300
X=7489985.8600 Y=4626867.2400
X=7489984.4400 Y=4626867.8700
X=7489981.0700 Y=4626869.3600
X=7489978.5342 Y=4626870.5853
X=7489974.3800 Y=4626872.4500
X=7489964.9000 Y=4626876.7400
X=7489960.4233 Y=4626878.4976
X=7490193.7562 Y=4626791.6441
X=7489980.4648 Y=4626920.0751
X=7490009.6646 Y=4626957.5424
X=7490064.4695 Y=4627009.5221
X=7490081.1220 Y=4627022.3433
X=7490077.2265 Y=4627027.4116
X=7490035.4277 Y=4626994.8192
X=7490002.3529 Y=4626964.6564
X=7490196.5619 Y=4626781.3363
X=7489971.7282 Y=4626925.4655
X=7490202.0163 Y=4626790.1884
X=7489949.0677 Y=4626875.9176
X=7490336.1763 Y=4626733.3342
X=7489940.4780 Y=4626849.9787
X=7489936.3081 Y=4626836.9640
X=7489931.9398 Y=4626824.0146
X=7489912.3591 Y=4626778.4887
X=7489889.1779 Y=4626743.1202
X=7489861.0790 Y=4626711.9071
X=7489845.4720 Y=4626695.6268
X=7489829.8681 Y=4626679.3436

КООРДИНАТИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

X=7489938.0662 Y=4626803.0426
X=7489939.6589 Y=4626807.2980
X=7489941.1750 Y=4626811.5535
X=7489942.1370 Y=4626814.3556
X=7489945.8630 Y=4626825.7867
X=7489939.8864 Y=4626828.3504
X=7489946.3436 Y=4626829.1231
X=7489941.1092 Y=4626828.6867
X=7489945.8142 Y=4626831.0218
X=7489945.0593 Y=4626832.6011
X=7489948.3804 Y=4626842.8174
X=7489950.3840 Y=4626849.2234
X=7490941.2878 Y=4626527.5680
X=7489959.8790 Y=4626877.1240
X=7490019.0270 Y=4626854.4814
X=7489960.4233 Y=4626878.4976
X=7489964.9000 Y=4626876.7400
X=7489974.3800 Y=4626872.4500
X=7489975.0300 Y=4626872.1500
X=7489978.0900 Y=4626870.8000
X=7489981.0700 Y=4626869.3600
X=7489984.4400 Y=4626867.8700
X=7489985.8600 Y=4626867.2400
X=7489985.1900 Y=4626828.8300
X=7489993.4500 Y=4626826.9000
X=7489983.3100 Y=4626818.8900
X=7489966.2700 Y=4626785.4800
X=7489940.3926 Y=4626797.1538
X=7489936.6965 Y=4626795.1869
X=7489936.0817 Y=4626794.8564
X=7489933.8577 Y=4626799.0592
X=7489934.4644 Y=4626799.3829
X=7489935.2515 Y=4626799.8027
X=7489932.4253 Y=4626805.1007

КООРДИНАТИ НА ОБЈЕКТ 1

X=7489987.0800 Y=4626825.3500
X=7489983.2200 Y=4626826.2000
X=7489982.4675 Y=4626845.4037
X=7489975.9060 Y=4626847.6032
X=7489970.7742 Y=4626832.2947
X=7489961.3875 Y=4626805.7806
X=7489970.3950 Y=4626802.5887
X=7489976.3961 Y=4626814.3548
X=7489981.8300 Y=4626817.8300
X=7489983.7000 Y=4626820.3100
X=7489984.0682 Y=4626820.8591

КООРДИНАТИ НА ОБЈЕКТ 2

X=7489978.1815 Y=4626861.2893
X=7489979.1984 Y=4626863.4846
X=7489975.4310 Y=4626865.2181
X=7489974.4317 Y=4626863.0164
X=7489978.1815 Y=4626861.2893

КООРДИНАТИ НА ОБЈЕКТ 3

X=7489961.4493 Y=4626867.4581
X=7489962.9531 Y=4626870.8251
X=7489972.6927 Y=4626866.4438
X=7489971.1429 Y=4626863.0290
X=7489961.4235 Y=4626867.4011

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	7542,5 M2
ПОВРШИНА ПОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	2979.73
ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	576.47
БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	1
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	A4,2 Мотел

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ НА НИВО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ									
ГП бр.	Број на градби	Група на класа на намени	Основна класа на намена	Број на објект	Компалементарни класи на намена во однос на основната класа на намена	Макс. Висина на венец / Катност	Проектирани површина	Процент на изграденост	Паркирање
1	3	А	А4.2	3	Ресторан	Нmax=од 5.0 до 9.1м / (П/П+2)	576.47	7.64%	10 паркинг места за лесни возила и 1 ПМ за автобус во ГП
					Трафостаница				
					Пречистителна станица				
				/	Заштитно зеленило	/	166.92	2.21%	
				/	Регионален пат	/	6799.11	90.14%	
ВКУПНО:							7542.5	100.00%	11

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ НА НИВО НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА																							
ГП бр.		Број на градби		Група на класа на намени		Основна класа на намена		Број на објект		Компалементарни класи на намена во однос на основната класа на намена		Макс. Висина на венец / Катност		Површина на ГП		Површина на градба		Вкупна равнина површина		Процент на изграденост		Паркирање	
1	3	A	A4.2	1	Мотел со ресторан				Нmax=9.1м / (П+2)		2979.74	526.47	1579.41	19.35%	10 паркинг места за лесни возила и 1 ПМ за автобус во ГП								
				2	Трафостаница		Нmax=5.0м / (П)																
				3	Пречистителна станица		Нmax=5.0м / (П)																
				ВКУПНО:								2979.74	576.47	1629.41	/	11							

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ			
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ПОСТОЈНА СОСТОЈБА		БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА	
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	7542,5 M2	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	7542,5 M2
ПОВРШИНА ПОД КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ	7542,5 M2	ПОВРШИНА ПОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	2979.74
ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	119,82 M2	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	1629.41
БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	/	БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	1
ПОСТОЈНА НАМЕНА	Б1-УГОСТИТЕЛСКИ ОБЈЕКТ	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	А4.2 МОТЕЛ

Легенда од Ажурирана геодетска подлога

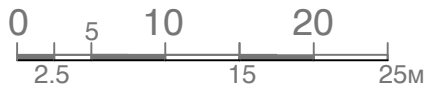
- Катастарска Парцела
- Пат Гостивар-Кичево
- Објект
- Изохипси
- 1268.113 Надморска височина
- 1930/2 Број на кат.парцела

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД МАГИСТРАЛЕН ПАТ А2 ГОСТИВАР - КИЧЕВО И ПРИКЛУЧОК НА ПРИДРУЖЕН И УСЛУЖЕН ОБЈЕКТ КП БР 23/1, КП 23/2,КП 24, дел од КП 25, КП 254/1 КО Вруток, Општина Гостивар

Легенда на графички симболи

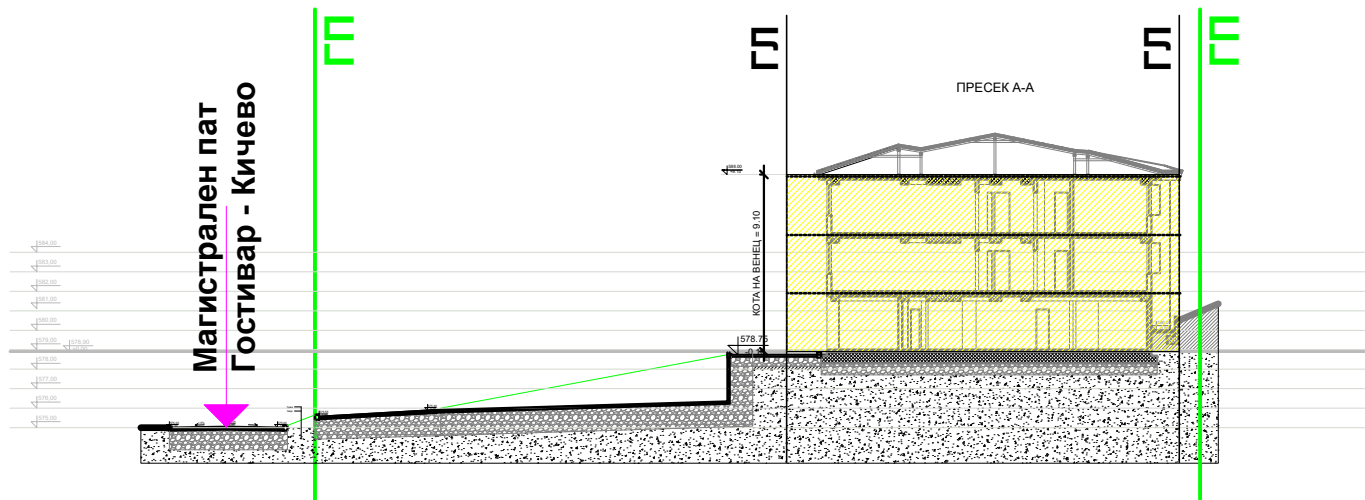
- Граница на проектен опфат - 7542,5 м²
- А4.2 Мотел
- Е2.1-3гради на патен сообраќај со инсталации и простори
- Зона за поставување на трафостаница
- Пречистителна станица
- Апроксимативна површина за поставување на пречистителна станица и трафостаница
- Граница на регулациона линија
- Граница на градежна парцела
- Граница на градежна линија
- Граница на подземна градежна линија
- Заштитна зона на магистрален пат - 20 м

M = 1 : 1000

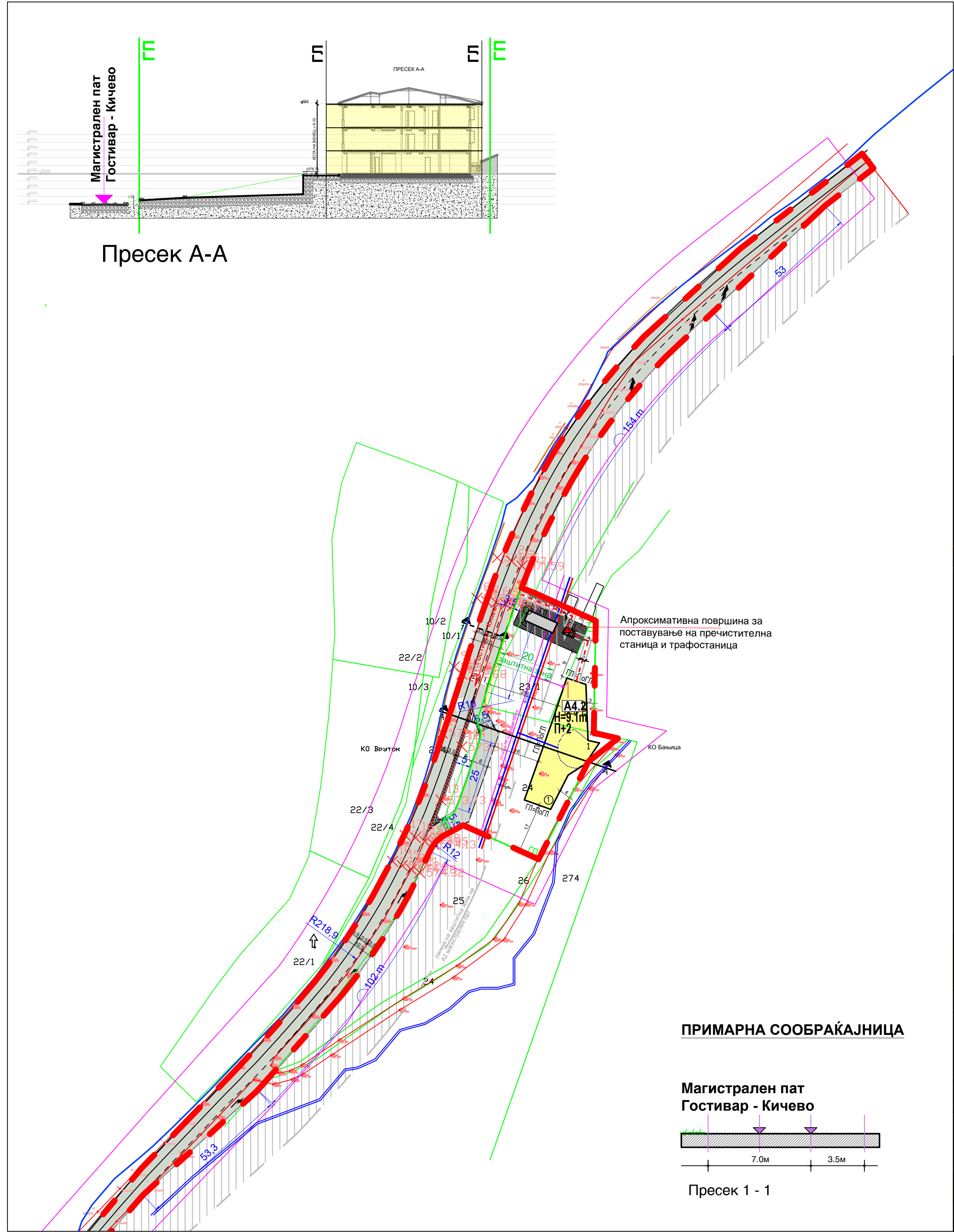


УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА И ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ)

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР		
НАРАЧАТЕЛ: САФЕТ АСАНИ	ТЕХ.БРОЈ 0069-ПР/2021	АПРИЛ 2022
ИМЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЈА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД МАГИСТРАЛЕН ПАТ А2 ГОСТИВАР - КИЧЕВО И ПРИКЛУЧОК НА ПРИДРУЖЕН И УСЛУЖЕН ОБЈЕКТ КП БР 23/1, КП 23/2,КП 24, дел од КП 25, КП 254/1 КО Вруток, Општина Гостивар	ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: дипл.инж.арх. ПЕТРИТ Далипи СОРАБОТНИК: дипл.инж.арх. ТРАЈКОВ Зоица	ОВЛАСТУВАЊЕ бр.0 0629 Овластување бр.0 0646
СОДРЖИНА: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА И ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ)	УПРАВИТЕЛ дипл.инж.арх. ПЕТРИТ Далипи	ЛИСТ 2
РАЗМЕР:	P=1:1000	

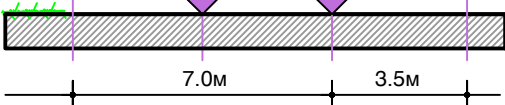


Пресек А-А



ПРИМАРНА СООБРАЌАЈНИЦА

Магистрален пат
Гостивар - Кичево



Пресек 1 - 1

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
НА ДЕЛ ОД МАГИСТРАЛЕН ПАТ А2 ГОСТИВАР - КИЧЕВО
И ПРИКЛУЧОК НА ПРИДРУЖЕН И УСЛУЖЕН ОБЈЕКТ
КП БР 23/1, КП 23/2, КП 24, дел од КП 25, КП 254/1
КО Вруток,
Општина Гостивар

Легенда на графички симболи

- Граница на проектн опфат - 7542,5 м²
- Д.2 Заштитно зеленило
- А4.2 Мотел
- Е2.1-Згради на патен сообраќај со инсталации и простори
- РЛ Граница на регулациона линија
- ГП Граница на градежна парцела
- ГЛ Граница на градежна линија
- Водоводна инсталација Ф100
- Пречистителна станица
- Трафостаница
- Апроксимативна површина за поставување на пречистителна станица и трафостаница
- Тк. инсталација (оптичка подземна)
- Канал за наводнување
- Оптички кабел - А1
- Планирана ел. 10kV (подземна)



М = 1 : 1000



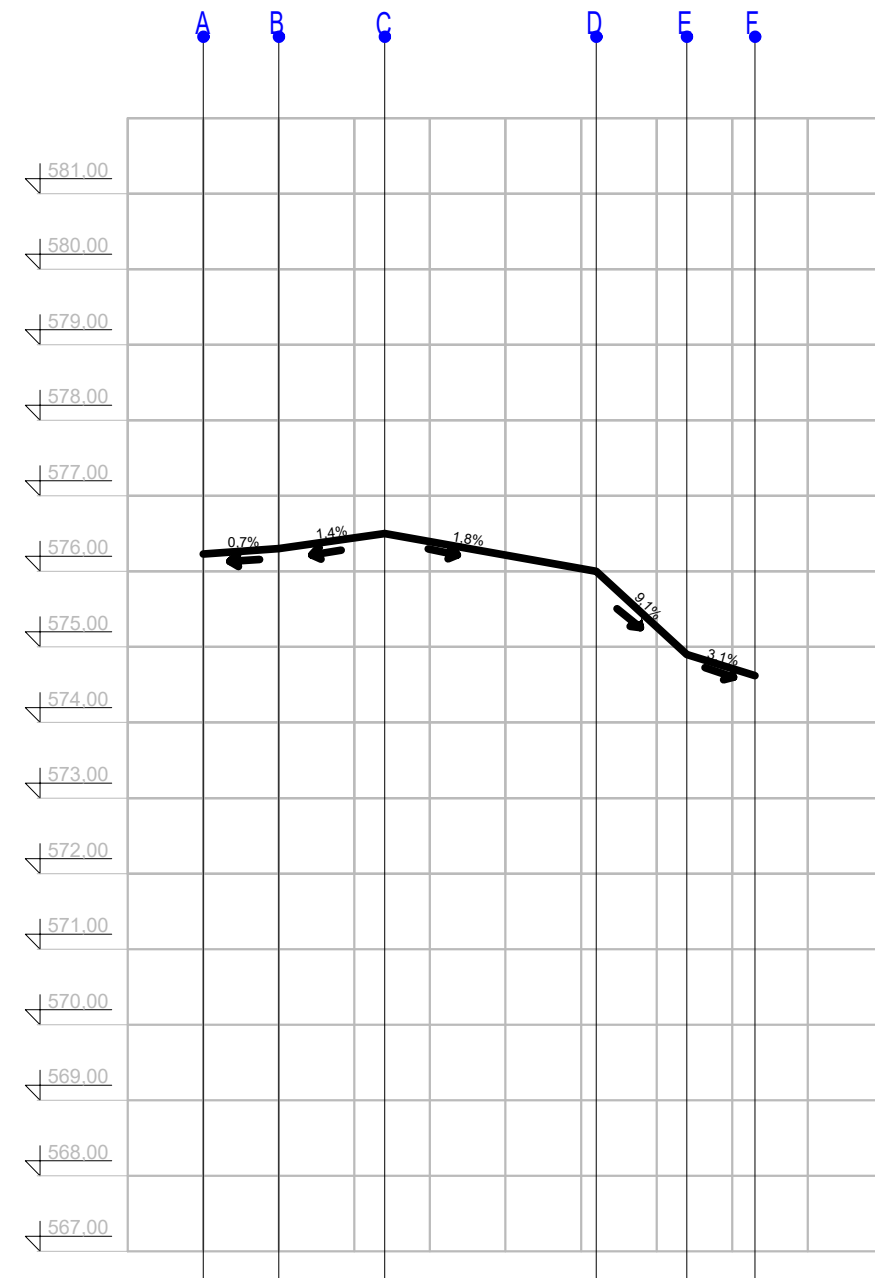
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
(ИНФРАСТРУКТУРНО РЕШЕНИЕ)

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

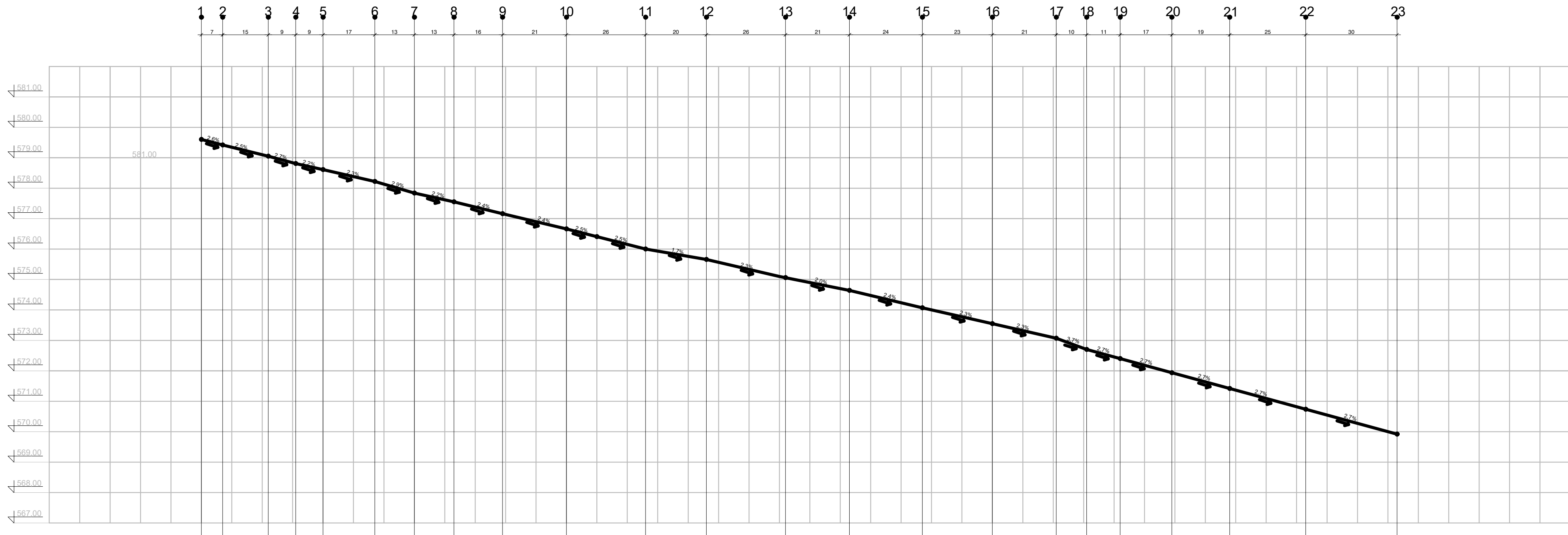
НАРАЧАТЕЛ: САФЕТ АСАНИ	ТЕХ.БРОЈ 0069-ПР/2021	МАРТ 2022
ИМЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЈА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД МАГИСТРАЛЕН ПАТ А2 ГОСТИВАР - КИЧЕВО И ПРИКЛУЧОК НА ПРИДРУЖЕН И УСЛУЖЕН ОБЈЕКТ КП БР 23/1, КП 23/2, КП 24, дел од КП 25, КП 254/1 КО Вруток, Општина Гостивар	ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: дипл.инж.арх. ПЕТРИТ Далипи СОРАБОТНИК: дипл.инж.арх. ТРАЈКОВ Зоица	ОВЛАСТУВАЊЕ бр.0 0629 Овластување бр.0.0646
СОДРЖИНА: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (ИНФРАСТРУКТУРНО РЕШЕНИЕ)	УПРАВИТЕЛ дипл.инж.арх. ПЕТРИТ Далипи	ЛИСТ 3
РАЗМЕР:	Р=1:1000	



Исклучна трака



Магистрална улица



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
НА ДЕЛ ОД МАГИСТРАЛЕН ПАТ А2 ГОСТИВАР - КИЧЕВО
И ПРИКЛУЧОК НА ПРИДРУЖЕН И УСЛУЖЕН ОБЈЕКТ
КП БР 23/1, КП 23/2,КП 24, дел од КП 25, КП 254/1
КО Вруток,
Општина Гостивар

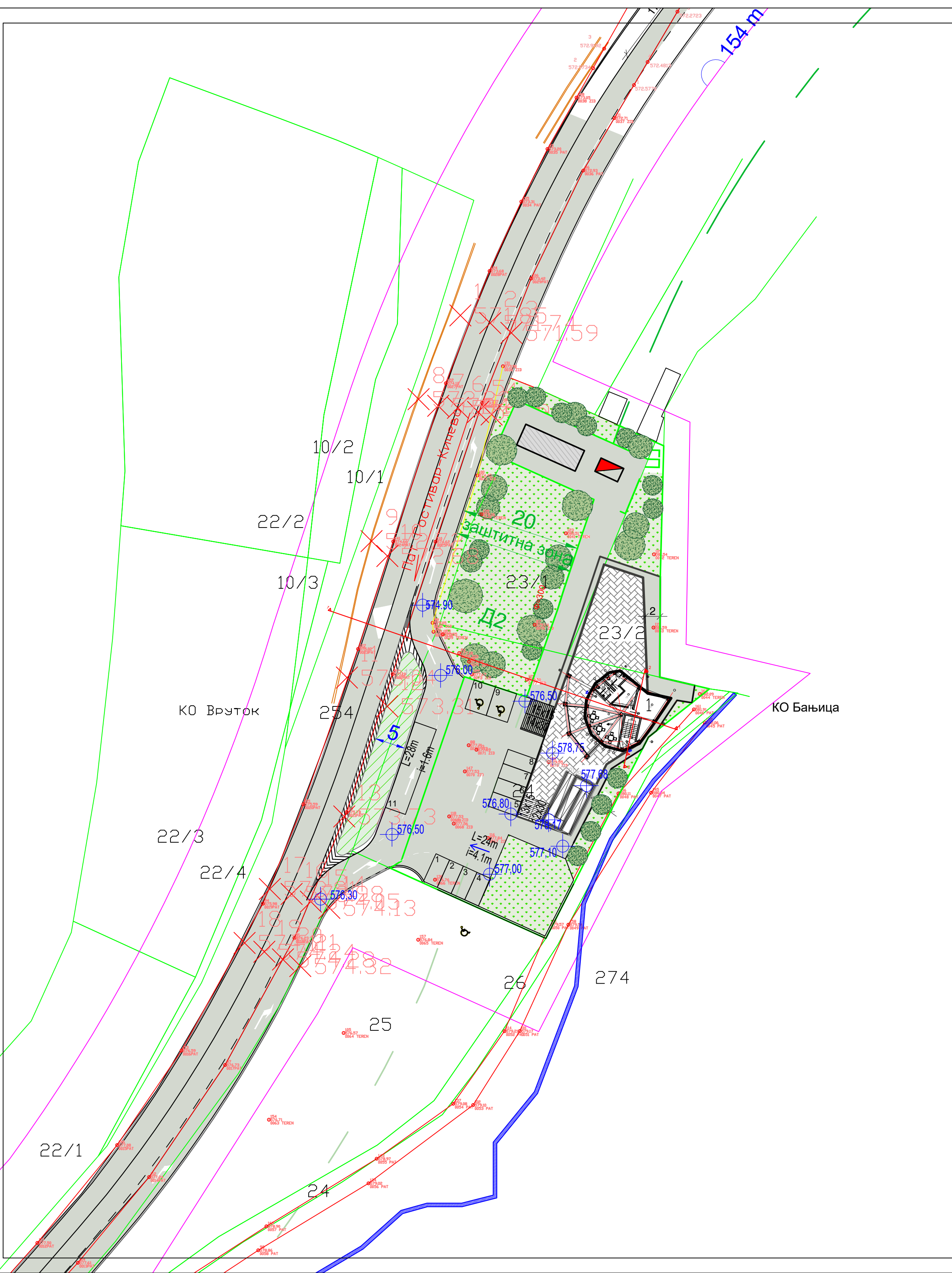
Легенда на графички симболи

- Граница на проектен опфат - 7542,5 м²
- Д.2 Заштитно зеленило
- А4.2 Мотел
- Е2.1-3гради на патен сообраќај со инсталации и простори
- РЛ Граница на регулациона линија
- ГП Граница на градежна парцела
- ГЛ Граница на градежна линија
- Водоводна инсталација Ф100
- Пречистителна станица
- Трафостаница
- Апроксимативна површина за поставување на пречистителна станица и трафостаница
- Тк. инсталација (оптичка подземна)
- Канал за наводнување
- Оптички кабел - А1
- Планирана ел. 10kV (подземна)

М = 1 : 1000

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
(НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕНИЕ)

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР		
НАРАЧАТЕЛ: САФЕТ АСАНИ	ТЕХ.БРОЈ 0069-TR/2021	МАРТ 2022
ИМЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЈА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД МАГИСТРАЛЕН ПАТ А2 ГОСТИВАР - КИЧЕВО И ПРИКЛУЧОК НА ПРИДРУЖЕН И УСЛУЖЕН ОБЈЕКТ КП БР 23/1, КП 23/2,КП 24, дел од КП 25, КП 254/1 КО Вруток, Општина Гостивар	ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: дипл.инж. арх. ПЕТРИТ Далипи СОРАБОТНИК: дипл.инж. арх. ТРАЈКОВ Зоица	ОВЛАСТУВАЊЕ бр.0 0629 Овластување бр.0 0646
СОДРЖИНА: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (нивелационо решение)	УПРАВИТЕЛ дипл.инж. арх. ПЕТРИТ Далипи	ЛИСТ 4
РАЗМЕР:	P=1:1000	



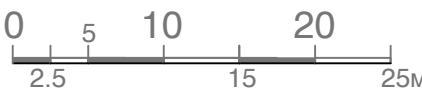
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
НА ДЕЛ ОД МАГИСТРАЛЕН ПАТ А2 ГОСТИВАР - КИЧЕВО
И ПРИКЛУЧОК НА ПРИДРУЖЕН И УСЛУЖЕН ОБЈЕКТ
КП БР 23/1, КП 23/2, КП 24, дел од КП 25, КП 254/1
КО Вруток,
Општина Гостивар

Легенда на графички симболи

- Граница на проектен опфат - 7542,5м²
- Заштитно зеленило
- Високо зеленило
- РЛ Граница на регулациона линија
- ГП Граница на градежна парцела
- ГЛ Граница на градежна линија
- ПогЛ Граница на подземна градежна линија
- Паркинг место- лесни возила
- Правец на движење на возила



М = 1 : 1000



УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
(СООБРАЌАЈНО И ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ)

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

НАРАЧАТЕЛ: САФЕТ АСАНИ	ТЕХ.БРОЈ 0069-ПР/2021	АПРИЛ 2022
ИМЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЈА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД МАГИСТРАЛЕН ПАТ А2 ГОСТИВАР - КИЧЕВО И ПРИКЛУЧОК НА ПРИДРУЖЕН И УСЛУЖЕН ОБЈЕКТ КП БР 23/1, КП 23/2, КП 24, дел од КП 25, КП 254/1 КО Вруток, Општина Гостивар	ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: дипл.инж.арх. ПЕТРИТ Далипи СОРАБОТНИК: дипл.инж.арх. ТРАЈКОВ Зоица	ОВЛАСТУВАЊЕ бр.0 0629 Овластување бр.0.0646
СОДРЖИНА: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (СООБРАЌАЈНО И ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ)	УПРАВИТЕЛ дипл.инж.арх. ПЕТРИТ Далипи	ЛИСТ 5
РАЗМЕР:	Р=1:500	

ИДЕЈНО СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

ПРИЛОГ НА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД
МАГИСТРАЛЕН ПАТ А2 ГОСТИВАР - КИЧЕВО И ПРИКЛУЧОК НА ПРИДРУЖЕН
И УСЛУЖЕН ОБЈЕКТ, КП БР 23/1, КП 23/2,КП 24, дел од КП 25, КП 254/1, КО
Вруток, Општина Гостивар



24 ИНГ дооел Битола

сообраќајни студии, консултантски услуги,
проектирање, ревизија, надзор и изведба

C

Инвеститор: САФЕТ АСАНИ

Технички број: 221/2021

ИДЕЈНО СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

ЗА СООБРАЌАЕН ПРИКЛУЧОК НА ПРИДРУЖЕН И УСЛУЖЕН ОБЈЕКТ
(МОТЕЛ, РЕСТОРАН) НА МАГИСТРАЛЕН ПАТ А2-Е65, НА КП БР. 23/1,
23/2, 24, 254/1, дел од 25,
КО ВРУТОК, ОПШТИНА ГОСТИВАР

ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ПРИДРУЖЕН И УСЛУЖЕН ОБЈЕКТ (МОТЕЛ, РЕСТОРАН) НА
МАГИСТРАЛЕН ПАТ А2-Е65, НА КП БР. 23/1, 23/2, 24, 254/1, дел од 25,
КО ВРУТОК, ОПШТИНА ГОСТИВАР

Место: КП БР. 23/1, 23/2, 24, 254/1,
дел од 25, КО ВРУТОК, ОПШТИНА
ГОСТИВАР

Инвеститор: **СЕФАТ АСАНИ**

Предмет: Идејно сообраќајно решение за сообраќаен
приклучок на придружен и услужен објект
(мотел, ресторан) на Магистрален пат
А2-Е65, на КП БР. 23/1, 23/2, 24, 254/1,
дел од 25, КО Вруток, Општина
Гостивар

Друштво за проектирање: **24 ИНГ** дооел Битола
Лиценца за проектирање на градби број П.329/А
Лиценца за ревизија на проектна документација бр. Р.074/А
Лиценца за надзор над изградба на градби број Н.142/А
Адреса: Борка Талев Модерното 24, Битола
Телефон: 070/312 680
E-mail: 24ingbt@gmail.com
Web: www.24ing.mk

Одговорен проектант: **Андон ПЕТРОВСКИ**
дипломиран сообраќаен инженер
Овластување А за проектирање на градби
од сообраќајно инженерство број 5.0049

Проектанти: **д-р Оливера ПЕТРОВСКА**
дипломиран сообраќаен инженер
м-р Дарко СПАСЕНОВСКИ
дипломиран сообраќаен инженер
Златко ТРАЈАНОСКИ
дипломиран сообраќаен инженер

Технички број: 221/2021

Датум на изработка: Октомври 2021

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ,
Андон ПЕТРОВСКИ
дипломиран сообраќаен инженер

У П Р А В И Т Е Л,
Андон ПЕТРОВСКИ

СОДРЖИНА

ОПШТ ДЕЛ

ПОДАТОЦИ ЗА ФИРМАТА И ЗА ПРОЕКТАНТОТ

- ❑ Документ за регистрирана дејност - Образец ДРД
- ❑ Лиценца А за проектирање на градби
- ❑ Решение за назначување на ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ
- ❑ Овластување А за проектирање на градби од сообраќајно инженерство

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

		Страна
ТЕХНИЧКИ ОПИС		1
ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ		9
	Размер	Цртеж#
1. Граници на плански опфат во пошироко опкружување	1: 3.000	01
2. Ажурирана геодетска подлога со граница на плански опфат	1: 1.000	02

ОПШТ ДЕЛ

ПОДАТОЦИ ЗА ФИРМАТА И ЗА ПРОЕКТАНТОТ

Број: 0818-50/150020210128144

Датум и време: 1.4.2021 г. 03:06:00

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7113960
Назив:	Друштво за трговија и проектантски услуги 24 ИНГ ДООЕЛ увоз-извоз Битола
Седиште:	БОРКА ТАЛЕВ - МОДЕРНОТО бр.24 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/155020210043483

Датум и време: 11.5.2021 г. 16:18:15

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 11.05.2021 во 16:18:31
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing CA for e-Seals
Сертификатот е валиден до: 20.04.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7113960
Целосен назив:	Друштво за трговија и проектантски услуги 24 ИНГ ДООЕЛ увоз-извоз Битола
Кратко име:	24 ИНГ ДООЕЛ Битола
Седиште:	БОРКА ТАЛЕВ - МОДЕРНОТО бр.24 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	25.3.2016 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4002016545365
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	АНДОН ПЕТРОВСКИ
Адреса:	БОРКА ТАЛЕВ - МОДЕРНОТО бр.24 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00
E-mail:	timingproekt@gmail.com

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	АНДОН ПЕТРОВСКИ
Адреса:	БОРКА ТАЛЕВ - МОДЕРНОТО бр.24 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител
E-mail:	timingproekt@gmail.com

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	timingproekt@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16 и 31/16), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ
ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА

НА

Друштво за трговија и проектантски услуги
24 ИНГ ДООЕЛ увоз-извоз Битола

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.Борка Талев-Модерното бр.24 Битола, ЕМБС:7113960

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **14.06.2023 година**

Број: **П.329/А**

14.06.2016 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Владо Мисајловски



24 ИНГ дооел Битола

сообраќајни студии, консултантски услуги,
проектирање, ревизија, надзор и изведба

Врз основа на член 15 од Законот за градење (Службен весник на РМ број 70/13; 79/13; 137/13; 163/13; 27/14, 28/14; 42/14; 115/14; 149/14; 44/15; 129/15; 217/15; 226/15; 31/16; 39/16; 71/16; 132/16; 64/18), а во врска со изработка на проектна документација, Управителот на **24 ИНГ дооел Битола**, го издава следново

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ И ПРОЕКТАНТИ СОРАБОТНИЦИ

За изработка на проектната документација

ИДЕЈНО СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

за сообраќаен приклучок на придружен и услужен објект (мотел, ресторан) на Магистрален пат А2-Е65, на КП бр. 23/1, 23/2, 24, 254/1, дел од 25, КО Вруток, Општина Гостивар

со технички број 221/2021 од октомври 2021 година,
како ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ се назначува

Андон ПЕТРОВСКИ, дипломиран сообраќаен инженер
Овластување А за проектирање на градби од сообраќајно инженерство број 5.0049

како ПРОЕКТАНТИ СОРАБОТНИЦИ се назначуваат

д-р Оливера ПЕТРОВСКА, дипломиран сообраќаен инженер
Овластување А за проектирање на градби од сообраќајно инженерство број 5.0051

м-р Дарко СПАСЕНОВСКИ, дипломиран сообраќаен инженер
Овластување А за проектирање на градби од сообраќајно инженерство број 5.0122

Златко ТРАЈАНОВСКИ, дипломиран сообраќаен инженер
Овластување Б за проектирање на градби од сообраќајно инженерство број 5.0111

Проектантот е одговорен за целосна усогласеност на предметната проектна документација со Законот за градење (Службен весник на РМ број 70/13; 79/13; 137/13; 163/13; 27/14, 28/14; 42/14; 115/14; 149/14; 44/15; 129/15; 217/15; 226/15; 31/16; 39/16; 71/16; 132/16; 64/18), Законот за безбедност на сообраќајот на патиштата (Службен весник на РМ број 169/15; 226/15; 55/16; 18/18; 83/18), Законот за јавните патишта (Службен весник на РМ број 84/08; 52/09; 114/09; 124/10; 23/11; 53/11; 44/12; 168/12; 163/13; 187/13; 42/14; 166/14; 44/15; 116/15; 31/16; 71/16; 163/16), како и со другите важечки прописи, стандарди и нормативи од областа на сообраќајот.

УПРАВИТЕЛ,
Андон ПЕТРОВСКИ

ДТПУ 24 ИНГ дооел Битола

*Улица Борка Талев Модерното број 24, 7000 Битола, Република Македонија,
мобилен: +389 70/312-680, e-mail: 24ingbt@gmail.com, www.24ing.mk*



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ОД

СООБРАЌАЈНО ИНЖЕНЕРСТВО

НА

АНДОН ПЕТРОВСКИ

дипломиран сообраќаен инженер (NQF VII₁)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 19.04.2026 год.

Број: **5.0049**

Издадено на: 20.04.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

ТЕХНИЧКИ ОПИС

1. Сообраќајно решение

Сообраќајниот пристап до локацијата на парцелата на КП бр. 23/1, 23/2, 24, 254/1, дел од 25, КО Вруток, Општина Гостивар е преку Магистралниот пат А1-Е65, делница Гостивар – Кичево, врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта (Службен весник на РМ, бр. 133/11, 150/11, 20/12, 107/13, 17/14, 190/14). На оваа локација е предвидено изградба на придружен и услужен објект (мотел, ресторант).

Со оглед на наведената категоризација на државниот пат – Магистрален пат, потребно е да се предвидат дополнителни сообраќајни ленти за забавување и забрзување за влегување и излегување во и од зоната на опфат.

Пресметката на сообраќајните ленти за забавување и забрзување на Магистралниот пат А2-Е65, делница Гостивар – Кичево се прави според следните параметри:

V_{gp} – секторска брзина – 80 km/h
 i – надолжен наклон на коловозот – 0,0%
 t_r – потребно време за промена на сообраќајната лента – 3,0 s
 V' – брзина на крајот од косината – $0,8 * V_{gp} = 80,0$ km/h
 V'' – брзина на крајот од лентата за забавување – 12,0 km/h
 a – средно забрзување – $1,0$ m/s² при надолжен наклон на коловозот од $i=0\%$
 b – средно забрзување – $1,5$ m/s² при надолжен наклон на коловозот од $i=0\%$

1. Пресметка за должината на сообраќајна лента за забавување (изливање)

Должина на закосен дел (клин):

$$L_{klin} = t * V' / 3.6 = 3 * 80 / 3.6 = 53.33 \text{ m, се усвојува } 53,0 \text{ m}$$

Должина на прав дел:

$$L_{isk} = (V'^2 - V''^2) / (26 * (b + i / 10)) = (80^2 - 12^2) / (26 * 1,5) = 101,33 \text{ m, се усвојува } 102,0 \text{ m}$$

Според тоа, вкупната должина на лента за забавување (изливање) изнесува:

$$L_{iz} = L_{klin} + L_{isk} = 53 + 102 = 155,0 \text{ m}$$

2. Пресметка за должината на сообраќајна лента за забрзување (вливање)

Должина на прав дел:

$$L_{isk} = (V'^2 - V''^2) / (26 * (a - i / 10)) = (64^2 - 10^2) / (26 * 1) = 153,69 \text{ m},$$

се усвојува 154,0 m

Должина на закосен дел (клин):

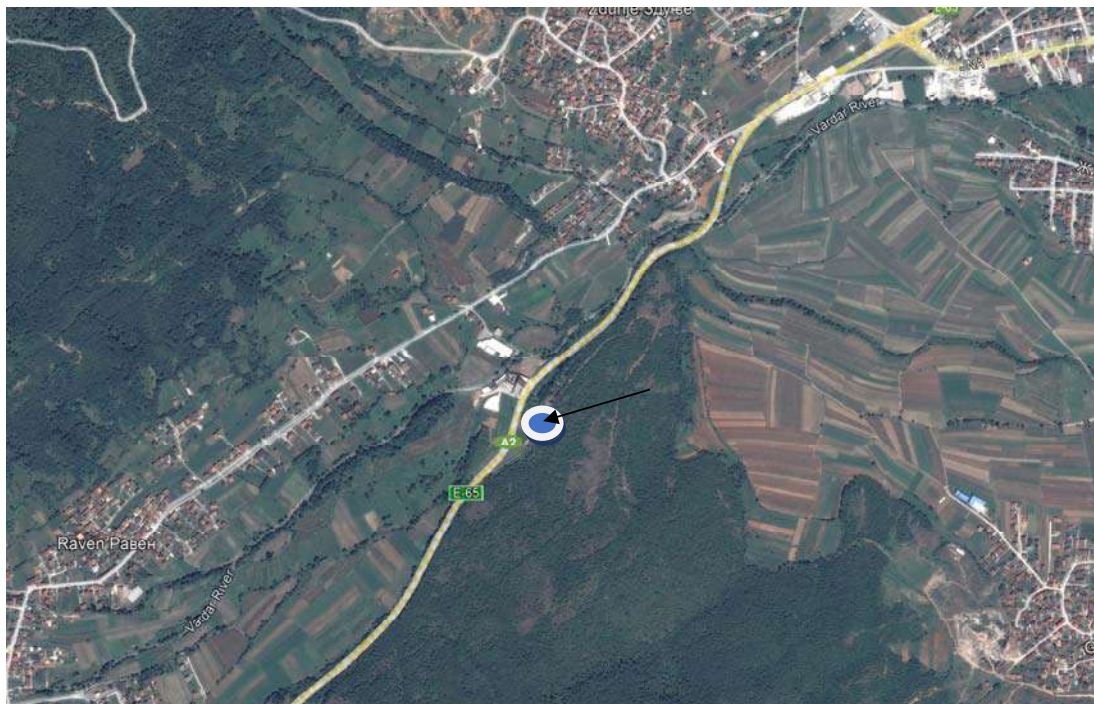
$$L_{klin} = t * V' / 3.6 = 3 * 64 / 3.6 = 53.33 \text{ m}, \text{ се усвојува } 53,0 \text{ m}$$

Според тоа, вкупната должина на лента за забрзување (вливање) изнесува:

$$L_{vl} = L_{isk} + L_{klin} = 154 + 53 = 207,0 \text{ m}$$

Согласно со претходните пресметки, вкупната должина на сообраќајната лента за забавување (изливање) изнесува 155,0 m (закосен дел 53,0 m и прав дел 102,0 m), а на лентата за забрзување (вливање) изнесува 207,0 m (прав дел 154,0 m и закосен дел 53,0 m).

Локацијата на градежната парцела се наоѓа на КП бр. 23/1, 23/2, 24, 254/1, дел од 25, КО Вруток, Општина Гостивар на источната страна од Магистралниот пат А2-Е65. Сообраќајното поврзување е на левата сообраќајна лента така што на растојание од 1000,0 m мерено од почетокот на сообраќајната лента за забавување на Придружно услужниот објект (ПУО) и мерено од крајот на лентата за забрзување од Придружно услужниот објект на растојание од 1000,0 m не постои изведена друга ПУО ниту планирани површински односно денивелирани крстосници на Магистралниот пат А2-Е65, како што е прикажано на сликата. Во овој случај целосно се задоволени планските одредби од член 313 од Правилникот за технички елементи за изградба и реконструкција на јавните патишта и на објекти на патот (Сл. Весник на РМ бр. 110/09, 114/09, 26/10, 124/10, 163/10, 94/11 и 146/11).



Сл.1. Макролокација на парцелата

Напречниот профил на коловозот на Магистралниот пат А2-Е65, делница Гостивар – Кичево, во зона на локација се состои од:

- Лева рабна 0,3м
- Сообраќајни ленти $2 \times 3,0 = 6,0\text{м}$
- Десна рабна лента 0,3м

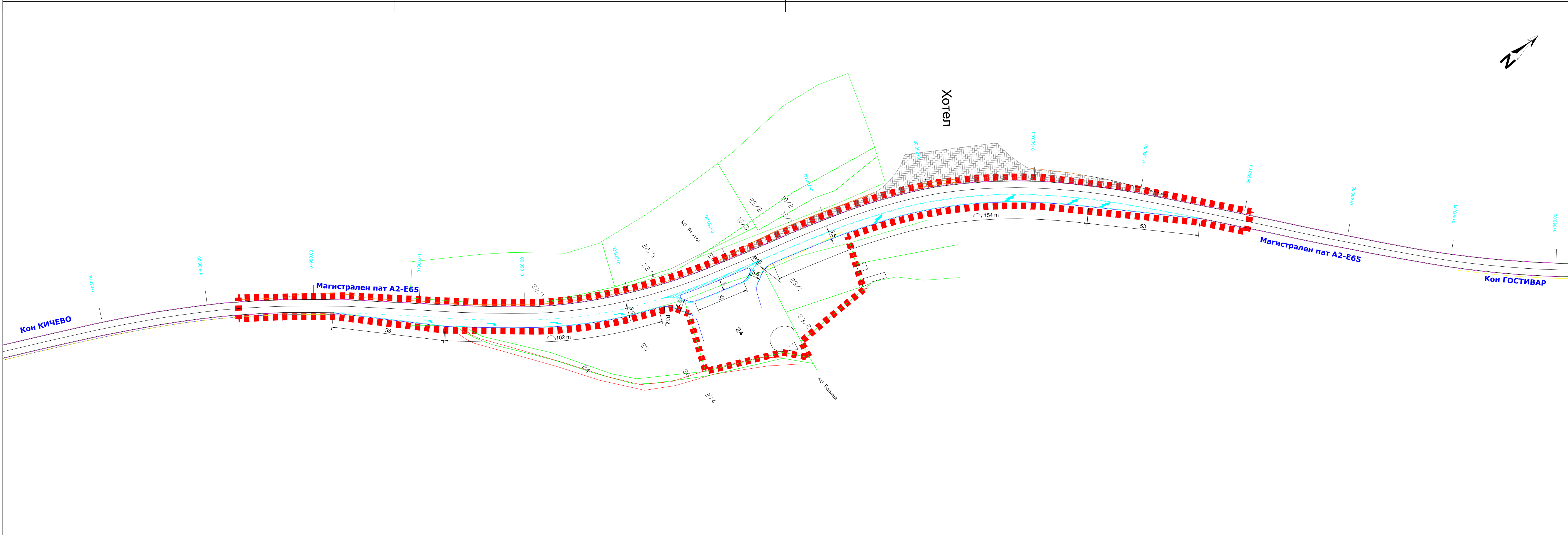
Во зоната на сообраќајното исклучување и приклучување на градежната патцела на ПУО кон Магистралниот пат А2-Е65, со воведување на сообраќајните ленти за забавување и забрзување напречниот профил на патот се проширува за дополнителни 3,7м (сообраќајна лента 3,5м и рабна лента 0,2м), на начин даден во графичките прилози.

ИЗРАБОТИЛ:

Андон ПЕТРОВСКИ

дипломиран сообраќаен инженер
овластување А 5.0049

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



- Легенда:
- Подрачје на опфат
 - Постоен раб на коловоз
 - Проектиран сообраќаен приклучок
 - Постојна хоризонтална сигнализација
 - Проектирана хоризонтална сигнализација

24 ИНГ дооел Битола сообраќаен струен, консултантски, проектни, ревизи, надзор и издавања Управител: Андон ПЕТРОВСКИ Проектанти: Андон ПЕТРОВСКИ, дси д-р Оливера ПЕТРОВСКА, дси м-р Дарко СПАСЕНОВСКИ, дси Златко ТРАЈАНОВСКИ, дси		Инвеститор: САФЕТ АСАНИ	ИДЕЈНО СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ ЗА СООБРАЌАЕН ПРИКЛУЧОК НА ПРИДРУЖЕН И УСЛУЖЕН ОБЈЕКТ (МОТЕЛ, РЕСТОРАН) НА МАГИСТРАЛЕН ПАТ А2-Е65, НА КП БР. 23/1, 23/2, 254/1, ДЕЛ ОД 25, КО ВРУТОК, ОПШТИНА ГОСТИВАР			
		Содржина:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ			
Технички број:	Размер:	Мерка:	Дата:	Цртеж:		
221/2021	1: 1.000	метри (m)	Октомври 2021	02		



Наш бр:18-21/05.10.2021

До

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ДРЖАВНИ ПАТИШТА

Даме Груев бр.14,
1000 Скопје, Република Северна Македонија

ПРЕДМЕТ: Барање за произнесување по изготвено **ИДЕЈНО СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ** за за сообраќаен приклучок на придружен и услужен објект (мотел, ресторан) на магистрален пат А2-Е65, на КП бр. 23/1,23/2, 24, 254/1, дел од 25, КО Вруток, Општина Гостивар

Почитувани,

Во тек е изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на дел од магистрален пат А2 ГОСТИВАР - КИЧЕВО и приклучок на придружен и услужен објект (мотел со ресторан) КП бр 23/1, КП 23/2, КП 24, дел од КП 25, КП 254/1, КО Вруток, Општина Гостивар. Поради ова , преку системот на е урбанизам беше поднесено барање за одобрување на Проектна програма до надлежна институција, во случајот Министерство за транспорт и врски. По неколку консултации за наведеното од страна на стручните служби од Министерството за урбанизам ни беше укажано дека пред започнувањето на донесување на планската документација потребно е да се достави **ИДЕЈНО СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ** и **ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА** до Јавното претпријатие за државни патишта со што би можеле да ни укажете и да ни дадете информација за тоа дали во близина на проектниот опфат постои друга документација која е на важност или пак истата е во постапка на донесување.

Воедно Ве информираме дека дописот е пратен преку пошта и преку систем на е урбанизам

ПРИЛОГ:

- **ИДЕЈНО СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ ЗА СООБРАЌАЕН ПРИКЛУЧОК НА ПРИДРУЖЕН И УСЛУЖЕН ОБЈЕКТ (МОТЕЛ, РЕСТОРАН) НА МАГИСТРАЛЕН ПАТ А2-Е65, НА КП БР. 23/1, 23/2, 24, 254/1, дел од 25, КО ВРУТОК, ОПШТИНА ГОСТИВАР ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПРИДРУЖЕН И УСЛУЖЕН ОБЈЕКТ (МОТЕЛ, РЕСТОРАН) НА МАГИСТРАЛЕН ПАТ А2-Е65, НА КП БР. 23/1, 23/2, 24, 254/1, дел од 25, КО ВРУТОК, ОПШТИНА ГОСТИВАР**
- **ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН**
- **АЖУРИРАНА ПОДЛОГА**

ОКТОМВРИ, 2021



Бр/Нр. 10-9997/2

Скопје/Shkup 13 -10- 2021 година/viti

ДО УРБАН ПЛАНЕР дооел
ул. „Иво Лола Рибар“ бр.8
1230 Гостивар

Предмет:Известување

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 18-21 од 05.10.2021год. со кое барате да се произнесеме по однос на Идејно сообраќајно решение за сообраќаен приклучок на придружен и услужен објект (мотел, ресторан) на магистрален пат А2 (М-4), на КП 23/1, 23/2, 24, 254/1, дел од 25, КО Вруток, општина Гостивар, за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за придружен и услужен објект (мотел, ресторан) на магистрален пат А2 (М-4), на КП 23/1, 23/2, 24, 254/1, дел од 25, КО Вруток, општина Гостивар, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, ги разгледа пристигнатите прилози, заверени со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-9997/1 од 06.10.2021 година:

- Идејно сообраќајно решение
- Предлог проектна програма и
- Ажурирана геодетска подлога.

Од доставените и разгледани прилози во Идејно сообраќајното решение на за сообраќаен приклучок на придружен и услужен објект (мотел, ресторан) на магистрален пат А2 (М-4), на КП 23/1, 23/2, 24, 254/1, дел од 25, КО Вруток, општина Гостивар, констатирано е дека се исполнети одредбите од член 313 во Правилникот за технички елементи за изградба и реконструкција на патишта ("Сл.Весник на Р.М" број 110/09, бр.114/09, бр.26/10, бр.124/10, бр.163/10,бр.94/11 и бр.146/11), кој се однесува за најмалото растојание до најблиската званична клучка или друг легален приклучок на прислужно-услужен објект.

Со почит,

Изработил: Д.Гашпарова

Контролирал: З.Велков

Одобрил: d-r E.Latifi

Директор
Ejup Rustemi



ИДЕЕН ПРОЕКТ

ПРИЛОГ НА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД
МАГИСТРАЛЕН ПАТ А2 ГОСТИВАР - КИЧЕВО И ПРИКЛУЧОК НА ПРИДРУЖЕН
И УСЛУЖЕН ОБЈЕКТ, КП БР 23/1, КП 23/2,КП 24, дел од КП 25, КП 254/1, КО
Вруток, Општина Гостивар

Ул. „Гоце Делчев,, бр. 15, стан бр. 4 - Гостивар ; Тел/факс. 042 273 731 ; Моб. 075 425 445

Друштво за градежништво проектирање инженеринг
производство трговија и транспорт ТЕРРАПЛАН
ДОО экспорт-импорт
Бр. 0301-21/22
04.2022 год.
Гостивар

Тех.бр. 21/22

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ОБЈЕКТ:	ПРИДРУЖЕН И УСЛУЖЕН ОБЈЕКТ - МОТЕЛ СО РЕСТОРАН НА КП бр.23/1, 24 и ДЕЛ ОД КП 25	
ФАЗА:	A	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
ИНВЕСТИТОР:	САФЕТ АСАНИ	
МЕСТО:	КП бр.23/1, 24 и ДЕЛ ОД КП 25 и КП 254/1 КО БАЊИЦА р	
Одговорен проектант:	Рамадан Алиу д.и.а. Овластување А. бр. 1.1325	
Соработници:	Меваип Реџеп д.и.а Петрит Далипи д.и.а	
Ревидент:		

Д.О.О. " Терраплан " - Гостивар
управител: Хава Алиу

04/2022 год.

Број: 0809-50/155020220009650

Датум и време: 8.2.2022 г. 10:51:30

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4793099
Назив:	Друштво за градежништво проектирање инженеринг производство трговија и транспорт ТЕРРАПЛАН ДОО експорт-импорт Гостивар
Седиште:	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.15-4/ ГОСТИВАР, ГОСТИВАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/155020220009654

Датум и време: 8.2.2022 г. 10:51:19

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4793099
Целосен назив:	Друштво за градежништво проектирање инженеринг производство трговија и транспорт ТЕРРАПЛАН ДОО експорт-импорт Гостивар
Кратко име:	ТЕРРАПЛАН ДОО Гостивар
Седиште:	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.15-4/ ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	2.12.1993 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4007994119736
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	313.100,00
Уплатен дел MKD:	313.100,00
Вкупно основна главнина MKD:	313.100,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	0802961473003
Име и презиме/Назив:	ШАБАН АЛИУ
Адреса:	ЖИВКО БРАЈКОСКИ ББ ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	127.100,00
Уплатен дел MKD:	127.100,00
Вкупен влог MKD:	127.100,00
Вид на одговорност:	Не одговара
ЕМБГ/ЕМБС:	1403963478020
Име и презиме/Назив:	ХАВА АЛИУ
Адреса:	ЖИВКО БРАЈКОСКИ ББ ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	186.000,00
Уплатен дел MKD:	186.000,00
Вкупен влог MKD:	186.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет.

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
ЕМБГ:	1403963478020
Име и презиме:	ХАВА АЛИУ
Адреса:	ЖИВКО БРАЈКОСКИ ББ ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Овластувања:	Управител,занимање:ССС-техничар
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	teraplan@t-home.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16 и 31/16), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ
ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА

НА

Друштво за градежништво, проектирање инженеринг
производство трговија и транспорт
ТЕРРАПЛАН ДОО експорт-импорт Гостивар

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. Гоце Делчев бр.15-4/ Гостивар, ЕМБС:4793099

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **26.01.2024 година**

Број: **П.153/А**

26.01.2017 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Владо Мисајловски



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

РАМАДАН АЛИУ

дипломиран инженер архитект (NQF VII₁)

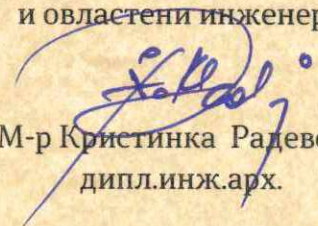
со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 21.09.2026 год.

Број: **1.1325**

Издадено на: 22.09.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.

Врз основа на член 15 став 1 и 2 од Законот за градење (Сл. Весник на Р.М. бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14 и 42/14) донесувам:

РЕШЕНИЕ

Вработениот **Рамадан Алиу д.и.а.** со овластување **А бр.1.1325** за проектирање на градби како одговорен проектант од архитектура, се одредува за одговорен проектант за фаза АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ при изработка на

ИДЕЕН ПРОЕКТ

*Идеен Проект за Придружен и услужен објект
(мотел со ресторан)
П+2 Со фазна Градва*

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Вработениот **Рамадан Алиу д.и.а.** е должен проектот да го изработи согласно со стандардите и нормативите за проектирање и истиот е одговорен за усогласеноста на проектите со условите за градење.

Управител

Хава Алиу д.и.а.

Фаза:

Архитектура

СОДРЖИНА НА ИДЕИНИОТ ПРОЕКТ

- I. ДРД ОБРАЗЕЦ
- II. ЛИЦЕНЦИ
- III. РЕШЕНИЕ ЗА ОДРЕДУВАЊЕ НА ПРОЕКТАНТ
- IV. ОВЛАСТУВАЊЕ НА ПРОЕКТАНТ
- V. ИМОТЕН ЛИСТ
- VI. ИЗВОД ОД ДУП

СОДРЖИНА₂

- I. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
- II. ТЕХНИЧКИ ОПИС
- III. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ВОВЕД

На предметната локација, **КП 24 ,23/2, 23/1, 25, 254/1 КО Бањица Општина Гостивар** предвидена е градба на **Придружен и услужен објект (мотел со ресторан) . Фазна градба.**

2. ЗАДАЧА

Согласно одредбите на Член 54 и член 59-е став (2) од Законот за градење (Службен весник на Република Македонија, број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/13 и 25/13), ПРАВИЛНИК ЗА СОДРЖИНАТА НА ПРОЕКТИТЕ, ОЗНАЧУВАЊЕТО НА ПРОЕКТ, НАЧИНОТ НА ЗАВЕРКА НА ПРОЕКТОТ ОД СТРАНА НА ОДГОВОРНИТЕ ЛИЦА И НАЧИНОТ НА КОРИСТЕЊЕ НА ЕЛЕКТРОНСКИТЕ ЗАПИСИ И ПРАВИЛНИК ЗА НАЧИНОТ НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПОСТАПКАТА ЗА ДОБИВАЊЕ НА ОДОБРЕНИЕ ЗА ГРАДЕЊЕ НА ЕЛЕКТРОНСКИ НАЧИН - потребно е да се изработи **ИДЕЕН ПРОЕКТ за изградба на Придружен и услужен објект(мотел со ресторан) на КП 24 ,23/2, 23/1, 25, 254/1 КО Бањица Фазна Градба** со кој ќе се дефинира точната позиција на објектот, содржината, материјализацијата, партерното уредување и начинот на изработка на истиот. Според потребите на инвеститорот, **Сафет Асани** од Гостивар, дефинирани се следните функционални содржини:

- Катност: (Приземје, и Кат1 во прва фаза) и Кат 2 во втора фаза ;
- Паркирањето да се предвиди во рамки на парцелата;
- Вкупниот број на потребни паркинг места ќе се преставуваат во УП.
- Приземјето е предвидено за Ресторан
- Катот е предвиден за мотелско сместување.
- Кат 2 е предвиден за мотелско сместување.

ИНВЕСТИТОР
Сафет Асани

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Земајќи ја во предвид постојната состојба и актуелната законска регулатива за просторно и урбанистичко планирање, во рамките на дозволените параметри за проектирање на објекти, се предвидува Придружен и услужен објект(мотел со ресторан) П+2 со фазна градба и тоа Прва фаза ќе се изведе Приземјето и првиот спрат и во втората фаза ќе се изведе вториот спрат..

По извршената анализа на површините на новопроектираниот објект добиени се следниве параметри

-површината на градежната парцела на КП.бр. КП 24 ,23/2, 23/1, 25, 254/1 КО Бањица е 1474- м2

-површината на објектот изнесува 119 м2

-габаритот на објектот изнесува 14.00x13,27 м` неправилна форма.

Пристапот на парцелата е од предвидена од Западна страна на предвидената ламела на објектот. Во проектираното решение се предвидува двор на предната страна на парцелата со директен пристап преку магистралниот пат А2 Гостивар Кичево .

Од Северна и источна страна на проектираната парцела се ограничува со соседни парцели, додека во едниот дел на јужната страна се ограничува со улица. Објектот е слободен од сите негови четири страни. На објектот на различните страни се предвидени прозорски отвори со различни парапеди .

Новопроектираниот објект е со комерцијани содржини.

Доколку при текот на реализација на овој проект се потребни одредени измени на идејниот проект или е потребно усогласување на идејниот проект со законот за градење, се изработува нов проект во согласно со урбанистичките параметри од урбанистичкиот проект и законската регулатива од областа на градењето.

СОБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Локацијата се наоѓа во КП.бр. КП 24 ,23/2, 23/1, 25, 254/1 КО Бањица. Со собраќајното решение овозможено е собраќајот непречено да се одвива од патот кон објектот. Влегувањето во локацијата е предвидено да се реши со урбанистички проект вон опфат и тоа од магистралниот пат А2 Гостивар – Кичево од западната страна, а истотака широчината на улицата овозможува интервенција на ПП возила. Паркрањето е предвидено во рамките на самата парцела, кои подетално се прикажени во ситуационото решение.

ФУНКЦИЈА

Објектот е со правоаголна форма, со димензии 14.00x13,27 м` и е со катност П+2. Функционалното решение е прикажано на графичките прилози. На приземје е ресторан со помошни простории на катот се редвидува мотелско сместување.

КОНСТРУКЦИЈА

Конструкцијата на објектот е скелетен систем, армирано бетонска конструкција со столбови и греди. Меѓукатната конструкција е армирано бетонска плоча. Сите предмер-пресметки и статички детали ќе бидат дадени во делот статика.

Надворешните ѕидови на сите нивоа се со керамички блокови 25 см, во приземјето со керамички блокови 16 см, и термоизолација надворешно од стиропор со дебелина од 8 см.

Внатрешните ѕидови се со керамички блокови од 20 см и од 16 см во зависност од намената на просторот.

Покривнањето е предвидено да биде со ребраст лим на дрвена конструкција.

Кровот е решен како четириводен.

Објектот е предвиден да се фундира со тракасти темели М.Б.30.

ВНАТРЕШНА ОБРАБОТКА

1. Подовите во просторите се од паркет.Санитарите,предсобјето и терасите се со керамички плочки.
2. Сите ѕидови и плафони во приземјето и на катовите се глетовани и обоени.Во санитарните ѕидови се обложени со керамички плочки до висина 1,8м.
3. Столаријата во станбените простории е предвидена да биде ПВЦ профил ВЕКА со термопан стакло
4. Оградите на скалишниот крак се предвидуваат да се изведе од челични профили.
5. Малтерисувањето на ѕидовите се изведува со варов малтер 1:3

ИЗОЛАТЕРСКИ РАБОТИ

1. Ќе се изведе хоризонтална изолација на израмнувачки слој мршав бетон со ладен премаз од битумен и еден слој терпапир со преклоп 10 цм

НАДВОРЕШНА ОБРАБОТКА

1. Надворешните ѕидови се малтерисуват со продолжен малтер во еден слој, потоа ќе се постави стиропол, пластична мрежа, леплив материал и абрип.
2. Одводувањето на атмосферските води од кровните површини ќе се изведе со помош на олуци од поцинкуван лим.

ВОДОСНАБДУВАЊЕ И КАНАЛИЗАЦИЈА

Вкупното количество на вода за санитарии ,технолошки и технички противпожарни потреби на објектот според неговата намена,предвиденото е да се обезбеди преку притисок Ф- на постојната водоводна мрежа на градот, покрај објектот предвиден за градба ќе биде поставена водомерна шахта за регистрирање и контрола на зафатеното количество вода.

ГРАДЕЖНИ РАБОТИ

Објектот ќе биде изведен во класична цврста градба армирано бетонски скелет , со исполна сендвич со термо изолација. Носивите плочи ќе бидат крстасто армирано и по најновите прописи изолирани звучни и топлински. За кровно покривање се предвидува лим на дрвени летви добро изолиран со термо изолација.

Фасадите ќе бидат архитектонски обработени со свој личен израз даден во обликувањето.

Платното ќе бидат обработени во фасадни тули. И сите се ритмиочно проектирани со лоѓи оградени со метална ограда во бетонски рамки.

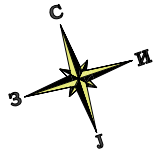
Цоклото на објектот ќе биде изведено во непруштлив натур бетон или обложен со натур ризла.

Квадратури:

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ	ОСНОВА НА КАТ1	ОСНОВА НА КАТ2
1.РЕСТОРАН = 44,2 m2	1.СОБА 1 = 16,4 m2	1.СОБА 1 = 16,4 m2
2.КУЈНА = 24,2 m2	БАЛКОН 1 = 5,1 m2	БАЛКОН 1 = 5,1 m2
3.ШАНК = 11,2 m2	WC 1 = 4,5 m2	WC 1 = 4,5 m2
4.WC = 5,9 m2	2.СОБА 2 = 11,1 m2	2.СОБА 2 = 11,1 m2
5.WC = 5,2 m2	БАЛКОН 2 = 4,4 m2	БАЛКОН 2 = 4,4 m2
6.СКАЛИ = 8,8 m2	WC 2 = 4,5 m2	WC 2 = 4,5 m2
7.ТЕРАСА = 22,3 m2	3.СОБА 3 = 19,9 m2	3.СОБА 3 = 19,9 m2
	WC 3 = 4,1 m2	WC 3 = 4,1 m2
	4.СОБА 4 = 18,1 m2	4.СОБА 4 = 18,1 m2
	WC 4 = 3,7 m2	WC 4 = 3,7 m2
	5.СОБА 5 = 13,5 m2	5.СОБА 5 = 13,5 m2
	WC = 4,5 m2	WC = 4,5 m2
	6.ХОДНИК = 21,5 m2	6.ХОДНИК = 21,5 m2
	7.СКАЛИ = 8,8 m2	7.СКАЛИ = 8,8 m2
НЕТО = 121,8 m2	НЕТО = 142,1 m2	НЕТО = 142,1 m2

Изготвил
Рамадан Алиу д.и.а.

СИТУАЦИЈА



ЛЕГЕНДА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЗЕЛЕНИЛО
- ДРВЈА
- АСФАЛТ
- БЕХАТОН
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- ПАРКИНГ
- ПАРКИНГ ЗА ИНВАЛИДИ
- ПАРКИНГ ЗА АВТОБУСИ
- РАМПА ЗА ИНВАЛИДИ
- КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ
- ТРАФОСТАНИЦА



ИДЕЕН ПРОЕКТ

Таб.бр.
21/22

ОБЈЕКТ

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР

МЕСТО

Одговорен
проектант

Соработници

СИТУАЦИЈА

ПРИВРЗЕН И УСЛУЖЕН ОБЈЕКТ – МОТЕЛ СО
РЕСТОРАН НА КТ 66.231, 24 И ДЕЛ ОД КТ 25

A

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

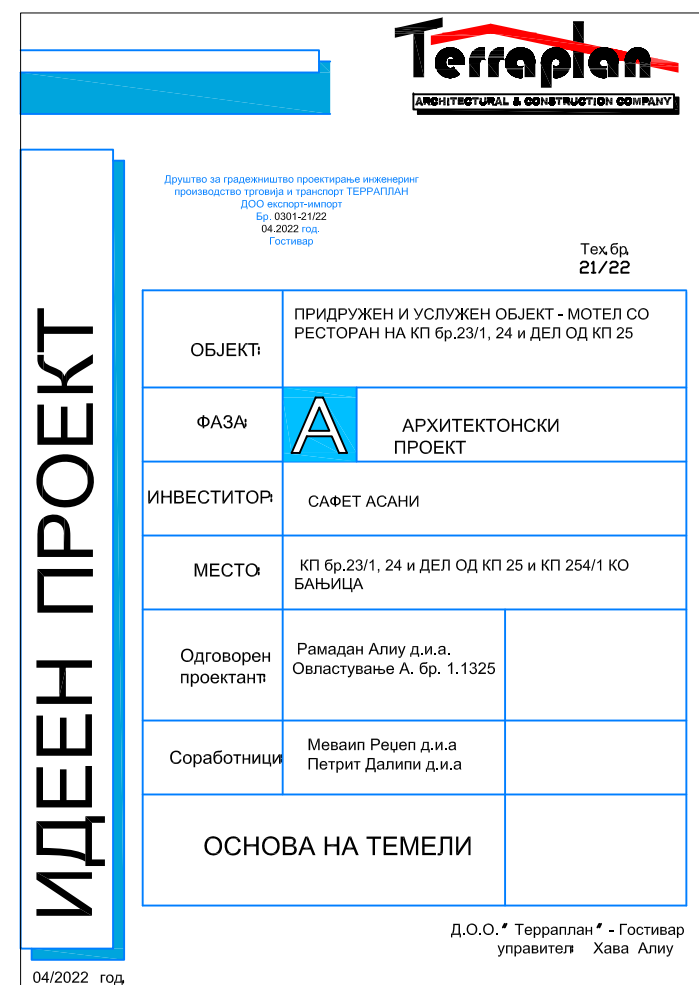
САВЕТ
АСАНИ

КТ 66.231, 24 И ДЕЛ ОД КТ 25 И КТ 254/1 КО
БАЊИЦА

Ратко Петров
Одговорен А. бр. 1.1025

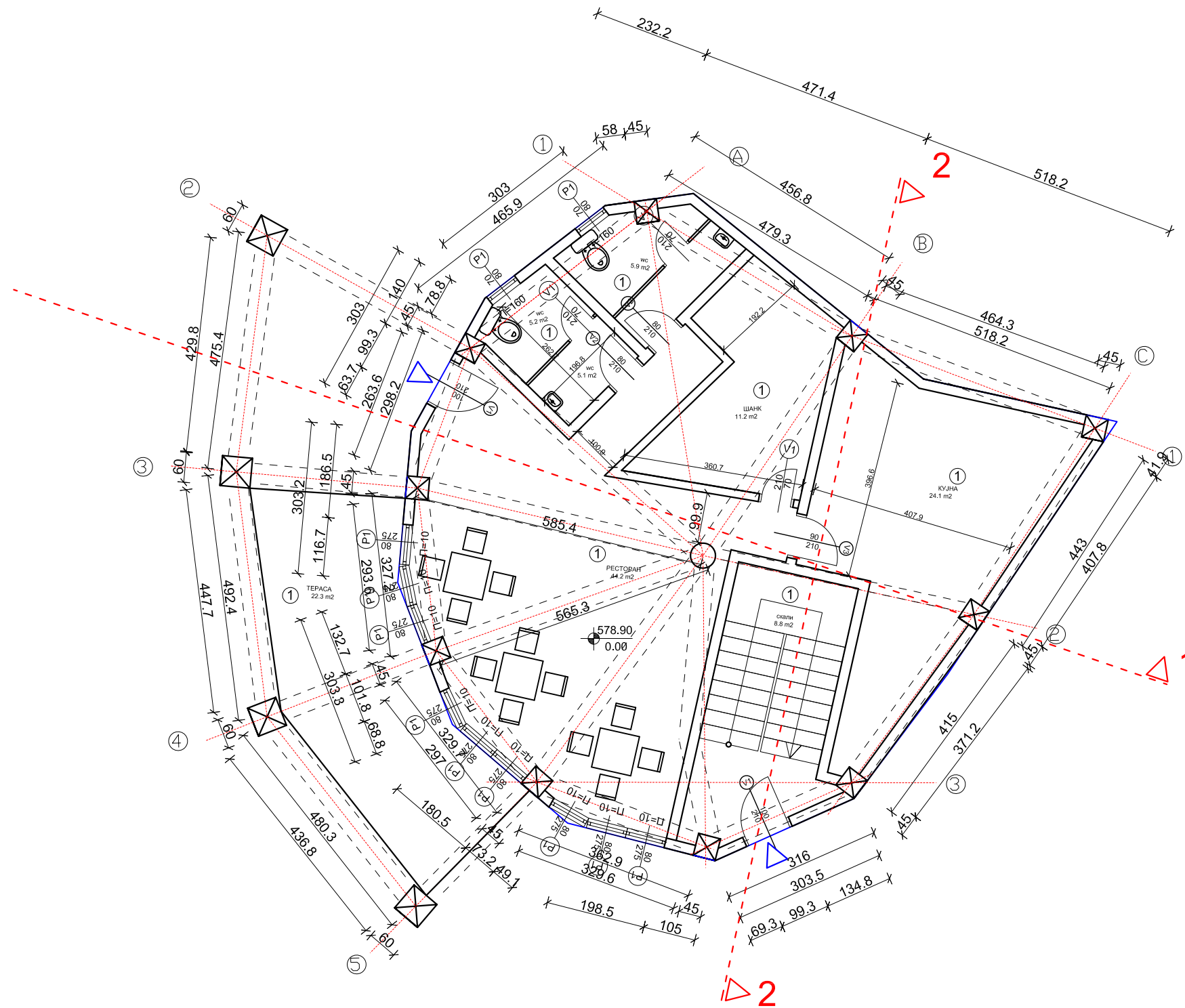
Марија Петров
Петров Петров А. бр.

Д.О.О. "Терраплан" - Гостинер
управление Хана Алу



ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

ЛЕГЕНДА



- | | |
|-----------|------------|
| 1.ПЕТОРАН | = 44,2 m2 |
| 2.КУЈНА | = 24,2 m2 |
| 3.ШАНК | = 11,2 m2 |
| 4.WC | = 5,9 m2 |
| 5.WC | = 5,2 m2 |
| 6.СКАЛИ | = 8,8 m2 |
| 7.ТЕРАСА | = 22,3 m2 |
| НЕТО | = 121,8 m2 |

ИДЕЕН ПРОЕКТ



Друштво за градежништво проектирање инженеринг
производство трговија и транспорт ТЕРРАПЛАН
ДОО експорт-импорт
Бр. 0301-21/22
04.2022 год.
Гостивар

Тех.бр.
21/22

ОБЈЕКТ:	ПРИДРУЖЕН И УСЛУЖЕН ОБЈЕКТ - МОТЕЛ СО РЕСТОРАН НА КП бр.23/1, 24 и ДЕЛ ОД КП 25		
ФАЗА:		АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ	
ИНВЕСТИТОР:	САФЕТ АСАНИ		
МЕСТО:	КП бр.23/1, 24 и ДЕЛ ОД КП 25 и КП 254/1 КО БАЊИЦА		
Одговорен проектант:	Рамадан Алиу д.и.а. Овластување А. бр. 1.1325		
Соработници:	Меваип Реџеп д.и.а Петрит Далипи д.и.а		
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ			

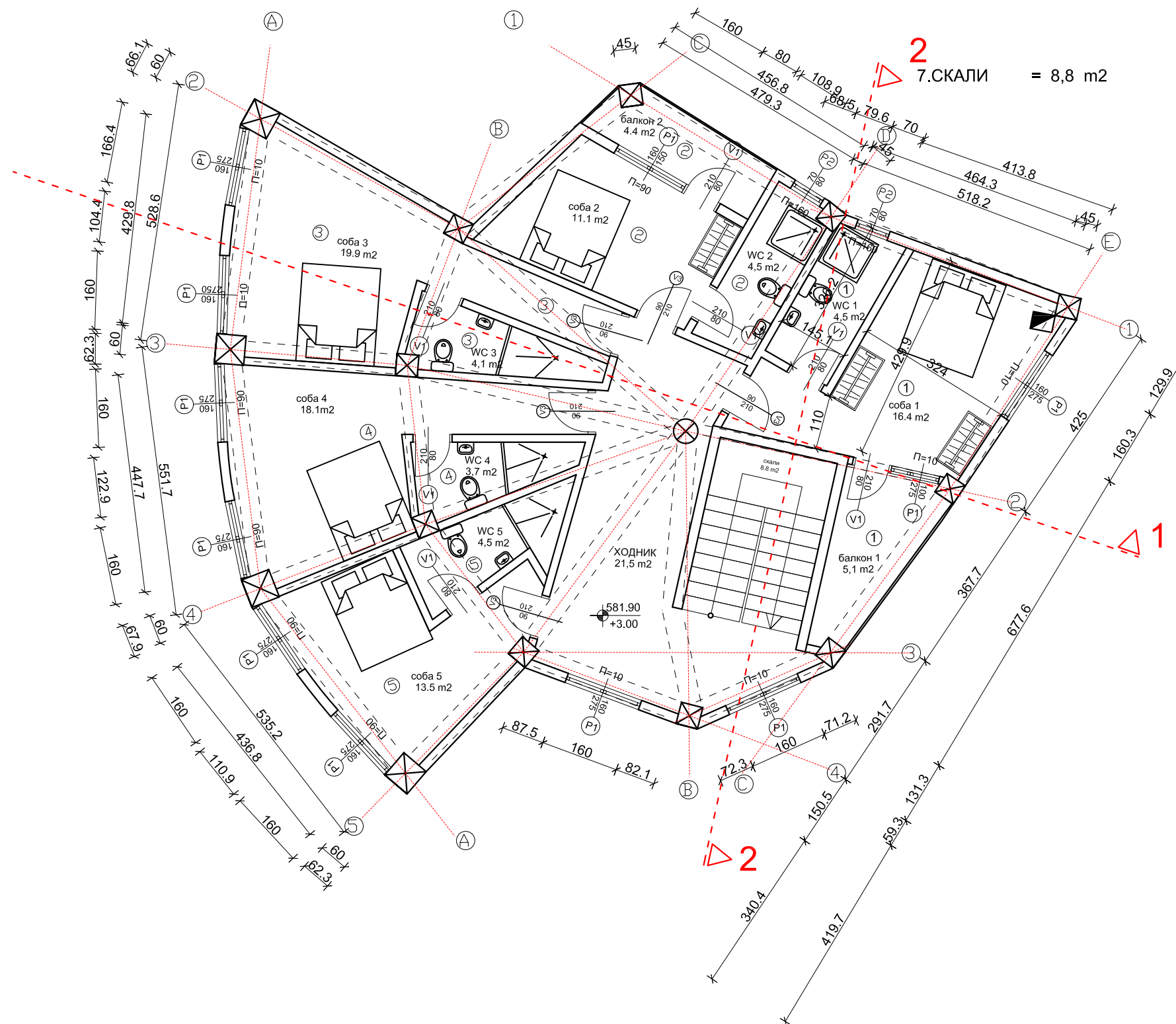
Д.О.О. "Терраплан" - Гостивар
управител: Хава Алиу

04/2022 год,

ОСНОВА НА КАТ 1

ЛЕГЕНДА

- 1.СОБА 1 = 16,4 m²
- БАЛКОН 1 = 5,1 m²
- WC 1 = 4,5 m²
- 2.СОБА 2 = 11,1 m²
- БАЛКОН 2 = 4,4 m²
- WC 2 = 4,5 m²
- 3.СОБА 3 = 19,9 m²
- WC 3 = 4,1 m²
- 4.СОБА 4 = 18,1 m²
- WC 4 = 3,7 m²
- 5.СОБА 5 = 13,5 m²
- WC = 4,5 m²
- 6.ХОДНИК = 21,5 m²
- 7.СКАЛИ = 8,8 m²
- НЕТО = 142,1 m²



ОБЈЕКТ:	ПРИДРУЖЕН И УСЛУЖЕН ОБЈЕКТ - МОТЕЛ СО РЕСТОРАН НА КП бр.23/1, 24 и ДЕЛ ОД КП 25	
ФАЗА:	A	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
ИНВЕСТИТОР:	САФЕТ АСАНИ	
МЕСТО:	КП бр.23/1, 24 и ДЕЛ ОД КП 25 и КП 254/1 КО БАЊИЦА	
Одговорен проектант:	Рамадан Алиу д.и.а.	Овластување А. бр. 1.1325
Соработници:	Меваип Реџеп д.и.а	Петрит Далипи д.и.а
ОСНОВА НА КАТ 1		

Д.О.О. "Терраплан" - Гостивар
управител Хава Алиу

04/2022 год

ОСНОВА НА КАТ 2

ЛЕГЕНДА

1.СОБА 1 = 16,4 m²
БАЛКОН 1 = 5,1 m²
WC 1 = 4,5 m²
2.СОБА 2 = 11,1 m²
БАЛКОН 2 = 4,4 m²
WC 2 = 4,5 m²

3.СОБА 3 = 19,9 m²
WC 3 = 4,1 m²

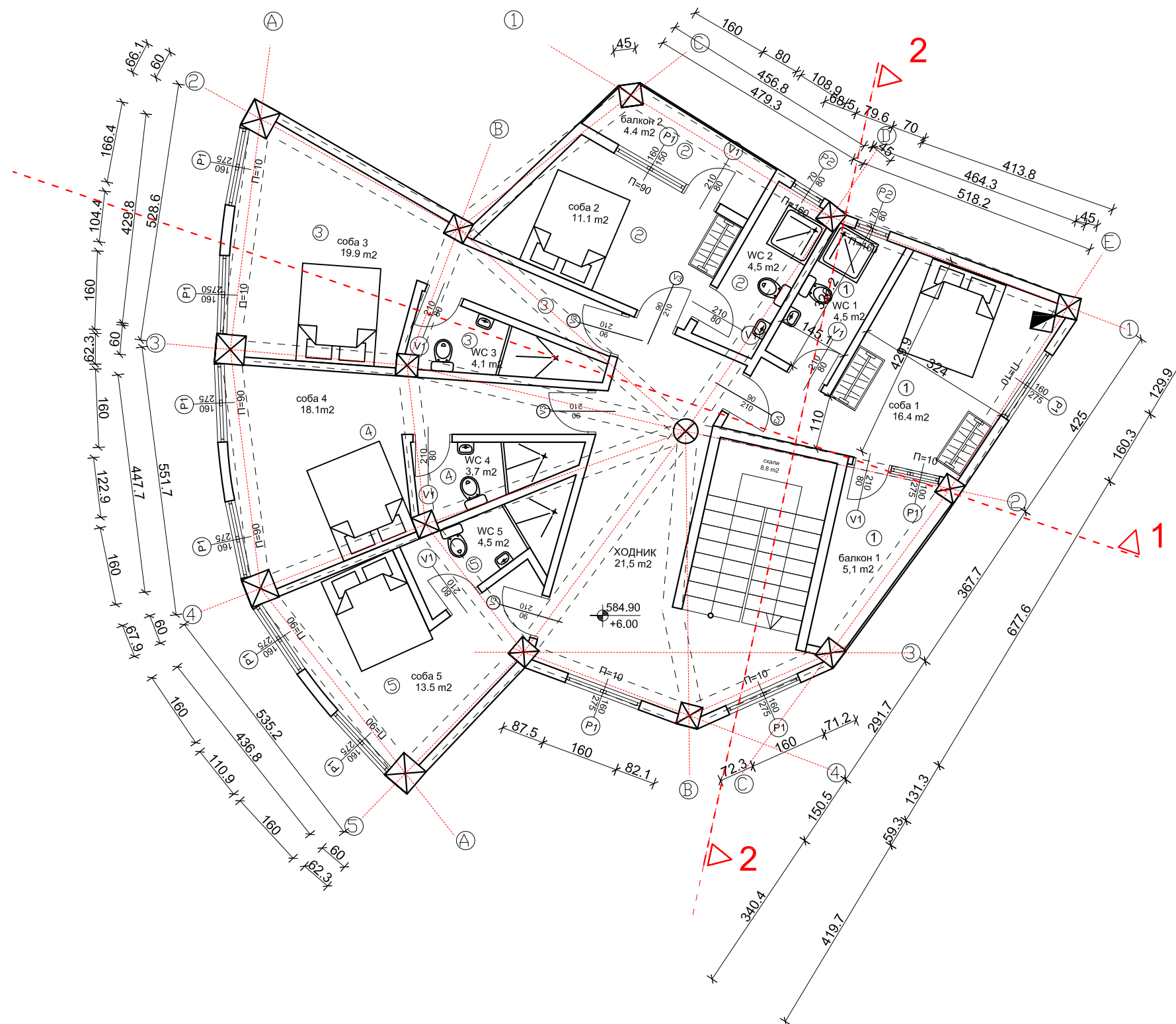
4.СОБА 4 = 18,1 m²
WC 4 = 3,7 m²

5.СОБА 5 = 13,5 m²
WC = 4,5 m²

6.ХОДНИК = 21,5 m²

7.СКАЛИ = 8,8 m²

НЕТО = 142,1 m²



Друштво за градежништво проектирање инженеринг
производство трговија и транспорт ТЕРРАПЛАН
ДОО експорт-импорт
Бр. 0301-2122
04.2022 год
Гостивар

Тех бр.
21/22

ОБЈЕКТ:	ПРИДРУЖЕН И УСЛУЖЕН ОБЈЕКТ - МОТЕЛ СО РЕСТОРАН НА КП бр.23/1, 24 и ДЕЛ ОД КП 25		
ФАЗА:	A	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ	
ИНВЕСТИТОР:	САФЕТ АСАНИ		
МЕСТО:	КП бр.23/1, 24 и ДЕЛ ОД КП 25 и КП 254/1 КО БАЊИЦА		
Одговорен проектант:	Рамадан Алиу д.и.а. Овластување А. бр. 1.1325		
Соработници:	Меваип Реџеп д.и.а Петрит Далипи д.и.а		
ОСНОВА НА КАТ 2			

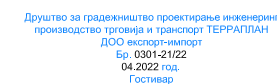
Д.О.О.* Терраплан* - Гостивар
управител Хава Алиу

04/2022 год

ИДЕЕН ПРОЕКТ

A diagram of a 12-sided polygon (dodecagon) divided into 12 triangles by lines connecting each vertex to the center. Each triangle contains a small arrow pointing towards the center. The arrows are arranged in a circular pattern, all pointing inwards towards the central point of the polygon.

04/2022 год,

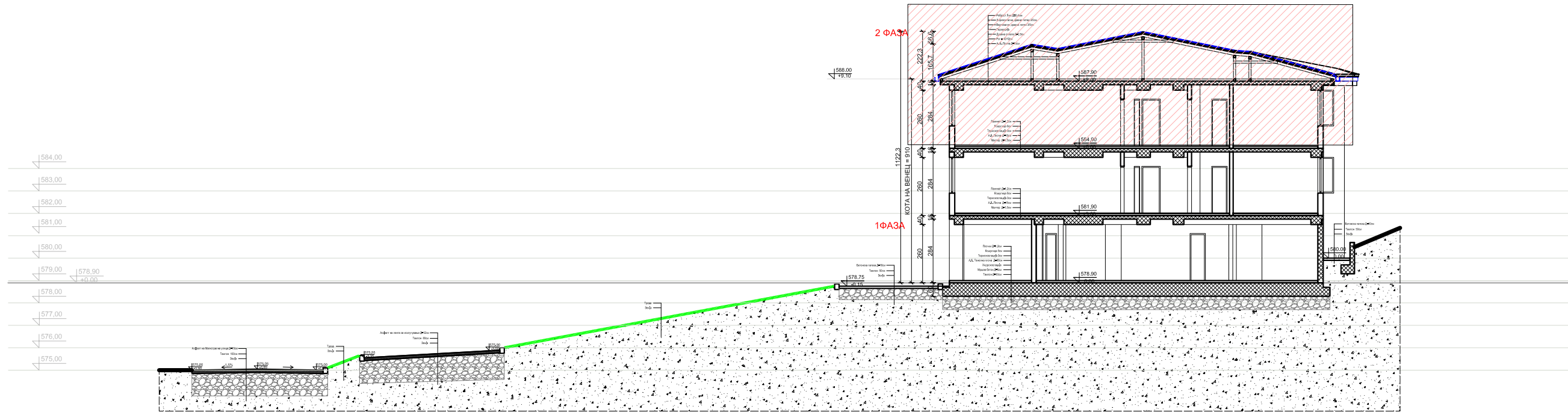


Тех.бр.
21/22

ОБЈЕКТ:	ПРИДРУЖЕН И УСЛУЖЕН ОБЈЕКТ - МОТЕЛ СО РЕСТОРАН НА КП бр.23/1, 24 и ДЕЛ ОД КП 25		
ФАЗА:		АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ	
ИНВЕСТИТОР:	САФЕТ АСАНИ		
МЕСТО:	КП бр.23/1, 24 и ДЕЛ ОД КП 25 и КП 254/1 КО БАЊИЦА		
Одговорен проектант:	Рамадан Алиу д.и.а. Овластување А. бр. 1.1325		
Соработници:	Меваип Реџеп д.и.а Петрит Далипи д.и.а		
5ТА ФАСАДА			

Д.О.О. "Терраплан" - Гостивар
управител: Хава Алиу

ПРЕСЕК 1-1



ИДЕЕН ПРОЕКТ

04/2022 год

Терраплан

Д.О.О. "Терраплан" - Гостивер

Д.О.О. "Терраплан" - Гостивер

Обект

Придружен и обслужен обект - МОТЕЛ СО РЕСТОРАН НА КТ БР.231/1, 24 и ДЕЛ ОД КТ 25

Фаза

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

Инвеститор

САВЕТ АСАНИ

Место

КТ БР.231/1, 24 и ДЕЛ ОД КТ 25 и КТ 254/1 КО БАНЬЦИ

Одговорни провјатан

Рависан Алиу д.и.а.
Опасување А. Бр. 1.1325

Соработници

Меван Репет д.и.а.
Петрич Дачеви д.и.а.

ПРЕСЕК 1-1

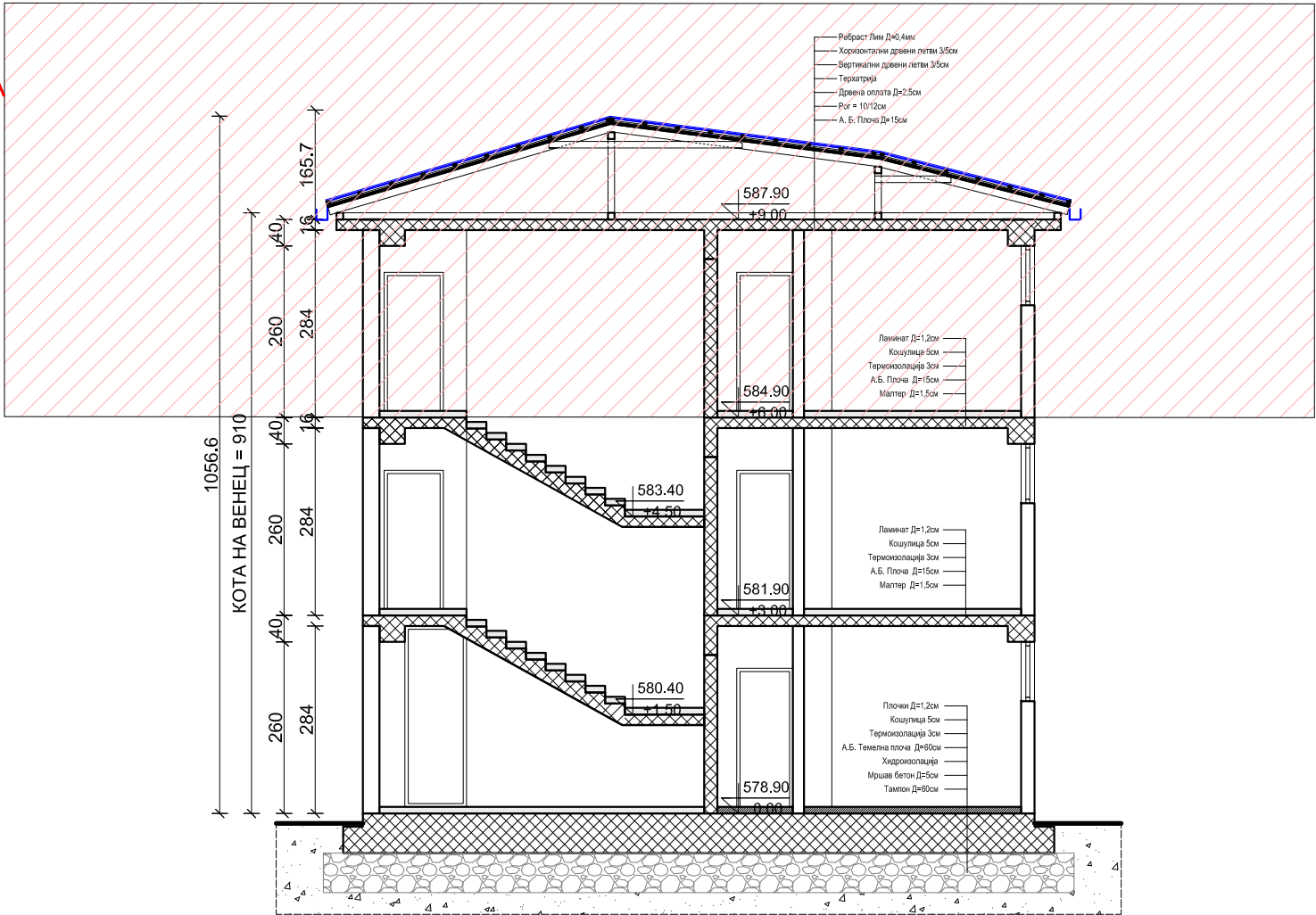
Титул
21/22

Д.О.О. "Терраплан" - Гостивер
Управител: Хава Алиу

ПРЕСЕК 2-2

2 ФАЗА

1 ФАЗА



ИДЕЕН ПРОЕКТ



Друштво за градежништво проектирање инженеринг
производство трговија и транспорт ТЕРРАПЛАН
ДОО експорт-импорт
Бр. 0301-2122
04.2022 год
Гостивар

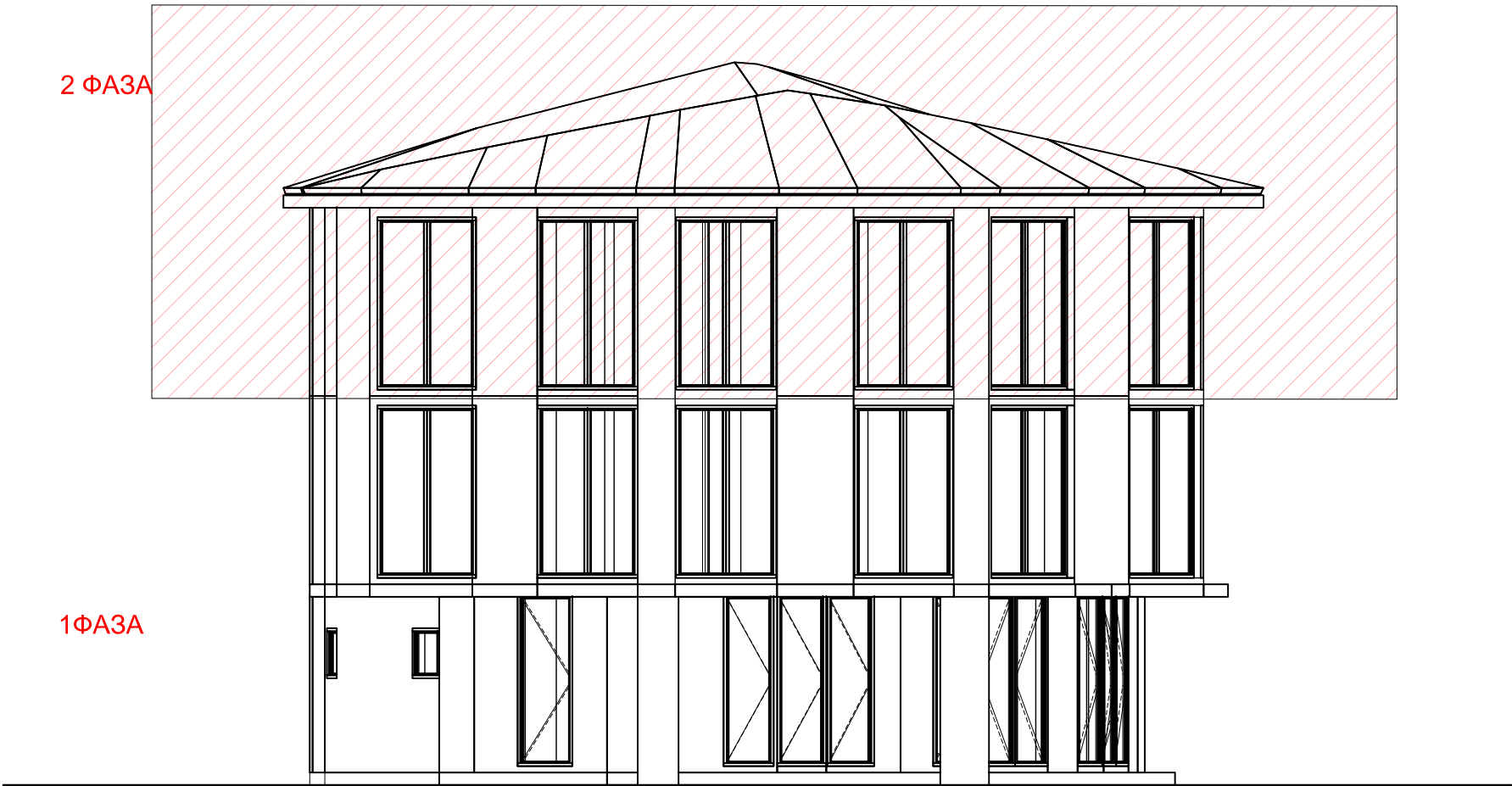
Тех бр.
21/22

ОБЈЕКТ:	ПРИДРУЖЕН И УСЛУЖЕН ОБЈЕКТ - МОТЕЛ СО РЕСТОРАН НА КП бр.23/1, 24 и ДЕЛ ОД КП 25		
ФАЗА:		АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ	
ИНВЕСТИТОР:	САФЕТ АСАНИ		
МЕСТО:	КП бр.23/1, 24 и ДЕЛ ОД КП 25 и КП 254/1 КО БАЊИЦА		
Одговорен проектант:	Рамадан Алиу д.и.а. Овластување А. бр. 1.1325		
Соработници:	Меваип Реџеп д.и.а Петрит Далипи д.и.а		
ПРЕСЕК 2-2			

Д.О.О. * Терраплан * - Гостивар
управител Хава Алиу

04/2022 год

ЗАПАДНА ФАСАДА



ИДЕЕН ПРОЕКТ

Тех бр.
21/22

Друштво за градежништво проектирање инженеринг
производство трговија и транспорт ТЕРРАПЛАН
ДОО експорт-импорт
Бр. 0301-21/22
04.2022 год
Гостивар

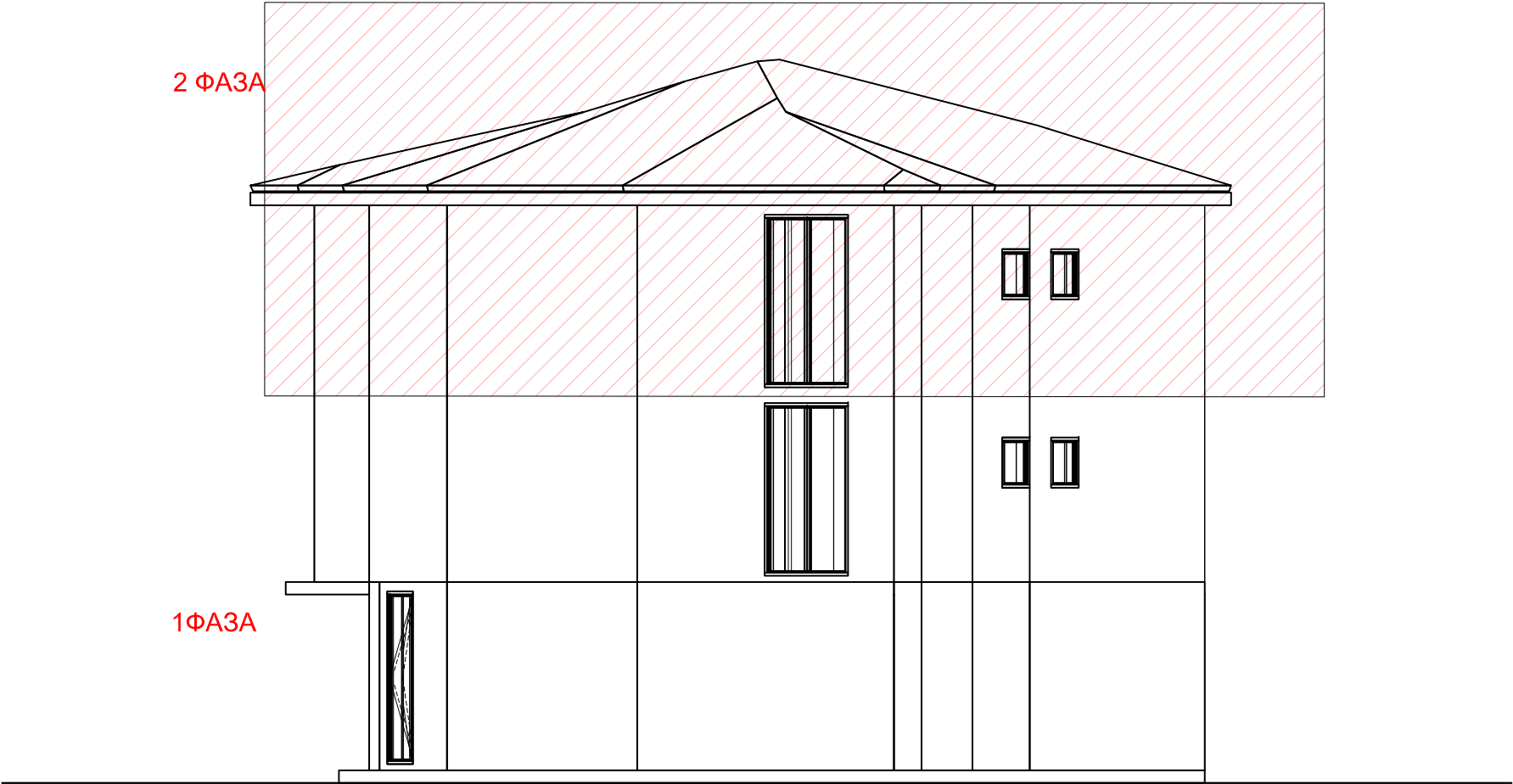
АРХИТЕКТОНСКИ
ПРОЕКТ

ОБЈЕКТ:	ПРИДРУЖЕН И УСЛУЖЕН ОБЈЕКТ - МОТЕЛ СО РЕСТОРАН НА КП бр.23/1, 24 и ДЕЛ ОД КП 25		
ФАЗА:	A	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ	
ИНВЕСТИТОР:	САФЕТ АСАНИ		
МЕСТО:	КП бр.23/1, 24 и ДЕЛ ОД КП 25 и КП 254/1 КО БАЊИЦА		
Одговорен проектант:	Рамадан Алиу д.и.а. Овластување А. бр. 1.1325		
Соработници:	Меваип Реџеп д.и.а Петрит Далипи д.и.а		
ЗАПАДНА ФАСАДА			

Д.О.О. * Терраплан * - Гостивар
управител Хава Алиу

04/2022 год

ИСТОЧНА ФАСАДА



ИДЕЕН ПРОЕКТ

Тех бр.
21/22

Друштво за градежништво, проектирање, инженеринг,
производство трговија и транспорт ТЕРРАПЛАН
ДООО експорт-импорт
Бр. 0301-21/22
04.2022 год
Гостивар

Објект:

Придружен и услужен објект - мотел со
ресторан на КП бр.23/1, 24 и дел од КП 25

Фаза:

A

Архитектонски
проект

Инвеститор:

Сафет Асани

Место:

КП бр.23/1, 24 и дел од КП 25 и КП 254/1 КО
Бањица

Одговорен
проектант:

Рамадан Алиу д.и.а.
Овластување А. бр. 1.1325

Соработници:

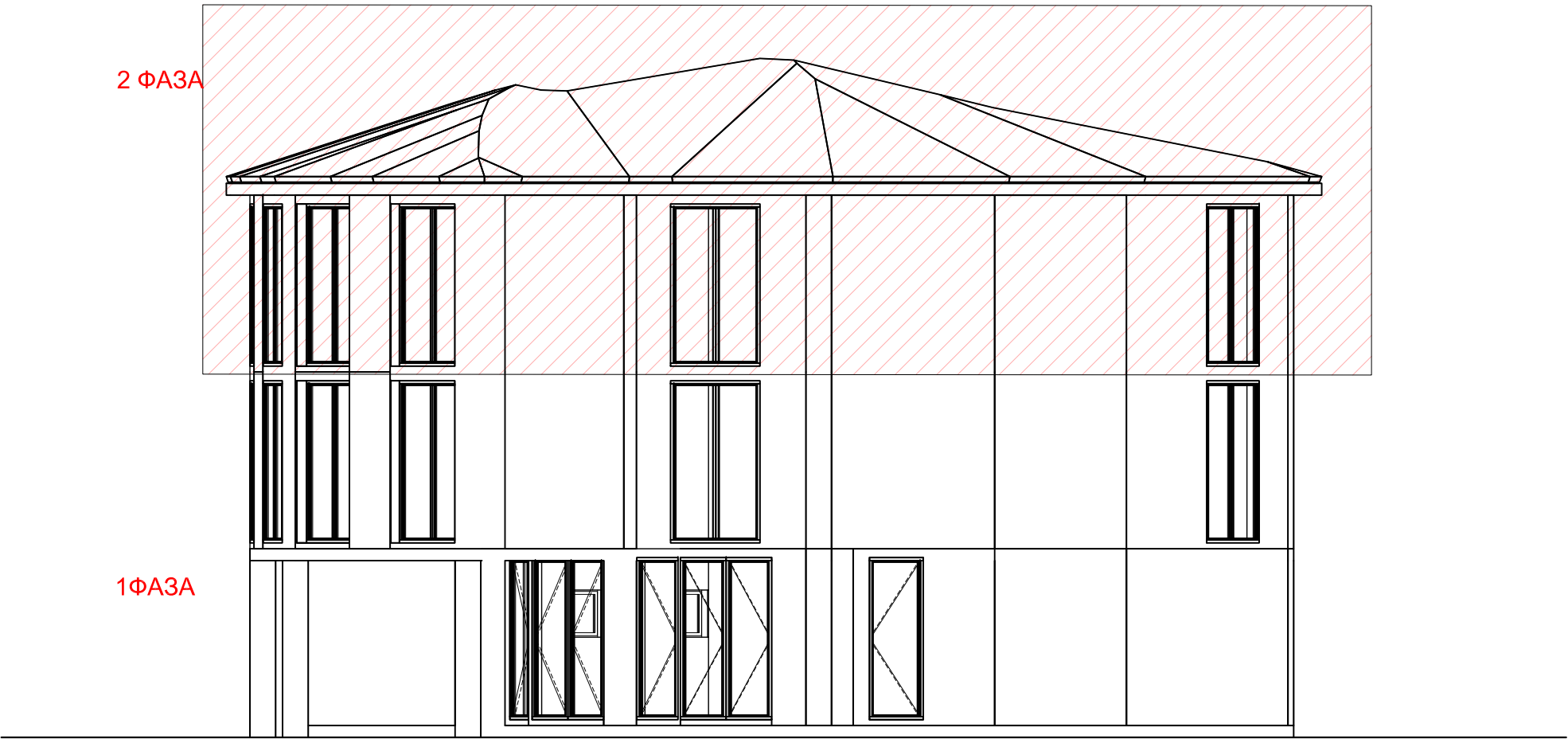
Меваип Реџеп д.и.а.
Петрит Далипи д.и.а.

Источна Фасада

Д.О.О. * Терраплан * - Гостивар
управител Хава Алиу

04/2022 год

ЈУЖНА ФАСАДА



ИДЕЕН ПРОЕКТ

Тех бр.
21/22

Друштво за градежништво проектирање инженеринг
производство трговија и транспорт ТЕРРАПЛАН
ДОО експорт-импорт
Бр. 0301-21/22
04.2022 год
Гостивар

Терраплан

ARCHITECTURAL & CONSTRUCTION COMPANY

ОБЈЕКТ:	ПРИДРУЖЕН И УСЛУЖЕН ОБЈЕКТ - МОТЕЛ СО РЕСТОРАН НА КП бр.23/1, 24 и ДЕЛ ОД КП 25		
ФАЗА:	A	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ	
ИНВЕСТИТОР:	САФЕТ АСАНИ		
МЕСТО:	КП бр.23/1, 24 и ДЕЛ ОД КП 25 и КП 254/1 КО БАЊИЦА		
Одговорен проектант:	Рамадан Алиу д.и.а. Овластување А. бр. 1.1325		
Соработници:	Меваип Реџеп д.и.а Петрит Далипи д.и.а		
ЈУЖНА ФАСАДА			

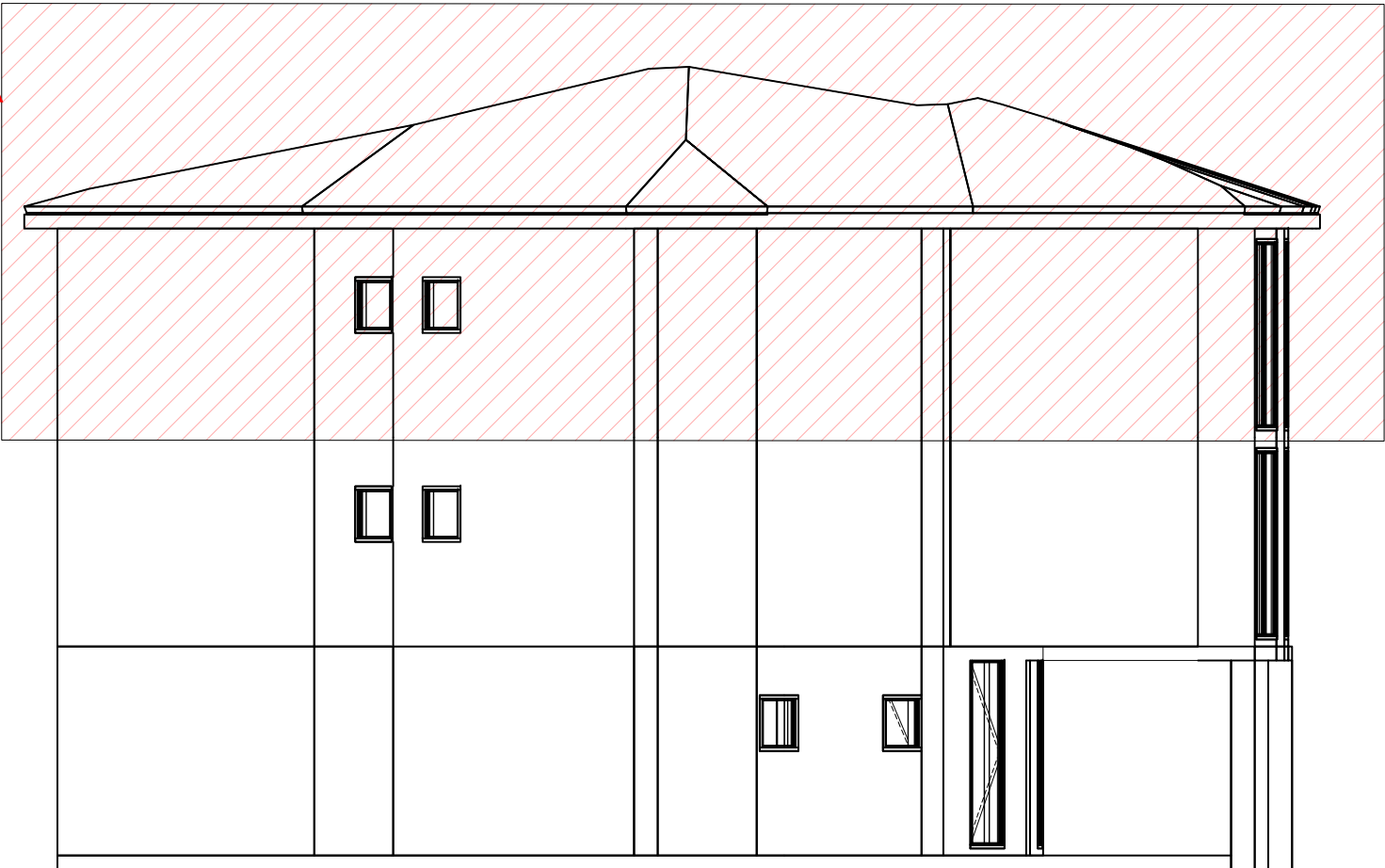
Д.О.О. * Терраплан * - Гостивар
управител Хава Алиу

04/2022 год

СЕВЕРНА ФАСАДА

2 ФАЗА

1 ФАЗА



ИДЕЕН ПРОЕКТ



Друштво за градежништво проектирање инженеринг
производство трговија и транспорт ТЕРРАПЛАН
ДОО експорт-импорт
Бр. 0301-2122
04.2022 год
Гостивар

Тех бр.
21/22

ОБЈЕКТ:	ПРИДРУЖЕН И УСЛУЖЕН ОБЈЕКТ - МОТЕЛ СО РЕСТОРАН НА КП бр.23/1, 24 и ДЕЛ ОД КП 25		
ФАЗА:		АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ	
ИНВЕСТИТОР:	САФЕТ АСАНИ		
МЕСТО:	КП бр.23/1, 24 и ДЕЛ ОД КП 25 и КП 254/1 КО БАЊИЦА		
Одговорен проектант:	Рамадан Алиу д.и.а. Овластување А. бр. 1.1325		
Соработници:	Меваип Реџеп д.и.а Петрит Далипи д.и.а		
СЕВЕРНА ФАСАДА			

Д.О.О. * Терраплан * - Гостивар
управител Хава Алиу

04/2022 год